

# Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

Bürger\*inneninformation  
15.11.2023



# Agenda

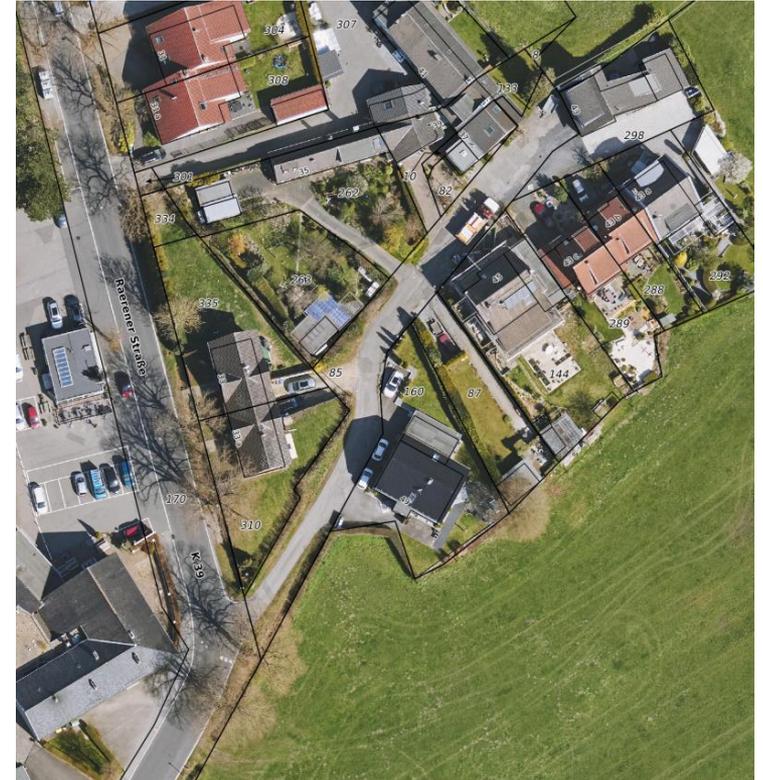
- Vorstellungsrunde
- Ausgangslage
- Vorstellung der Ausführungsplanung
- Anliegerbeiträge
- Aktueller Stand der Maßnahme
- Kosten, Bauzeit und Bauablauf

# Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

## Ausgangslage

# Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

## Bestandsplan



# Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

Ausgangslage Haltestellen „Lichtenbusch Broich“



# Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

## Ausgangslage in der Wohnstraße



# **Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49**

## **Vorstellung der Ausführungsplanung**

# Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

## Ausbaurahmen

- Ca. 100m Endausbau der Baustraße in Pflasterbauweise
- Ausbau im Mischprinzip/ niveaugleichen Ausbau
- Straßenbreite 3,50 bis 7,65m
- Entwässerung mit innenliegender Pflasterrinne und für Schwerlast geeignete Kastenrinne als Kanalersatz
- Erhalt des Straßenbegleitgrüns
- Berücksichtigung des Baumschutzes

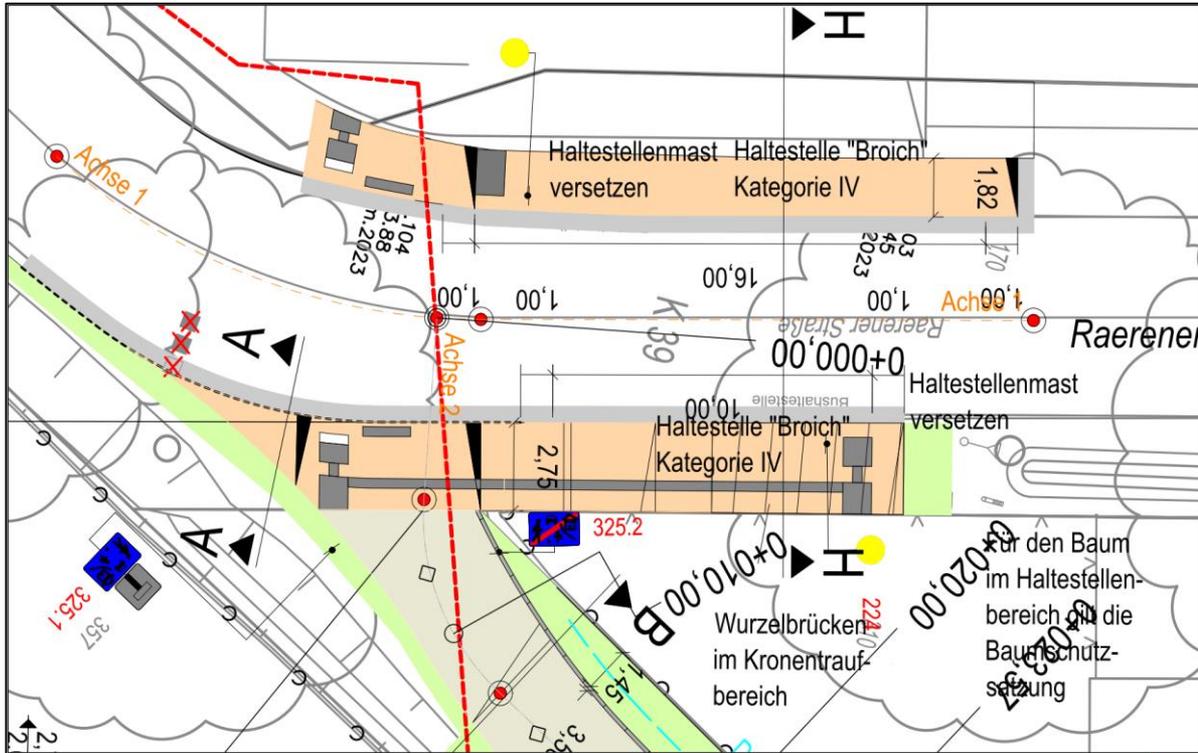




# Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49



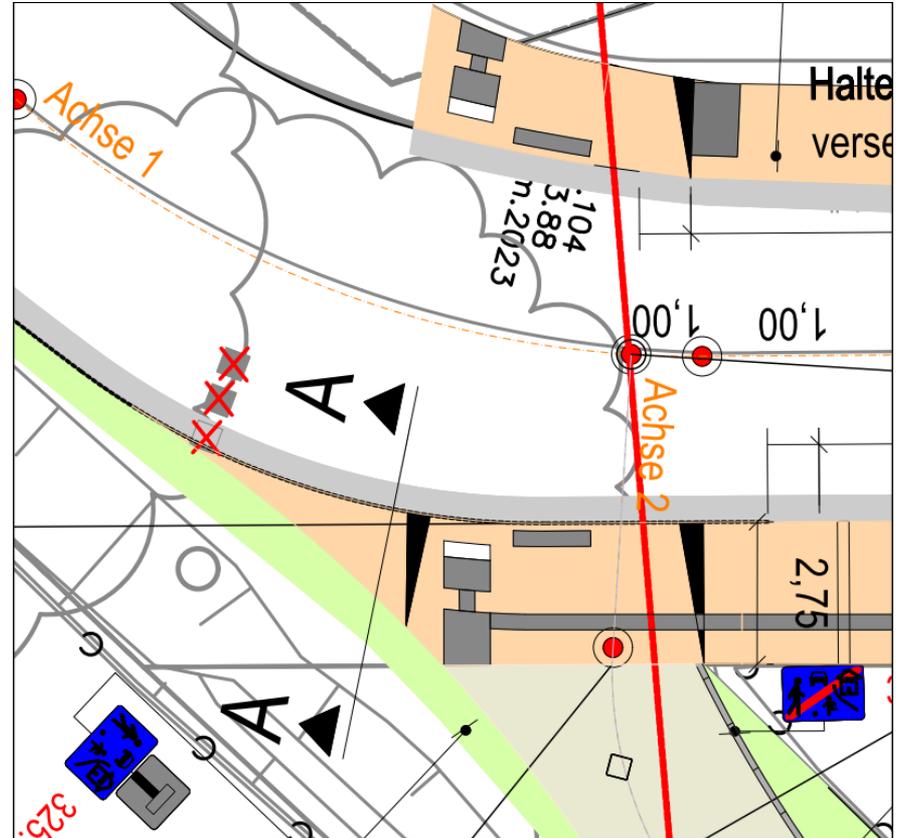
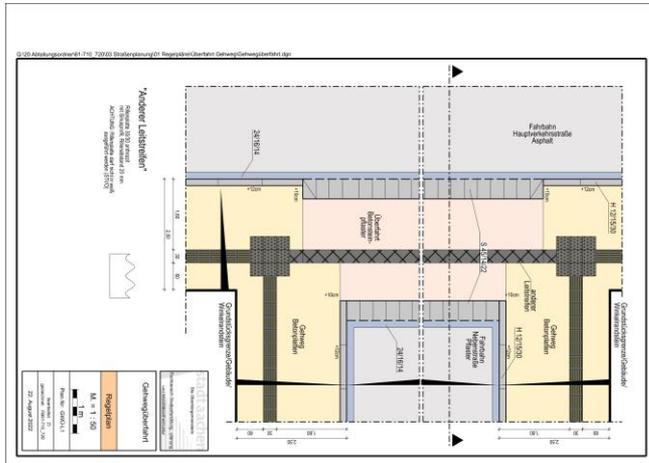
## Ausführungsplanung – Bushaltestellen



# Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

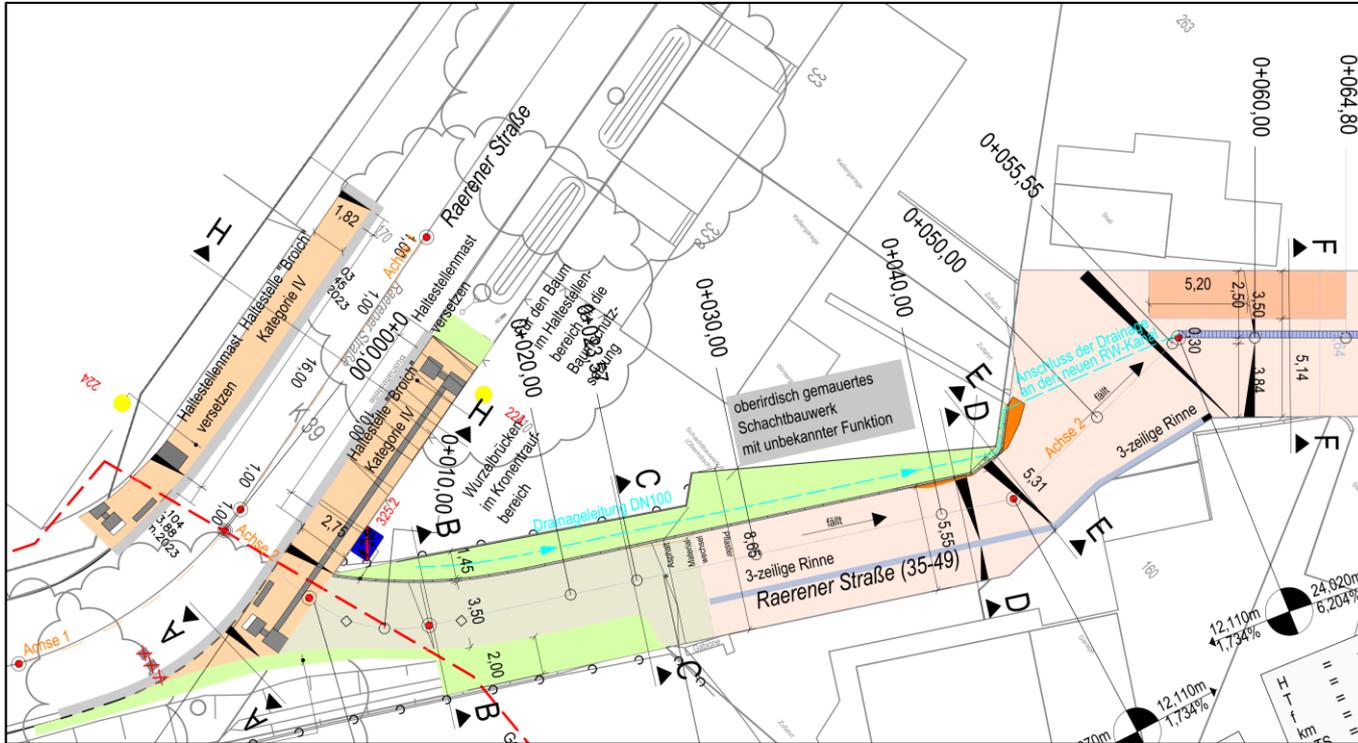
## Barrierefreiheit im Einmündungsbereich

- Geplant ist eine Gehwegüberfahrt in Anlehnung an die aktuell gültigen Standards in Aachen



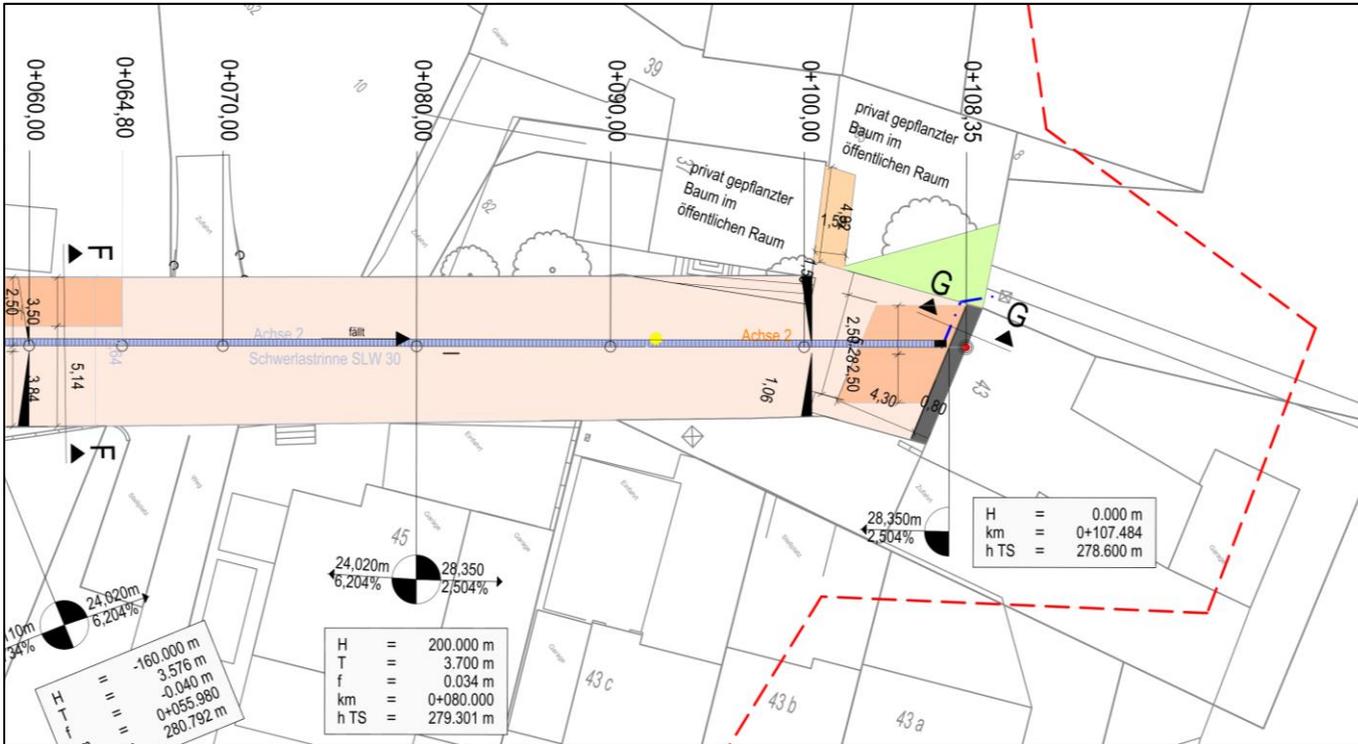
# Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

## Ausführungsplanung – Wohnstraße



# Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

## Ausführungsplanung – Wohnstraße



# Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

## Anliegerbeiträge

# Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

## Straßenbaubeiträge

- Die Raerener Straße (einschl. unselbständiger Stichstraße) ist in dem Abschnitt von Raafstraße bis Monschauer Straße eine Außenbereichsstraße, für die keine Beiträge nach den Bestimmungen des Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit der städtischen Satzung zur Erhebung von Erschließungsbeiträgen erhoben werden können.

# Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

## Kostenerstattung für die Erneuerungen von Grundstücksanschlussleitungen

Die privaten Grundstücke sind alle an den Schmutzwasserkanal angeschlossen. Vorhandene Niederschlagswasseranschlüsse werden auf den zu erneuernden Regenwasserkanal umgeklemmt.

- Anfallende Aufwendungen für eventuell notwendige Sanierungsarbeiten an den privaten Grundstücksanschlussleitungen (Kanalanschlüsse) werden als Kostenersatz gem. § 10 Kommunalabgabengesetz (KAG) durch einen gesonderten Bescheid erhoben. Genauere Auskünfte erteilt der Kanalbetrieb der Regionetz GmbH unter Tel. 0241 / 41368 - 6211, bzw. mittels E-Mail an: [Sanierung-kanalanschluss@regionetz.de](mailto:Sanierung-kanalanschluss@regionetz.de)

# Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

## Kostenerstattung für die Erneuerungen von Grundstücksanschlussleitungen

Bei Grundstücken, die keine Niederschlagswasseranschlüsse in den Regenwasserkanal vorweisen, kann die Stadt Aachen gem. § 9 ihrer Entwässerungssatzung den Anschluss- und Benutzungszwang ausüben.

- Anfallende Aufwendungen für die Herstellung der Anschlussleitung werden als Kostenersatz gem. §10 Kommunalabgabengesetz (KAG) durch einen gesonderten Bescheid erhoben. Genauere Auskünfte erteilt der Kanalbetrieb der Regionetz GmbH, s. o.
- Für die Einleitung von Niederschlagswasser ins Grundwasser oder in ein anliegendes Gewässer wird auf den Antrag einer wasserrechtlichen Einleiterlaubnis gem. §§ 8, 9 und 10 Wasserhaushaltsgesetz verwiesen, zu stellen bei der Unteren Wasserbehörde.

# Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

## Aktueller Stand der Maßnahme

# Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

## Übersicht zum Maßnahmenstand Regionetz GmbH

- Kanal, Gas, Wasser, Strom, Beleuchtung, Glasfaser  
Die Regionetz GmbH plant derzeit die Erneuerung des Regenwasserkanals.  
Ende November 2023 sind dazu Suchschachtungen geplant, um dessen genaue Lage zu ermitteln.  
Im Zuge des geplanten Endausbaus der Stichstraße wird außerdem die Straßenbeleuchtung erneuert.
- Weiteres Vorgehen **Regionetz GmbH**:
  - Dezember 2023: Auswertung der Suchschachtungen
  - Januar 2024: Erstellung der Kanal-Ausführungspläne
  - Februar 2024: Ausschreibung der Kanalbaumaßnahme
  - März 2024: Vergabe
  - Bauzeit ca. 2-3 Monate

# Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

## Übersicht zum Maßnahmenstand Stadt Aachen

- Straßenplanung

Die Entwurfsplanung zum Straßenendausbau der Raerener Straße Nr 35-49 ist im Wesentlichen fertig. Auf dieser Basis erfolgt heute diese Bürgerinformation.

- Weiteres Vorgehen **Stadt Aachen:**

- Februar 2024: Fertigstellung der Ausführungsplanung unter Berücksichtigung der Kanalplanung
- Erstellung der Vorlage zum Planungs- und Ausführungsbeschluss
- März/April 2024: Beschlussfassung in der Bezirksvertretung Kornelimünster/Walheim und im Mobilitätsausschuss
- Ende 2.Q 2024 Ausschreibung der Baumaßnahme
- nach Regionetz GmbH: Bauausführung, Bauzeit ca. 3 Monate

# Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

## Kosten, Bauzeit und Bauablauf

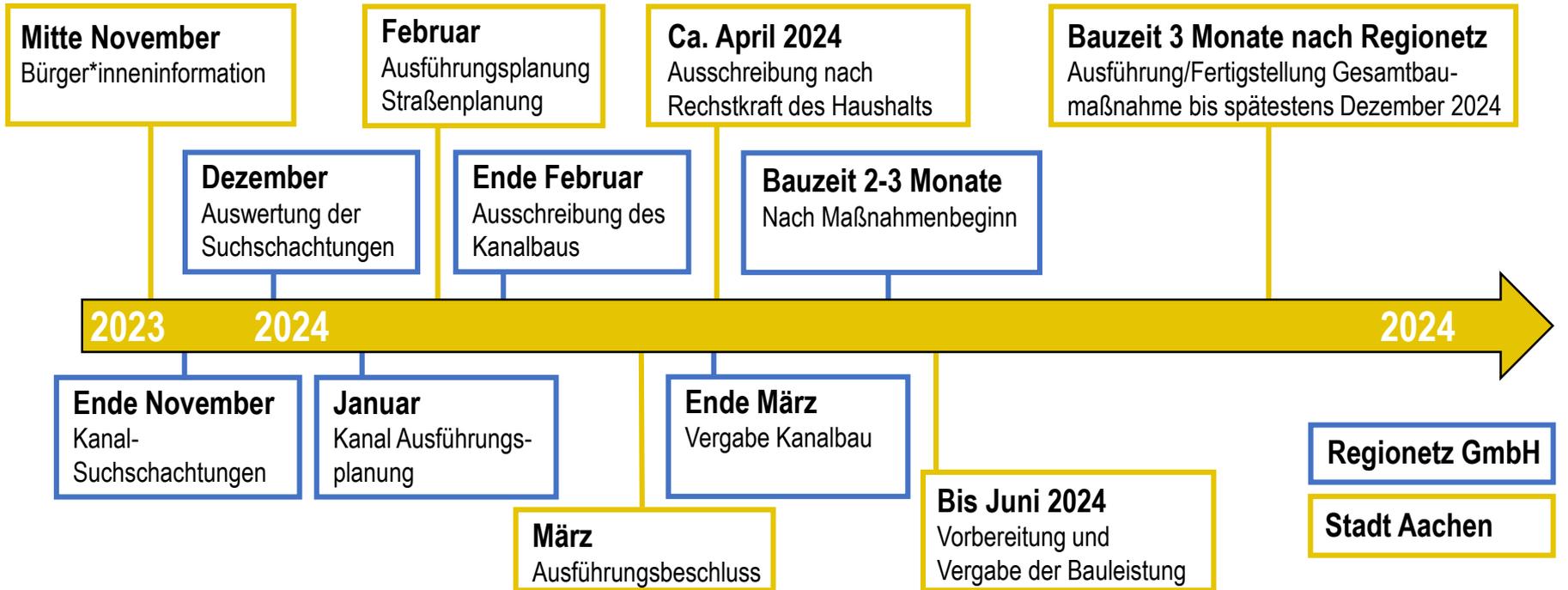
# Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

## Kosten, Bauzeit und Bauablauf

- Die aktuelle **Kostenschätzung** der Baukosten beträgt unter Berücksichtigung möglicher Preissteigerungen **925.000 €**
- Einteilung der **Bauabschnitte** in Abstimmung mit Feuerwehr, Baufirma und Straßenverkehrsbehörde
- **Zugang zu den Häusern** wird gewährleistet
- **Rettungstechnische Erschließung** wird gewährleistet
- Eventuelle **Einschränkungen an Zufahrten** werden rechtzeitig angekündigt
- Anderweitige Einschränkungen oder spezielle Fälle werden individuell geregelt

# Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

## Vorläufige Zeitplanung\*



\*Zeitplanung in Abhängigkeit der politischen Beschlussfassung, des Ausschreibungsergebnisses und des Baufortschritts

# Endausbau Raereener Straße Haus Nr 35-49

## Haben Sie Fragen ?

Auch im Nachgang zu dieser Veranstaltung können Sie sich gerne an die Mitarbeitenden der Stadtverwaltung wenden.

Grundsätzliches kann bei der Planung nicht mehr geändert werden. Anregungen und Bemerkungen zur aktuellen Planung können Sie an die o.a. Funktionsadresse schicken.

### Planung & Bau:

Marco Zwick & Hendrik Hänel  
raereenerstrasse@mail.aachen.de  
0241 432-61727

### Beitragsrecht Raereener Straße:

Christian Schüßeler  
christian.schueßeler@mail.aachen.de  
0241 432-6076