

Lothringer- straße 2. BA

Bürger*inneninformation
24.06.2022



www.aachen.de



Agenda

- **Ausgangslage**
- **Anlass & Vision**
- **Beteiligung & Beschlüsse**
- **Vorstellung der Ausführungsplanung**
- **Anliegerbeiträge**
- **Bauabschnitte und Bauablauf**



Lothringerstraße 2. BA

Ausgangslage



Lothringerstraße 2. BA

Ausgangslage

- Als Verbindung zwischen dem Innenstadtbereich und dem Frankfurter Viertel stellt die Lothringerstraße bereits heute eine stark genutzte Verkehrsachse dar.
- In der Lothringerstraße zwischen Oppenhoffallee und Wilhelmstraße ist keine zulässige Höchstgeschwindigkeit ausgeschildert, sodass hier Tempo 50 gilt. Die Straße ist an den Einmündungen Friedrichstraße, Herzogstraße und Alfonsstraße vorfahrtsberechtigigt
- Der Radfahrende fährt hier auf der Fahrbahn zusammen mit dem Individualverkehr.



Lothringerstraße 2. BA

Ausgangslage

- Der Platzbereich zwischen Alfons- und Friedrichstraße wird durch eine Nebenfahrbahn in zwei Teilbereiche getrennt, welche durch die hohe Anzahl von Parkplätzen an den Rändern und im Kernbereich entlang der Einbahnstraße stark versiegelt und zum Parken genutzt werden.
- Durch Wurzelhebungen werden die Platzbereiche sehr in Mitleidenschaft gezogen.



Lothringerstraße 2. BA

Ausgangslage

- Im letzten Abschnitt zwischen Alfonsstraße und Wilhelmstraße wird die Straße zur Einbahnstraße.
- Der Radfahrende kann hier den nicht-benutzungspflichtigen Beidrichtungsradweg auf der nördlichen Seite nutzen.



Lothringerstraße 2. BA

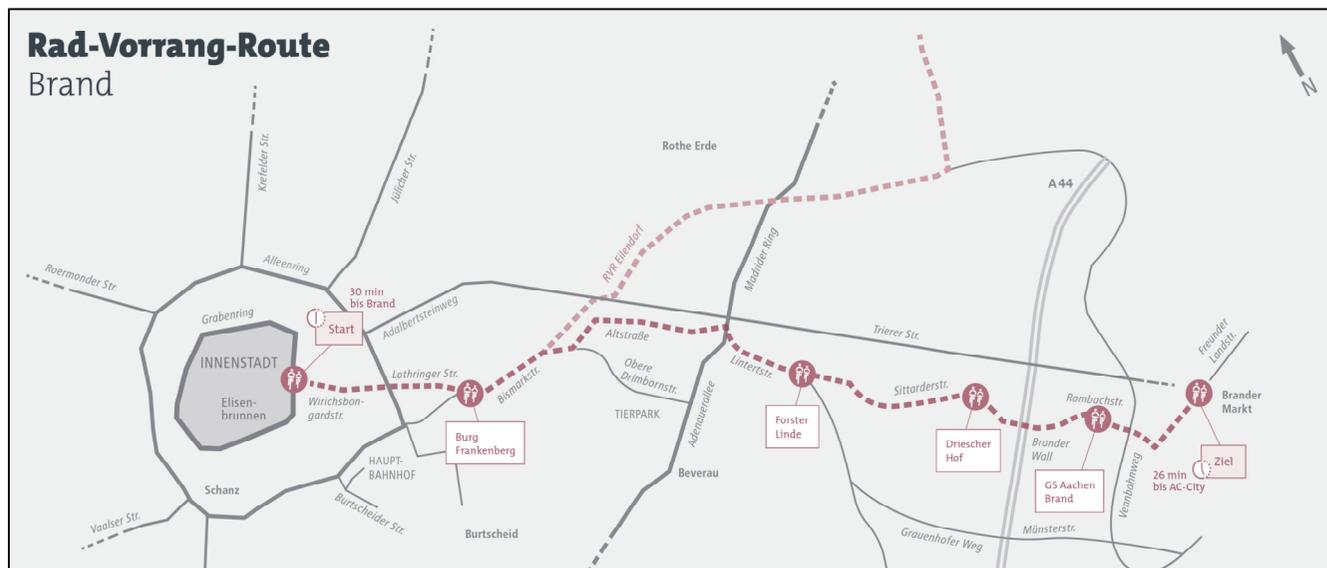
Anlass & Vision



Lothringerstraße 2. BA

Anlass & Vision

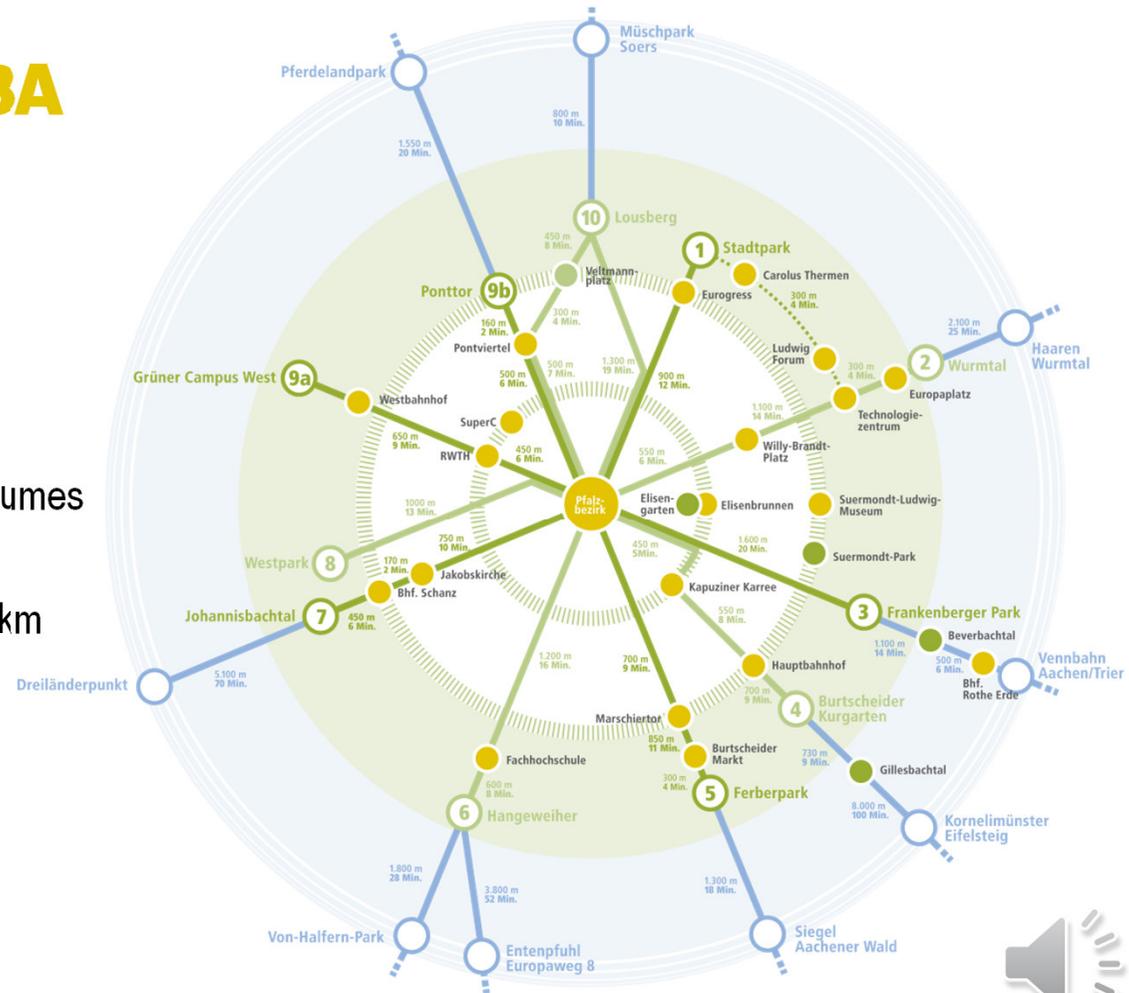
- Die Lothringerstraße ist Bestandteil der **Rad-Vorrang-Route 1**, welche die Innenstadt und Brand verbindet



Lothringerstraße 2. BA

Anlass & Vision

- Die Lothringerstraße ist Bestandteil des **Premiumfußweges 3**, welcher von der Innenstadt zum Frankenberger Park führt
- Konzept zur Stärkung des öffentlichen Raumes für das „Zu Fuß Gehen“
- Länge des gesamten Weges ist ca. 1,59 km



Lothringerstraße 2. BA

Anlass & Vision

- Die **Rad-Vorrang-Route 1** und **Premiumfußweg 3** sind im **Luftreinhalteplan**, bzw. im Innenstadtkonzept 2022 verankert. Für die Umgestaltung wurden Förderprojekte „AachenMooVe!-Modellstadt ohne Emission im Verkehr“ im Rahmen des Förderprogramms „Kommunaler Klimaschutz.NRW“ des Ministerium für Wirtschaft, Innovation, Digitalisierung und Energie des Landes NRW Mittel beantragt.



EUROPÄISCHE UNION
Investition in unsere Zukunft
Europäischer Fonds
für regionale Entwicklung

Ministerium für Wirtschaft, Innovation,
Digitalisierung und Energie
des Landes Nordrhein-Westfalen



Lothringerstraße 2. BA

Anlass & Vision

- Der räumlich angrenzende und funktional integrierte Stadteilplatz wird auch durch das **Innenstadtkonzept 2022** neu gestaltet.



Lothringerstraße 2. BA

Beteiligungen & Beschlüsse



Lothringerstraße 2. BA

Bürger*innenbeteiligung

- 02.11.2021 Bürger*innenbeteiligung zur Vorplanung online
- 24.06.2022 Bürger*inneninformation zur Ausführungsplanung online



Lothringerstraße 2. BA

Politische Beschlüsse

Umgestaltung als RVR und Premiumfußweg inkl. Stadtteilplatz

- 03.07.2019: Beratung in der Bezirksvertretung Aachen-Mitte (B0)
- 11.07.2019: Beratung im Planungsausschuss
- 27.06.2019: Beschluss im Mobilitätsausschuss (MoA)

Kommunaler Klimaschutz Förderprojekt „Aachen MooVe!“ Stadtteilplatz an RVR und Premiumfußweg

- 13.01.2021: Beratung in der Bezirksvertretung Aachen-Mitte (B0)
- 14.01.2021: Beratung im Planungsausschuss
- 21.01.2021: Beschluss im Mobilitätsausschuss (MoA)

Weitere Beratung

- **17.08.2022:** Beratung der Ausführungsplanung in der Bezirksvertretung Aachen-Mitte (B0)
- **01.09.2022:** Beschluss der Ausführungsplanung im Mobilitätsausschuss (MoA)



Lothringerstraße 2. BA

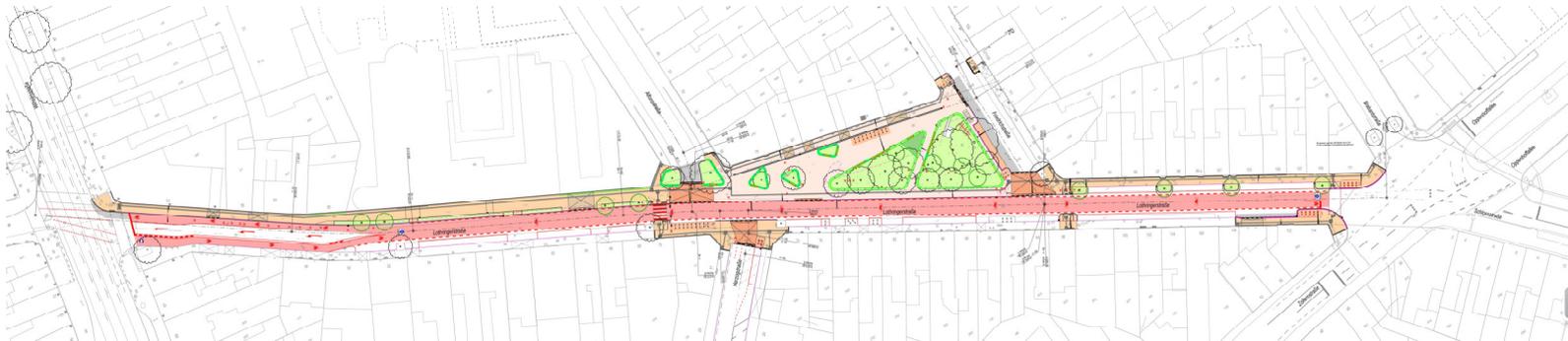
Vorstellung der Ausführungsplanung



Lothringerstraße 2. BA

Anstehende Arbeiten & Planungsziele

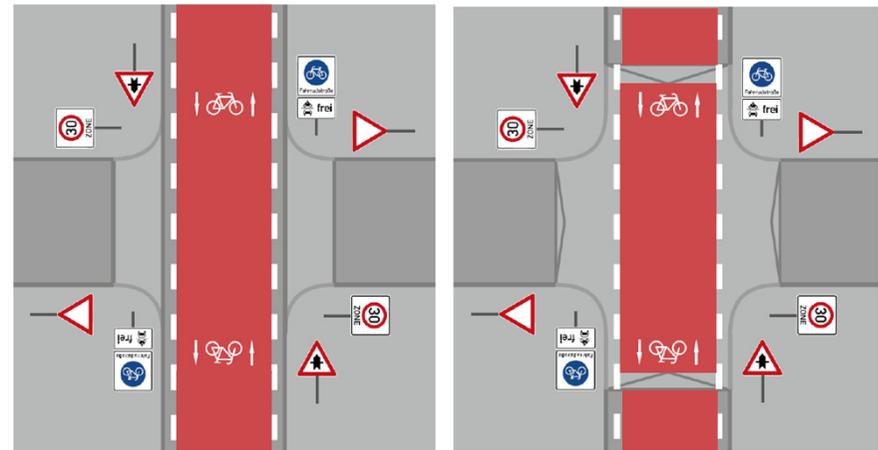
- Erneuerung der nördlichen Gehwege zwischen Wilhelmstraße und Oppenhofallee
- Platzfläche zwischen Alfonsstraße und Friedrichstraße neu gestalten
- Fahrbahnanhebungen auf Gehwegniveau der Einmündungen Alfonsstraße, Friedrichstraße und Herzogstraße
- Verbesserung der Querungsangebote unter Berücksichtigung der Barrierefreiheit
- Fahrbahnerneuerung nach den Arbeiten der Regionetz und anschließende Rotbeschichtung für eine Fahrradstraße



Lothringerstraße 2. BA

Gestaltungsgrundsätze Fahrradstraßen in Aachen

- Vom MoA 2018 beschlossen
- Optimale Fahrgassenbreite von 4,50 m
- 0,75 m Sicherheitsraum zu Längsparkständen
- **Vollflächige Roteinfärbung** (entsprechend der Zielvorgaben des Radentscheides)
- Fahrradstraße an Kreuzungen bevorrechtigt
- Gehwegüberfahrten an den untergeordneten Knotenpunktarmen oder **Aufpflasterung** des gesamten Knotenpunktbereiches bei Neuplanungen



Lothringerstraße 2. BA

Beispiele für den Ausbau

1. Gehwegüberfahrt



2. Gestaltung Platzfläche

3. Barrierefreier Überquerungsansatz



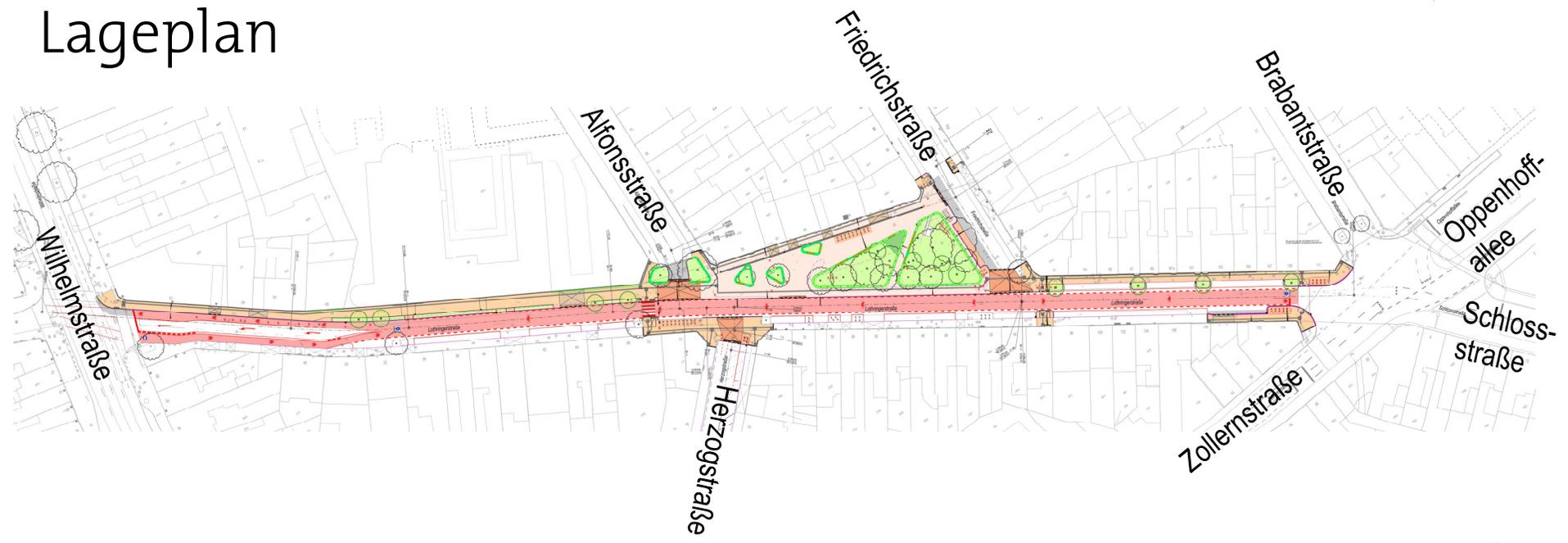
Lothringerstraße 2. BA

Vorstellung der Ausführungsplanung



Lothringerstraße 2. BA

Ausführungsplanung – Gesamtübersicht
Lageplan



Lothringerstraße 2. BA

Ausführungsplanung – 2022/2023
Wilhelmstraße - Alfonsstraße



Lothringerstraße 2. BA

Ausführungsplanung – 2026 (nach Regionetz)
Wilhelmstraße – Alfonsstraße/Herzogstraße



Lothringerstraße 2. BA

Ausführungsplanung – Gesamtübersicht
Wilhelmstraße - Alfonsstraße



Lothringerstraße 2. BA

Ausführungsplanung – 2022/2023
Stadtteilplatz



Lothringerstraße 2. BA

Ausführungsplanung – 2026 (nach Regionetz)
Stadtteilplatz



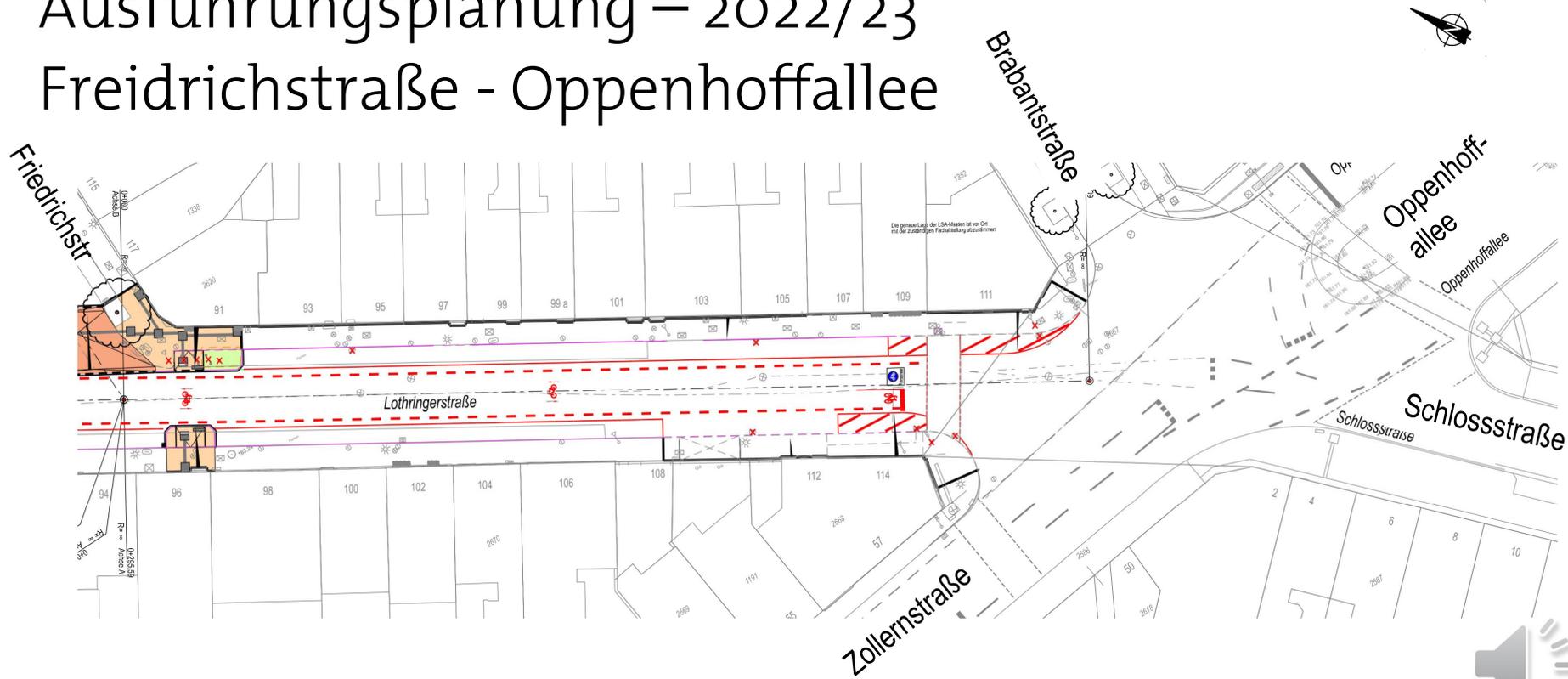
Lothringerstraße 2. BA

Ausführungsplanung – Gesamtübersicht
Stadtteilplatz



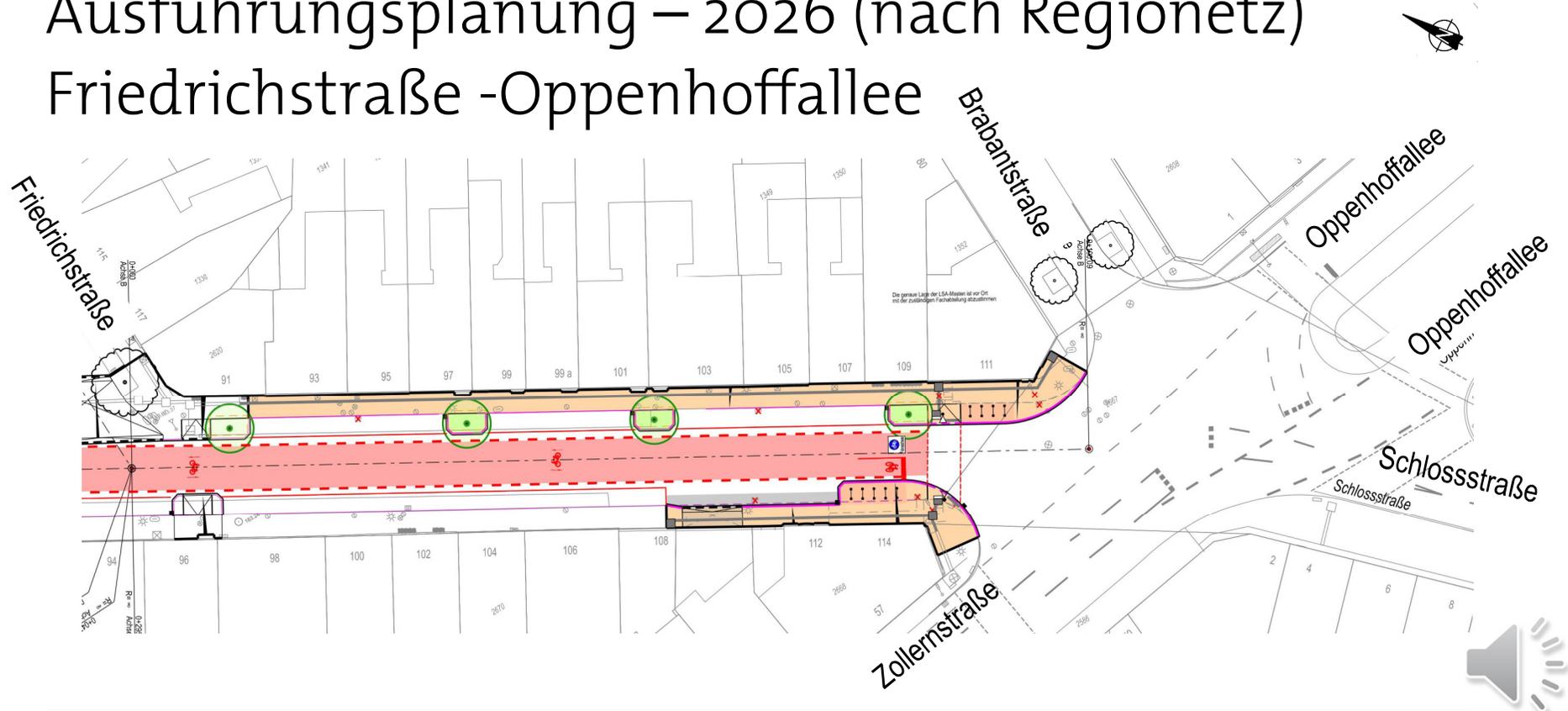
Lothringerstraße 2. BA

Ausführungsplanung – 2022/23
Freidrichstraße - Oppenhoffallee



Lothringerstraße 2. BA

Ausführungsplanung – 2026 (nach Regionetz)
Friedrichstraße -Oppenhoffallee



Lothringerstraße 2. BA

Gegenüberstellung Bestand und Planung

	Bestand	Planung	Differenz
Parkplätze	97	45	- 52
Bäume	19	31	+ 12
Fahrradbügel	14	34	+ 20



Lothringerstraße 2. BA

Weitere Maßnahmen

- Die Regionetz wird ebenfalls tätig mit
 - Erneuerung der Beleuchtung in der Platzfläche
 - Ab 2026 Erneuerung der Versorgungsleitungen (Strom, Gas, Wasser) in der Lothringerstraße
- Bauzeit:
 - Lothringerstraße: nördlicher Gehweg und Ummarkierung zwischen Wilhelmstraße und Friedrichstraße ab IV.Quartal 2022
 - Bereich Stadtteilplatz ab 2023
 - Lothringerstraße: ab 2026 (also 3 Jahre nach den Arbeiten der Stadt)
- Kontakt Regionetz
 - Baustellentelefon: 0241 41368-5544 (baustelle@regionetz.de)



Lothringerstraße 2. BA

Finanzierung

- Die aktuelle **Kostenschätzung** geht von Baukosten werden auf **1.658.000,00 €** aus. Die Kostenberechnung wird derzeit erstellt und zum Ausführungsbeschluss vorgelegt.
- Die Baukosten werden über den Haushalt der Stadt finanziert.
- Die bauliche Umsetzung erfolgt abschnittsweise
- Der Ausbau der Lothringerstraße führt zu einer **Beitragspflicht nach § 8 KAG** (näheres im folgenden Abschnitt).



Lothringerstraße 2. BA

Anliegerbeiträge

Lothringerstraße 2. BA



Vorläufiges
Abrechnungsgebiet
Wilhelmstraße bis
Alfonsstraße

Lothringerstraße 2. BA



Vorläufiges
Abrechnungs-
gebiet Platzanlage
von Alfonsstraße
bis Friedrichstraße

Lothringerstraße 2. BA

Anliegerbeiträge nach KAG

Die Verbesserung des nördlichen Gehweg der Lothringerstraße im Abschnitt von Wilhelmstraße bis Alfonsstraße sowie die Verbesserung der Platzanlage Lothringerstraße von Alfonsstraße bis Friedrichstraße lösen nach der derzeitigen Rechtslage jeweils eine Beitragspflicht nach § 8 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG) aus.

Zum jetzigen Zeitpunkt kann keine Angabe zur Beitragshöhe gemacht werden, da diese abhängig von den tatsächlichen Kosten ist.

Ihr Ansprechpartner bei Fragen zur Beitragsmaßnahme ist Herr Andy Jansen

Telefon 0241 / 432 6041

eMail: andy.jansen@mail.aachen.de

Lothringerstraße 2. BA

Anliegerbeiträge nach KAG

Entlastung der Beitragspflichtigen durch Landesförderung

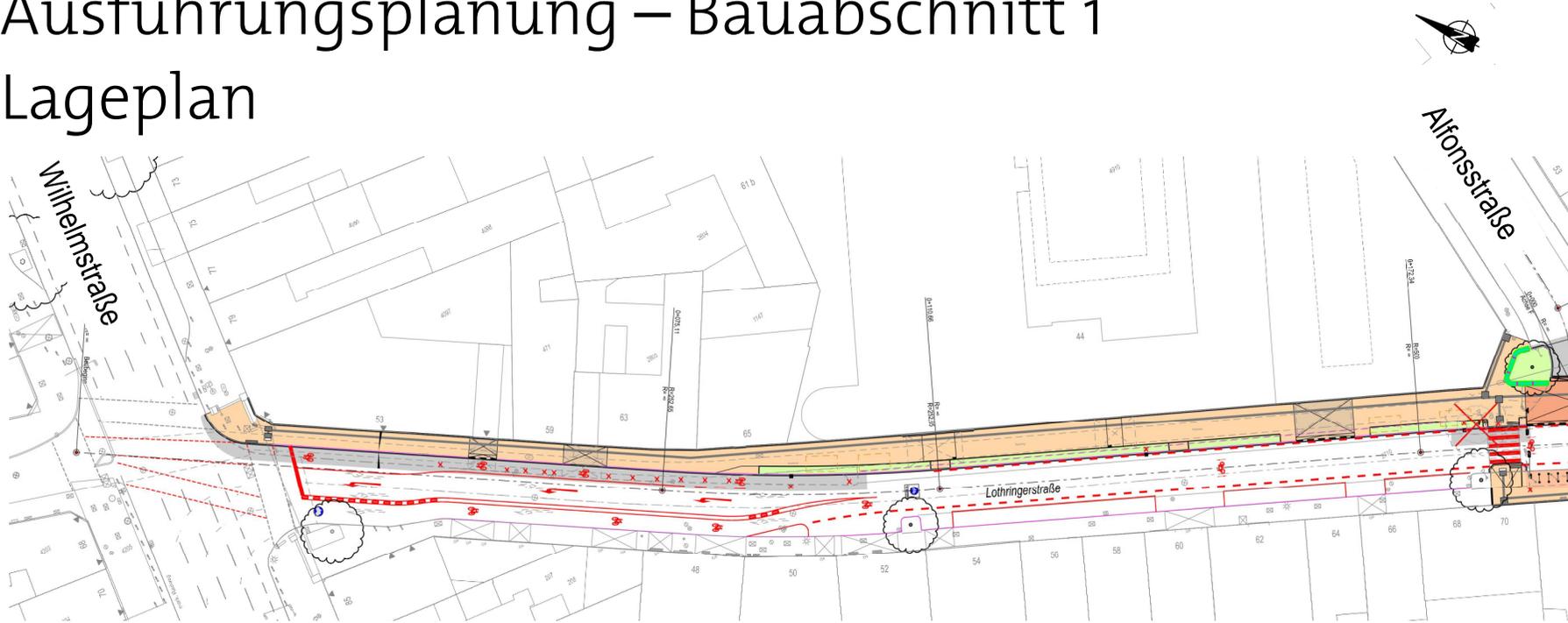
Nach der derzeitigen Rechtslage können für beitragspflichtige Straßenbaumaßnahmen, die bis zum 31.12.2026 technisch abgenommen worden sind, durch die Kommunen Landesfördermittel beantragt werden. Hiernach würde sich derzeit eine 100%ige Entlastung der Beitragspflichtigen bei Genehmigung des Antrags ergeben. Ein rechtlicher Anspruch auf Förderung besteht nicht. Ob die derzeitig befristet geltende Förderregelung durch das Land verlängert oder geändert wird, steht noch aus.

Lothringerstraße 2. BA

Bauabschnitte und Bauablauf

Lothringerstraße 2. BA

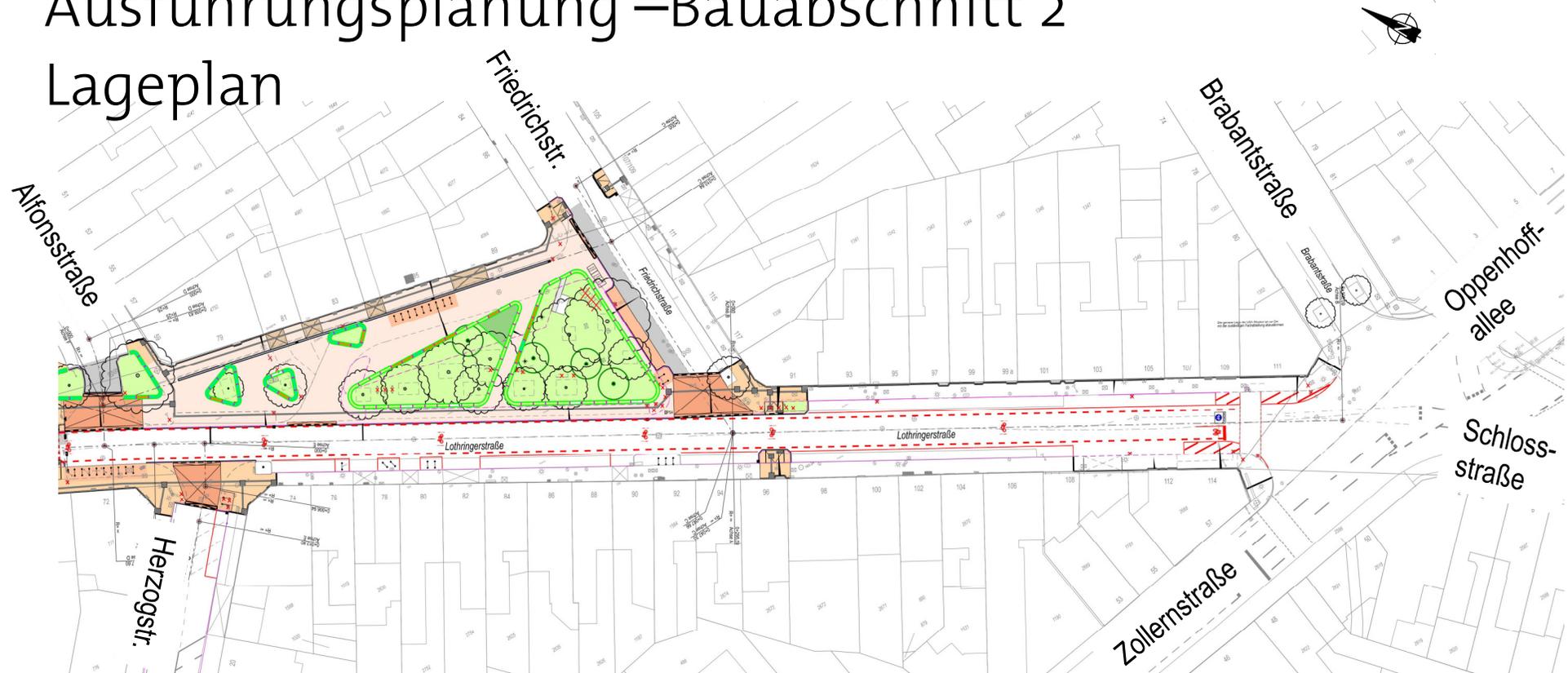
Ausführungsplanung – Bauabschnitt 1 Lageplan



Lothringerstraße 2. BA

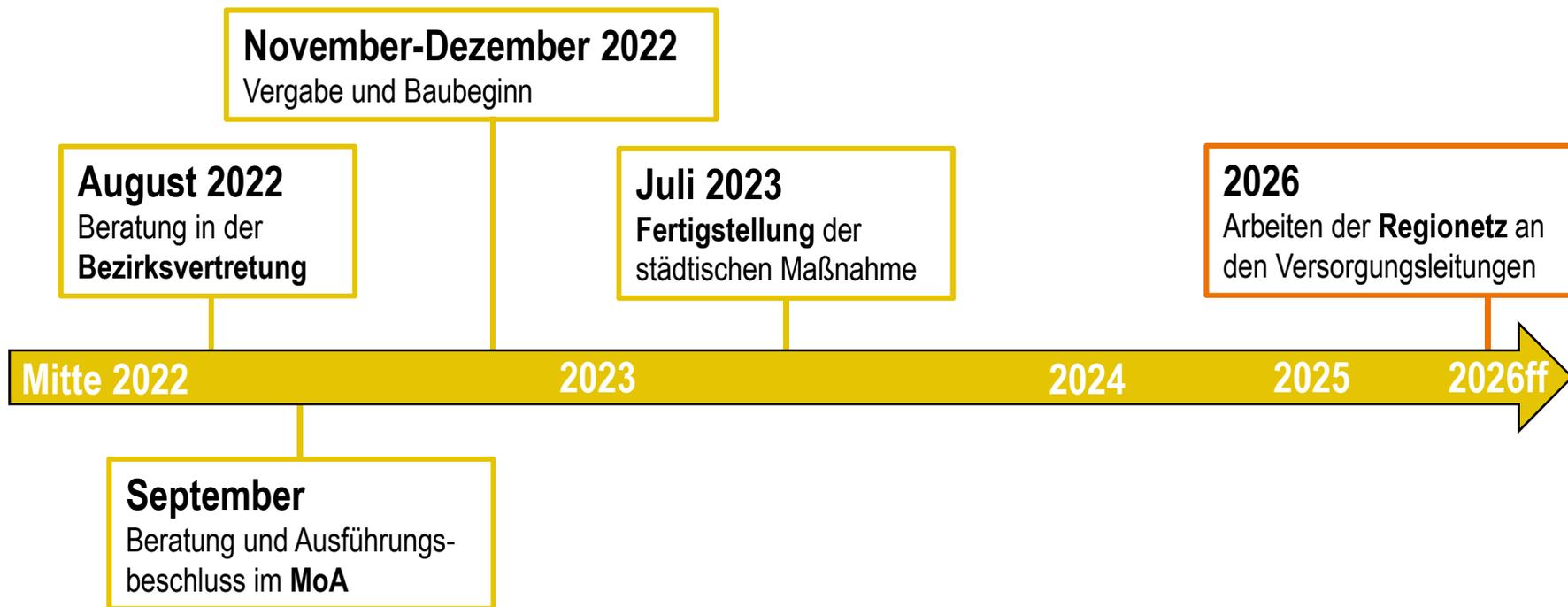
Ausführungsplanung – Bauabschnitt 2

Lageplan



Lothringerstraße 2. BA

Vorläufige Zeitplanung*



*Zeitplanung in Abhängigkeit der politischen Beschlussfassung, des Ausschreibungsergebnis und des Baufortschritts

Bismarckstraße

Haben Sie Fragen ?

Auch im Nachgang dieser Veranstaltung können Sie sich gerne an die Mitarbeitenden der Stadtverwaltung wenden.

Planung:

Josien Zintzen

lothringerstrasse@mail.aachen.de

0241 432-6178

Bau:

Silke Clasen

lothringerstrasse@mail.aachen.de

0241 432-6827

Allgemeines Beitragsrecht:

Dirk Schröders

FB60-beitraege@mail.aachen.de

0241 432-6020

Beitragsrecht Lothringerstraße:

Andy Jansen

andy.jansen@mail.aachen.de

0241 432-6025