



Erneuerung der Kurfürstenstraße

Bürger*inneninformation
April 2023

www.aachen.de

stadt aachen



Agenda

- **Ausgangslage**
- **Baumaßnahme Regionetz**
- **Vorstellung der Ausführungsplanung**
- **Anliegerbeiträge**
- **Weiteres Vorgehen und Zeitplanung**

Kurfürstenstraße

Ausgangslage

- Erneuerungsbedürftige Versorgungsleitungen
 - Umfangreiche Regionetzbaumaßnahme entlang der Kurfürstenstraße ab Mitte 2023
- Funktionale Mängel des Straßenquerschnitts
 - Stark beschädigte Verkehrsflächen
 - Keine Grünflächen
 - Unzureichende Barrierefreiheit



Kurfürstenstraße

Ausgangslage

- Wohnstraße
 - Tempo 30-Zone
 - Im Separationsprinzip ausgebaut
 - Breiter Straßenraum (ca. 15m)
 - Viele Garagenzufahrten
-
- Fahrbahn besteht aus asphaltüberzogenem Pflaster, großteilig stark beschädigt
 - Fahrbahnrandparken; Parkfläche durch fehlende Asphaltsschicht optisch abgegrenzt
 - Gehwegbereiche mit wechselndem Plattenbelag



Kurfürstenstraße

Baumaßnahme Regionetz

Vorhaben und Kontakt

- Erneuerung der Versorgungsleitungen (Strom, Gas, Wasser)
- Neulegung Fernwärme
- Bauzeit: Mai 2023 bis Frühjahr 2024 (vsl. 12 Monate)

Kontakt:

- Baustellentelefon:
 - Für Anwohnende: 0241 41368-5544
 - Für Gewerbetreibende: 0241 41368-5599
- E-Mail: baustelle@regionetz.de

- Im Anschluss: Straßenbau durch Stadt Aachen

Kurfürstenstraße

Vorstellung der Ausführungsplanung zur Erneuerung des Straßenquerschnitts

Kurfürstenstraße

Merkmale der Ausführungsplanung

- Beibehalten des derzeitigen Straßenquerschnitts
- Sanierung aller Verkehrsflächen nach aktuellem Standard
- Fahrbahn in Asphaltbauweise
- Parkstreifen beidseitig in Pflasterbauweise
- Gehweg in einheitlichem Plattenbelag mit beidseitigem taktilen Leitelementen
- Anheben der Zufahrten durch Schwellensteine auf Gehwegniveau
- 9 neue Baumfelder; Torwirkung an Einmündungen mit vorgezogenem Gehweg
- Einsetzen von 21 Fahrradbügeln, davon 16 neu

Kurfürstenstraße

Bilanz Parken-Bäume-Fahrradbügel

	Bestand	Planung
Fahrbahnrandparken	Ca. 51 (längs)	Ca. 40 (längs)
Fahrradbügel	5	21
Bäume	0	9

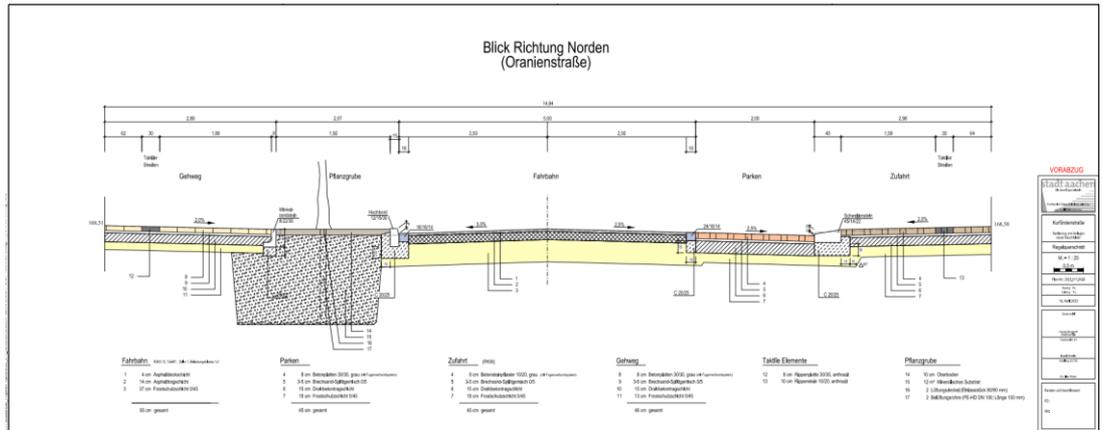
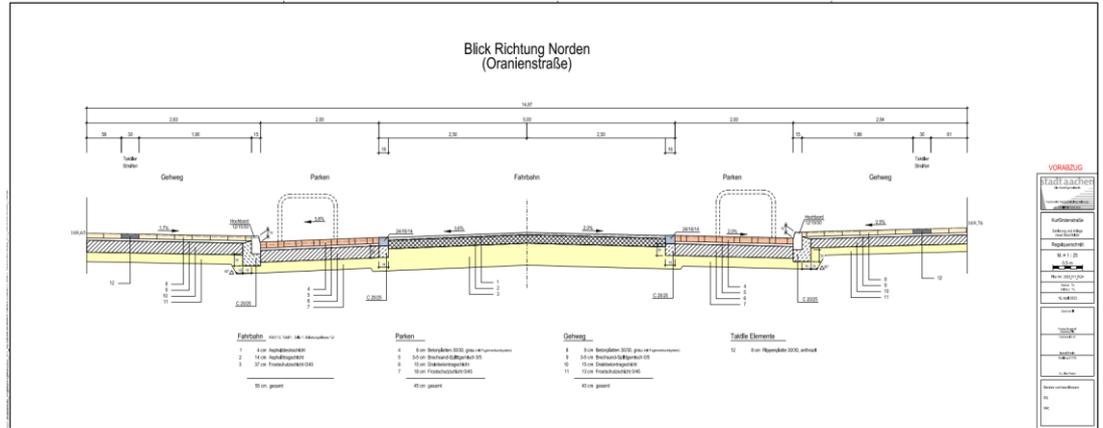
Kurfürstenstraße

Regelquerschnitt

Regelquerschnitt

- Ca. 3,00 m Nebenanlage mit taktilen Elementen
- 2,00 m Parken / Grünfläche
- Ca. 5,0 m Fahrbahn

- Entwässerung verbleibt am Bordstein

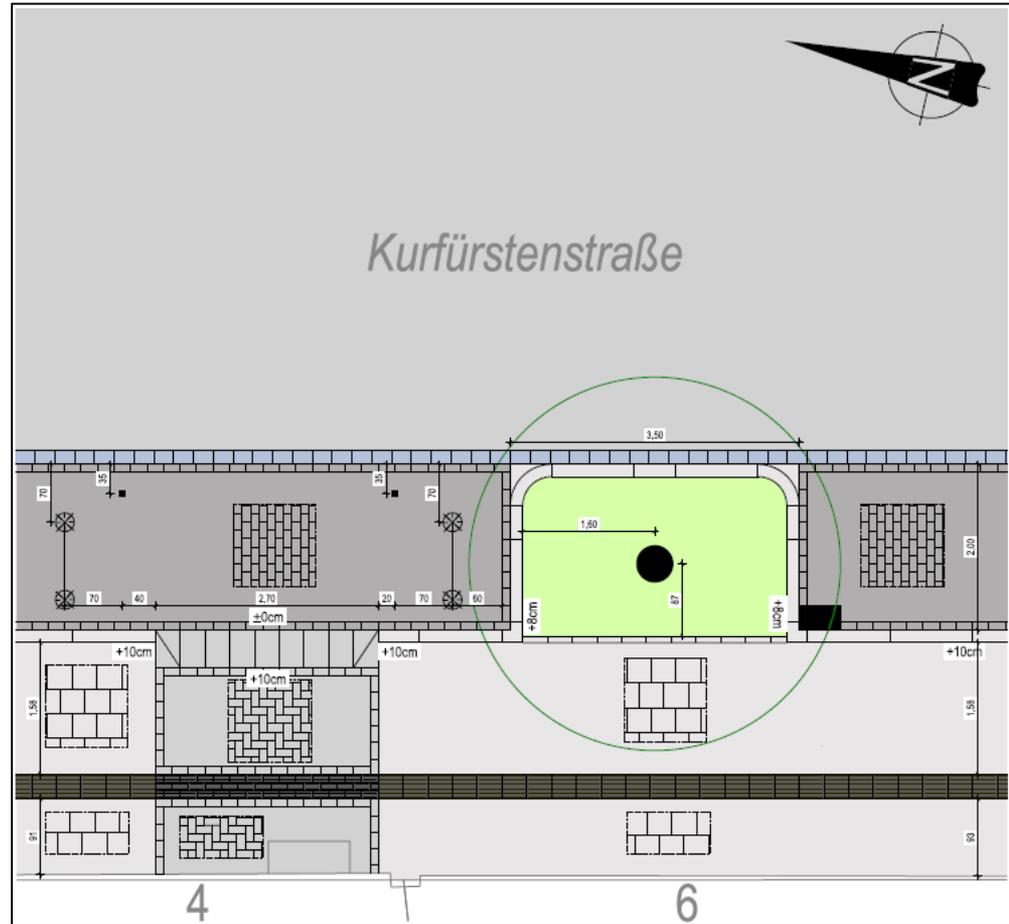


Kurfürstenstraße

Detailplan

Baumfeld/Zufahrt

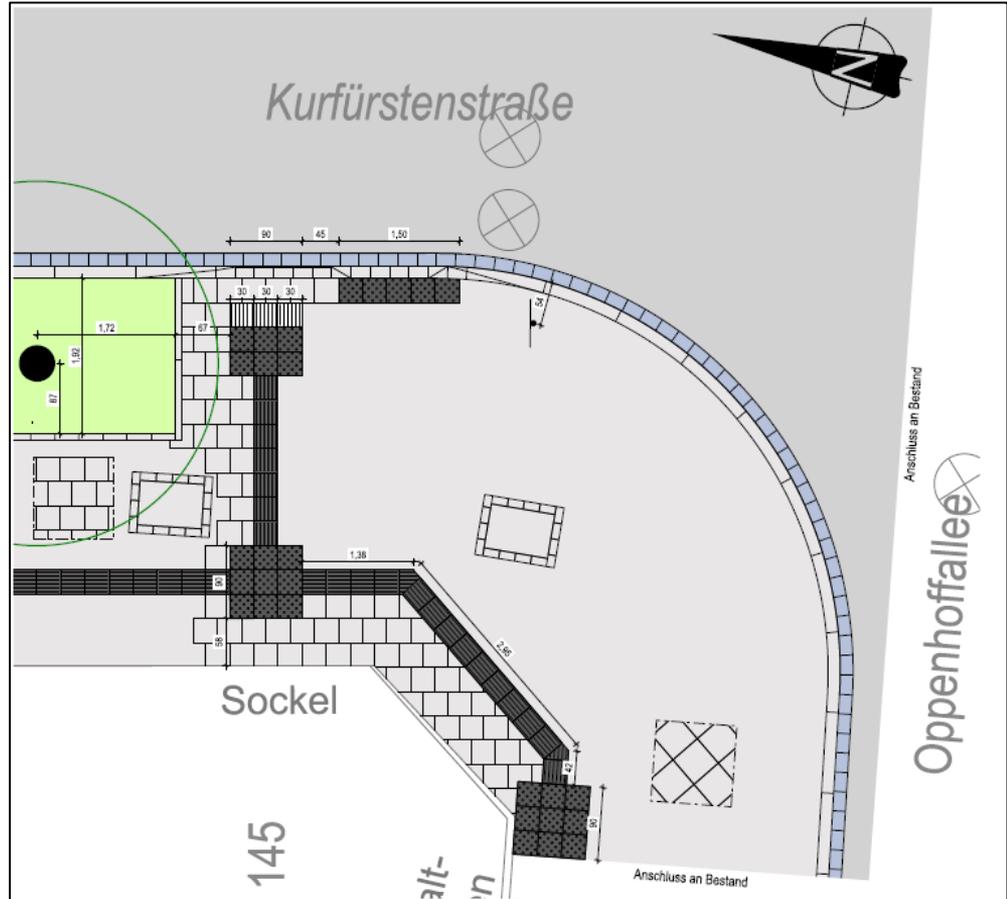
- Baumfelder 3,50 x 2,0 m
- Baumart vorauss. südlicher Zürgelbaum
- Parkstreifen gepflastert
- Fahrradbügel
- Einfahrten auf Gehwegniveau mittels Schwellensteine und gepflastert
- Einheitlicher Plattenbelag
- Taktile Leitstreifen



Kurfürstenstraße

Detailplan Querung Ecke Oppenhoffallee

- Versetzen der derzeit dort vorhandenen Fahrradbügel in den Parkstreifen
- Absenkungen auf 3cm und 0cm
- Anschluss taktiler Leitstreifen Oppenhoffallee an Häuserwand
- Wechsel Plattenbelag Oppenhoffallee zur Kurfürstenstraße an Leitstreifen



Kurfürstenstraße

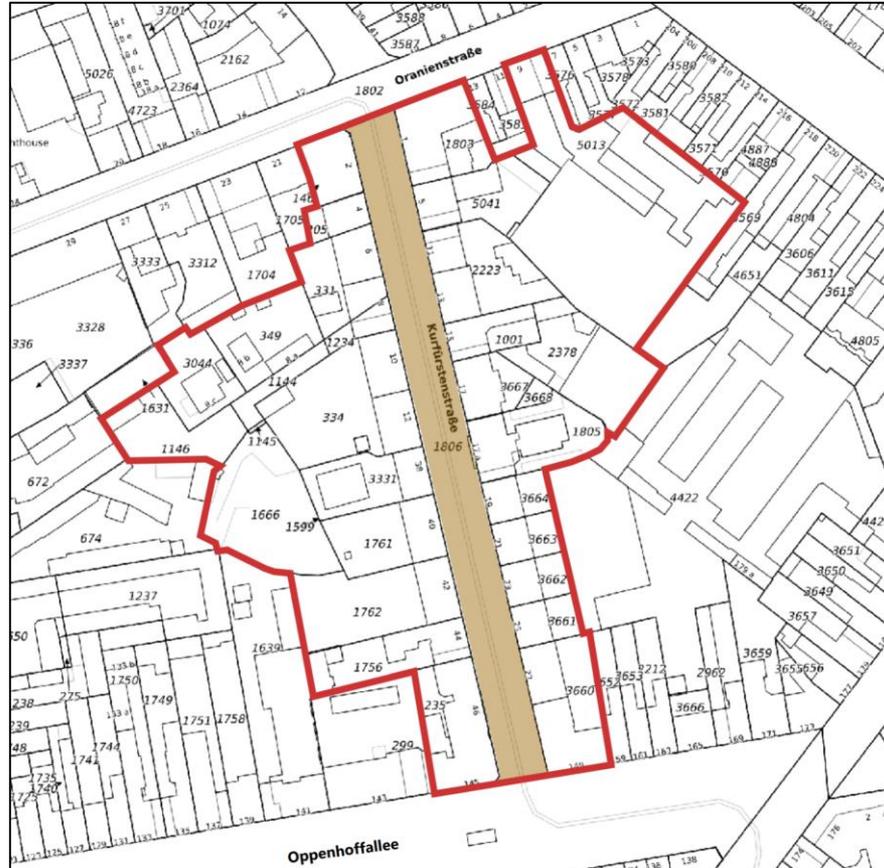
Finanzierung

- Die aktuelle **Kostenschätzung** geht von Baukosten in Höhe von 1.200.000 € aus. Die detailliertere Kostenberechnung wird derzeit erstellt und zum Ausführungsbeschluss vorgelegt.
- Die Baukosten sind im Haushalt für das Jahr 2023 und 2024 mit je 600.000 € enthalten. Nicht abgerufene Beträge aus dem Jahr 2023 werden in das Jahr 2024 übertragen.
- Der Ausbau der Kurfürstenstraße führt zu einer **Beitragspflicht nach § 8 KAG** (Näheres im Abschnitt Anliegerbeiträge).

Kurfürstenstraße

Anliegerbeiträge

Kurfürstenstraße – Vorläufiges Abrechnungsgebiet



Anliegerbeiträge nach KAG

- Die Erneuerung der Verkehrsfläche löst eine Beitragspflicht nach § 8 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen aus.
- Bei der Kurfürstenstraße handelt es sich gemäß der städtischen Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG um eine Haupterschließungsstraße

Entlastung der Beitragspflichtigen durch Landesförderung

- Derzeit können für beitragspflichtige Straßenbaumaßnahmen nach § 8 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen bis zum 31.12.2026 durch die kommunalen Landesfördermittel beantragt werden.
- Hiernach würde sich derzeit eine 100%ige Entlastung der Beitragspflichtigen bei Genehmigung des Antrags ergeben. Ein rechtlicher Anspruch auf Förderung besteht nicht. Ob die derzeit befristet geltende Förderregelung durch das Land verlängert wird, steht noch aus.

Bei Fragen hierzu senden Sie uns gerne eine Mail an:

FB60-beitraege@mail.aachen.de

Stromgasse

Weiteres Vorgehen und Zeitplanung

Kurfürstenstraße

Beteiligung und politische Beratung

- Möglichkeit der Beteiligung bis zum 07. Mai 2023
 - Senden Sie uns Ihre Anregungen und Hinweise per Mail an: kurfuerstenstrasse@mail.aachen.de
 - Betreff: BürgerInneninformation Kurfürstenstraße

Politische Beratung

- Gemeinsamer Planungs- und Ausführungsbeschluss
- Beratung Bezirksvertretung Aachen-Mitte vorauss. am 24. Mai 2023
- Beratung Mobilitätsausschuss vorauss. am 01. Juni 2023

Kurfürstenstraße

Weiteres Vorgehen

- Nach dem Ausführungsbeschluss erfolgt Planfertigstellung
- Ausschreibung erfolgt bis Ende 2023
- Straßenbau ab Frühjahr 2024 im Anschluss an Regionetzmaßnahmen

- Die Bauzeit wird mit ca. 6-8 Monate angesetzt
- Weitere Informationen werden auf der Internetseite der Stadt Aachen regelmäßig aktualisiert

Kurfürstenstraße

Haben Sie noch Fragen ?

Auch im Nachgang dieser Veranstaltung können Sie sich gerne an die Mitarbeitenden der Stadtverwaltung wenden.

Anregungen und Bemerkungen zur aktuellen Planung können Sie bis zum 07. Mai einreichen. Pläne sind auch im Verwaltungsgebäude, Lagerhausstr. 20 im Aushang im Foyer zu finden.

Stadt Aachen - Planung:

Alexandra Theißen
alexandra.theissen@mail.aachen.de
0241 432-61725

Stadt Aachen - Bau:

Bilal Özcelik
bilal.oezcelik@mail.aachen.de
0241 432-61738

Beitragsrecht Kurfürstenstraße:

FB60-beitraege@mail.aachen.de

Regionetz:

baustelle@regionetz.de
0241 41368-5544 (Anwohner)
0241 41368-5599 (Gewerbe)