

Fragebogen

Wohnprojektkompass



**Bin ich ein Typ für ein
gemeinschaftliches
Wohnprojekt?**

**Was ist uns wichtig in
unserem
gemeinschaftlichen
Wohnprojekt?**

Fragebogen Wohnprojektkompass



Koordinationsstelle
Bauen und Wohnen
in Gemeinschaft

Fragen zur eigenen Wohn- und Lebenssituation

1. Bin ich mit meiner augenblicklichen Wohnform und Wohnsituation zufrieden? Warum? Liegen die Gründe mehr in mir selbst, den äußeren Bedingungen, den Kontakten mit anderen Menschen?
2. Bin ich mit meiner Lebensform und Lebenssituation zufrieden? (allein, in Partnerschaft etc.) Warum? Möchte ich „um“steigen, ein anderes (Zusammen-)Leben probieren, eine neue Lebensphase beginnen?
3. Wen und was würde ich bei einer Veränderung aufgeben? Was könnte ich gewinnen? (Menschen, die mir nahe stehen, Freunde, Bekanntenkreis, vertraute Umgebung, ein Stück Heimat, Eigentum ...Vielleicht müsste ich meinen Haushalt verkleinern, mich von manchem trennen.)
4. Was erwarte ich mir von einer Veränderung? Was bringt sie mir? Will ich wirklich mehr Nähe, Gemeinschaft, Verbindlichkeit (neben meiner Individualität, meiner Persönlichkeit und meinem Privatleben)? Welche Wohnwünsche habe ich / möchte ich mir gerne erfüllen?
5. Habe ich in meinem Leben Gemeinschaftserfahrungen? Überwiegen die positiven oder die negativen Erfahrungen und Erinnerungen?
6. Halte ich mich für gemeinschaftsfähig? Welche Eigenschaften/Fähigkeiten sind dafür wichtig?
7. Wie sehe ich mich selber mit meinen Eigenschaften, Fähigkeiten, Kräften und Schwächen? Was kann ich - was kann ich nicht? Was will ich - was ist mir zuwider? Was ist mir wichtig, ja unverzichtbar?
8. Wie gehe ich mit persönlichen Problemen um? Ziehe ich mich zurück? Suche ich Rat und Hilfe bei anderen? Fällt es mir schwer Rat und Hilfe anzunehmen? Bin ich gern bereit anderen helfend beizustehen?
9. In manchen Phasen sind externe Berater/innen für ein Projekt sinnvoll (Finanzierung, Rechtsform, Gemeinschaftsbildung, Konfliktbearbeitung). Bin ich bereit, solche Beratung anzunehmen?

Fragen zu meiner inneren Haltung in Bezug auf Gemeinschaft und Entwicklung eines Wohnprojektes:

1. Habe ich ausreichend Zeit für Gruppensitzungen?
2. Bin ich kompromissbereit? (Wo nicht?)
3. Habe ich ausreichend Geduld hinsichtlich der Entscheidungsfindung?
4. Bin ich bereit eigenverantwortlich Gruppenaufgaben zu übernehmen?
5. Habe ich Lust mich an Diskussionen zu beteiligen?
6. Kann ich Konflikte konstruktiv lösen?
7. Bin ich bereit meine eigene Baufinanzierung offen zu legen?
8. Bin ich zuversichtlich hinsichtlich des Gelingens des Vorhabens?

Fragebogen Wohnprojektkompass



Koordinationsstelle
Bauen und Wohnen
in Gemeinschaft

Fragen in Bezug auf das Wohnprojekt

BAUSTEIN MENSCH / GRUPPE

- Möchte ich eine Art „Wahlfamilie“ mit Gemeinschaftsgefühl /-wirken oder nur eine nette Nachbarschaft?
- Möchte ich mit Menschen in ähnlicher Lebenssituation oder in einer Mischung aus unterschiedlichen Menschen zusammenleben?
- Soll die Gruppe generationenübergreifend sein oder nicht?
- Welche Räume / Bereiche meines Wohnhauses hätte ich gerne für mich mit entsprechender Privatsphäre?
- Welche Bereiche einer Wohnumgebung kann ich mir vorstellen mit anderen zu teilen? (Gemeinschaftsküche dafür kleinere eigene, Fitnessraum, Gästezimmer, Garten, Wohnraum dafür kleineren privaten Bereich,...)
- Welche Gemeinschaftsräume sind mir wichtig und für welche Aktivitäten?
- Wie viele gelegentliche oder regelmäßige Gemeinschaftstreffs (z.B. Geselligkeit beim Grillen, bei einem Gläschen Wein, Geburtstag, Weihnachts- und Osterfeier, Meditieren, Leseabend, Hausmusik, Hauskino, Wandern etc.)kann ich mir vorstellen - an welchen würde ich mich gern beteiligen - an welchen nicht?
- Möchte ich gelegentlich oder regelmäßig gemeinsame Mahlzeiten mit der Hausgemeinschaft haben?
- Würde ich mich gelegentlich oder regelmäßige bei der Zubereitung beteiligen wollen?
- Kann ich mir eine gemeinsame Vorratshaltung oder Beschaffung von Lebensmitteln mit anderen gemeinsam vorstellen? (z.B. Grundnahrungsmittel, gemeinsames Tiefkühlager, Gemüsebox,...)
- Wie stelle ich mir es vor, wenn ich alt, krank, hilfsbedürftig, vielleicht sogar ständig pflegebedürftig werden sollte? Was erwarte ich von der Gemeinschaft? Lasse ich diese Themen auf mich zukommen und löse die Probleme dann oder will ich Vorsorge treffen?
- Welche Aufgaben in der Gemeinschaft könnte und will ich gern übernehmen? Inwieweit kann und möchte ich auch Verantwortung übernehmen? Was liegt mir? Was kann und will ich einbringen? (Organisieren/ Kochen / Handwerkliches / Musikalisches /)
- Wie verbringe ich meine Freizeit? Welche Interessen habe ich? In welche Richtung möchte ich mich künftig mehr entwickeln?

BAUSTEIN RECHTSFORM / VERTRÄGE

- Welche Dinge möchte ich im Wohnprojekt mitentscheiden?
- Wieviel Verbindlichkeit brauche ich in welcher Phase? Welche Verbindlichkeit brauche ich? (Verträge, Vertrauen, Profis,...)
- Ist mir persönlicher Besitz / Eigentum wichtig? (Faktoren die hier mit reinspielen: Erbe an Kinder, Invest / Vorsorge für's Alter, Flexibilität, Eigentum bringt Verpflichtungen, Langfristig bezahlbare Miete, Kündigungsschutz)
- Habe ich Angst vor Risiken z.B. Steigende Kosten, Unsicherheiten beim Neubau? Habe ich Erfahrungen mit Bauherrenschaft oder rechtlichen Regelwerken?
- Ist mir die Individualität meines privaten Wohnraumes besonders wichtig? Habe ich besondere Architektonische Vorstellungen?
- Möchte ich mein Wohnprojekt gemeinsam mit anderen formen, gestalten, inhaltlich ausrichten? Oder überlasse das anderen und suche mir das passende fertige Angebot?

- Möchte ich das Wohnprojekt gemeinsam mit anderen selber verwalten und Entscheidungen zur Miethöhe, Nebenkosten, Energiegewinnung,...mitbestimmen?
- Wie viel Zeit für die Planung will ich mir nehmen? Wie sehr interessiert mich die Planung auf welchem Gebiet?
- Welche Werte sind mir im Zusammenleben wichtig? Sind diese so Werte so wichtig, dass sie Bestandteil meines Alltags werden sollen? Nennen Sie mindestens 3 Werte die sich in Ihrem Wohnalltag ausdrücken sollen.



Koordinationsstelle
Bauen und Wohnen
in Gemeinschaft

BAUSTEIN GELD / FINANZIERUNG

- Welche Warm-Miete kann ich mir heute oder künftig leisten?
- Welche Wohnungsgröße benötige ich mindestens?
- Habe ich Ersparnisse, die ich zu Beginn als Baukostenzuschuss / Eigenkapital einbringen kann / möchte? (so dass damit der monatliche Mietzins etwas reduziert werden kann)
- Habe ich eventuell Anspruch auf eine geförderte Wohnung?
- Bin ich bereit offen über meine Baufinanzierung zu reden / meine Finanzsituation darzulegen?
- Wohnen / Bauen kostet Geld: Sehe ich dies als Kosten oder Investition?
- Welche Faktoren (außer der reinen Miete) sind für mich besonders relevant / kosten mich evtl. Geld? (möglichst langes Wohnrecht / Schutz vor Kündigung, alternative Mobilität, Kinderbetreuung, kurze Wege, Hilfe im Alltag,...)
- Möchte ich in Wohnraum als Altersvorsorge oder Erbe investieren und gleichzeitig selber nutzen?
- Kann ich mir vorstellen, dass die Kosten für das Wohnen jeweils nach Einkommen unterschiedlich ausfallen? Ist mir eine soziale Mischung im Wohnprojekt wichtig?

BAUSTEIN GRUNDSTÜCK / IMMOBILIE

- Größe der Gemeinschaft: Wie viele Wohnungen sollten in dem Projekt sein?
- Lage Standortbedingungen: Anbindung ÖPNV, Entfernung Zentrum, Wie grün soll es sein?, Art der Umgebung?
- Wie genaue Vorstellungen habe ich zum benötigten individuellen Wohnraum? Größe, Lage, Geschoss, Ausstattung, Wärme- und Schalldämmung, eigenes Bad...Bin ich bereit, Zugeständnisse zu machen? Welche Gemeinschaftsräume sind mir wichtig... für welche Aktivitäten und mit welchen Flächengrößen?
- Welche Art von Mobilität sollte am Standort möglich / vorhanden sein?
- Ist mir ein Neubau wichtig oder kann ich mir auch vorstellen in einem renovierten Altbau zu wohnen?

BAUSTEIN KONZEPT

- Welche Vorstellungen habe ich bereits hinsichtlich eines Wohnprojekts?
- Möchte ich nur Wohnen oder Mehr? Was möchte ich zusätzlich? Was nicht?
- Wie stehe ich zum Teilen von Räumen (z.B. Küche, Gästezimmer, Waschküche, Werkstatt)
- Möchte ich Gebrauchsgegenständen mit anderen Bewohnern teilen? (z.B. Waschmaschine, Zeitungsabo, Werkzeug)
- Wie will ich meine Mobilität organisieren?
- Benötige ich ein eigenes Auto? Was halte ich von gemeinsamer Nutzung von Autos (Car-Sharing) oder dem Teilen von ElektroFahrrädern (z.B. Pedelecs), von Fahrgemeinschaften oder Fahrdiensten?
- Hätte ich gern ein gemeinsames Lastenrad zum Teilen?