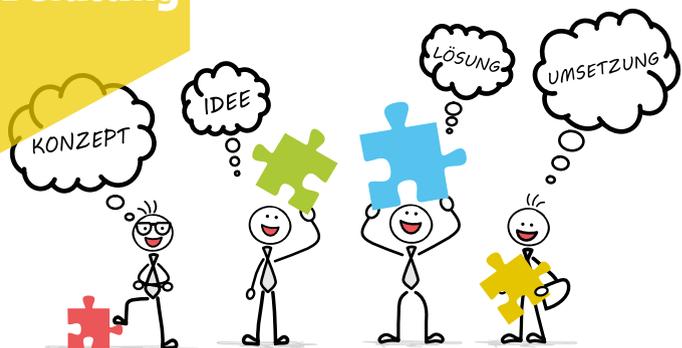


## Beratung



© Simpline – stock.adobe.com

## Wie kann die Stadt Aachen Sie unterstützen?

Wir möchten Baugemeinschaften tatkräftig unterstützen, weil wir ihren Beitrag schätzen.

### Dazu bieten wir:

- Beratung und Unterstützung von Baugemeinschaften und Baugruppen zu Fragen der Prozesssteuerung, Finanzierung und Rechtsform
- Information und Unterstützung bei der Grundstückssuche und Standortauswahl
- Begleitung der Akteure während der Projektschritte in der Planungs- und Bauphase
- Kontaktvermittlung zwischen Bauwilligen und Wohninteressierten, Wohninitiativen, Einzelpersonen oder Gruppen, Haus- und Grundstückseigentümern, Architekten, Investoren, Banken oder Beratungseinrichtungen
- Akquise von Investoren
- Informationsmaterial

## Kontakt & Information

### Bauen und Wohnen in Gemeinschaft

Die Koordinationsstelle der Stadt Aachen ist zentrale Anlaufstelle für alle, die ein gemeinschaftliches Wohnprojekt gründen, oder sich einer Initiative anschließen möchten. Persönliche Beratung nach vorheriger Terminabsprache.

Aktuelle Informationen unter: [www.aachen.de/gemeinsambauen](http://www.aachen.de/gemeinsambauen)

### Beratung der Bau- und Wohngruppen

Claudia Bosseler  
Tel.: 0241 432-56307  
[claudia.bosseler@mail.aachen.de](mailto:claudia.bosseler@mail.aachen.de)

### Erstkontakt für Interessierte

Kim Müller  
Tel.: 0241 432-56302  
[kim.mueller@mail.aachen.de](mailto:kim.mueller@mail.aachen.de)

 Gedruckt auf 100% Recyclingpapier

### Stadt Aachen

Der Oberbürgermeister  
Fachbereich Wohnen, Soziales und Integration  
Hackländerstraße 1  
52064 Aachen  
Tel.: 0241 432-56307  
Fax: 0241 432-56099  
[gemeinsambauen@mail.aachen.de](mailto:gemeinsambauen@mail.aachen.de)

[www.aachen.de](http://www.aachen.de)



## Bauen & Wohnen in Gemeinschaft

Wohnen mit Gemeinsinn

© Patchworkhaus Aachen – gemeinsam leben e.G.

[www.aachen.de/gemeinsambauen](http://www.aachen.de/gemeinsambauen)



## Bauen



## Wohnen



## Gemeinschaft



## Bauen und Wohnen in Gemeinschaft

Das Thema „Bauen und Wohnen in Gemeinschaft“ gewinnt vor dem Hintergrund der demografischen Entwicklung und Bezahlbarkeit von Wohnen immer mehr an Bedeutung. Die Stadt Aachen unterstützt solche alternative Wohnformen wie Bau- und Wohngruppen oder gemeinschaftliche Wohnprojekte. Erfahrungen zeigen, dass Baugemeinschaften gute Architektur mit kreativen Nutzungskonzepten schaffen und dies zu günstigeren Kosten als herkömmliche Investoren.

Die wachsende Beliebtheit von Baugemeinschaften hat mit den veränderten familiären und demografischen Strukturen unserer Gesellschaft zu tun. Während sich die traditionellen Strukturen auflösen, spielen „Wahlfamilien“ und soziale Nachbarschaften eine immer größere Rolle.

In einem zunehmend angespannten Wohnungsmarkt fehlen attraktive, bezahlbare Angebote u.a. für Familien, Alleinerziehende und Senioren. Deshalb schließen sich engagierte Menschen zusammen, um gemeinsam für Ihre Wohnbedürfnisse zu bauen. Da die Kommunen ihren Mehrwert schätzen, werden Baugemeinschaften z.B. durch Beratung unterstützt.

## Was sind Baugemeinschaften?

Eine Baugemeinschaft ist eine Gruppe von Menschen, die zusammen ein Haus nach ihren eigenen Vorstellungen und Ideen eigenverantwortlich planen, bauen und bewohnen. Alternativ wird auch oft von Baugruppen oder Wohnprojekten gesprochen.

Baugemeinschaften organisieren sich selbst. Die Gruppe sucht sich eine passende Rechtsform, um gemeinschaftlich zu handeln und um dauerhaft wirtschaftlich und sozial wirken zu können. Das Bauwerk wird von der Gemeinschaft im partizipativen Prozess bedarfsgerecht geplant und als gemeinsame Planungs- und Bauleistung vergeben. Solche Wohnprojekte sind die Kombination aus Wohnen und bürgerschaftlichem Engagement. Denn das Projekt lebt von dem was die Beteiligten einbringen.

Der Erfolg von Baugemeinschaften ist eine hohe Wohn- und Nachbarschaftsqualität, soziale Integration, bezahlbare Kosten, energetische Optimierung und Nachhaltigkeit. Gemeinschaftliche Wohnformen spielen bei der Quartiersentwicklung und der Schaffung von bezahlbarem, bedarfsgerechtem Wohnraum aktuell eine wichtige Rolle.

## Mehrwert durch Gemeinsinn

Baugemeinschaften verbinden attraktives Wohnen mit dem Gedanken des Miteinanders und bieten darüber hinaus einen Vorteil für das Quartier.

### **Baugemeinschaften sind etwas für Sie, wenn ...**

- Sie zusammen mit anderen ein Bauvorhaben angehen möchten und in einer aktiven Hausgemeinschaft leben möchten
- Sie sich aktiv in die Gestaltung ihres Lebensumfeldes und ihrer zukünftigen Nachbarschaft einbringen wollen
- Sie die Nachbarn schon vor dem Einzug kennenlernen möchten

### **Welches Engagement sollten Sie mitbringen?**

- Bereitschaft zur Beteiligung an partizipativen Prozessen und dem Einbringen in die Gruppe der Bau- und Wohngemeinschaft
- Gebrauch werden: eigene Ideen, Engagement zur Mitarbeit, Aufgeschlossenheit und etwas Kompromissbereitschaft
- Finanzielle Unterstützung ist für die Baugemeinschaft natürlich eine große Hilfe, aber nicht immer ein Muss