

Unsere Ziele

Sozial

- Wir sind als **Genossenschaft** organisiert und frei von Gewinnorientierung, unser Konto haben wir bei der GLS-Bank.
- Wir setzen **generationenübergreifendes Wohnen** um.
- Wir realisieren **40% geförderten Wohnraum** und ermöglichen so schönes und bezahlbares Wohnen auch für Menschen mit geringen finanziellen Mitteln.
- Wir möchten **menschliches Miteinander** und nachbarschaftliche Unterstützung im Alltag leben.
- Wir möchten unser Wohnumfeld und unseren Stadtteil aktiv mitgestalten.
- In unserem Haus soll eine **ambulant betreute Wohngemeinschaft** für erwachsene Menschen mit individuellem Assistenzbedarf zur Verfügung stehen.

Ökologisch

- **KfW 40+, Holzbauweise**, Nutzung **erneuerbarer Energien** und ein alternatives **Mobilitätskonzept**.

Barrierefrei

- Wir ermöglichen **Inklusion** u.a. durch barrierefreies Bauen.



Weitere Informationen

Sie haben Interesse an einer Wohnung oder möchten unser Projekt fördern? Gern vereinbaren wir ein persönliches Gespräch!



Kontakt

gut!wohnen GbR
c/o Konrad Lötzsch
Schenkendorfstraße 1
52066 Aachen

info@gut-wohnen.org

Bildnachweis Luftbild: Stadt Aachen, Aerowest
Stand: November 2020

**Genossenschaftliches,
integratives
Mehrgenerationenhaus am
Branderhof**

sozial | ökologisch | barrierefrei



Wer wir sind

Die Baugruppe gut!wohnen besteht derzeit aus vierzehn Personen im Alter zwischen zwei und 64 Jahren. Bis zum Einzug im Jahr 2023 wird sich das noch verschoben und ergänzt haben.

Wir möchten im städtischen Gebiet bezahlbaren Wohnraum schaffen und über mehrere Generationen sichern. Wir setzen dabei auf gemeinsame Verantwortung und Selbstverwaltung.

Wir wollen ein Haus mit ca. 1.000 qm Wohnfläche bauen, das Platz für etwa 30 Personen bietet. Dabei möchten wir konkret auch Platz für inklusives Wohnen schaffen.

Am Branderhof finden wir ideale Bedingungen hierfür. Dort entsteht eine Siedlungsgemeinschaft aus fünf Baugruppen, angegliedert an ein Nachbarschaftszentrum, in dem wir aktiv mitwirken möchten.

Mit uns wohnen

Alle BewohnerInnen werden Mitglieder der zukünftigen Genossenschaft und zeichnen, je nach Wohnungsgröße, entsprechende Genossenschaftsanteile. Damit wird ein Teil unserer Baukosten gedeckt. Bei Auszug wird dieses Geld zurückgezahlt.

Das monatliche Nutzungsentgelt berechnet sich in Abhängigkeit von der Wohnungsgröße. Ein wichtiges Ziel unserer Genossenschaft sind stabile Mieten. Mieterhöhungen werden erst durchgeführt, wenn die finanzielle Lage der Genossenschaft es erfordert.

Bei unseren BewohnerInnen ist uns eins ganz wichtig: Der Wunsch nach aktiver Nachbarschaft, denn unser Alltag soll geprägt sein von menschlichem Miteinander. Hierfür planen wir eine Baustruktur im Haus, die Begegnung fördert, sowie einen Gemeinschaftsraum, der auch von anderen Mitgliedern der Nachbarschaft genutzt werden kann.

Die Freifläche der Siedlungsgemeinschaft wird gemeinschaftlich genutzt. Dies fördert den Zusammenhalt der Nachbarschaft.

Projektförderung

Um unsere Vision umzusetzen und bezahlbaren Wohnraum anbieten zu können, benötigen wir möglichst viel Eigenkapital.

Finanzielle Unterstützung in Form von

- freiwilligen Genossenschaftsanteilen,
- Nachrang- oder projektbezogene Darlehen oder
- Schenkungen

ist uns daher sehr willkommen.

Alle Zuwendungen kommen ausschließlich dem Projekt zugute.

Hierzu haben wir nähere Informationen in unserem Flyer für Förderer zusammengestellt.