

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Aachen

=====

Änderung des Flächennutzungsplans AACHEN*2030 - Windenergiegebiete - und Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem. § 3 Abs. 1 BauGB für nachfolgende Planbereiche:

Teilausschnitt A Flächen 1 bis 4 im Stadtbezirk Aachen Richterich

- zwischen dem Gewerbegebiet Avantis, nördlich der Ortslage Horbach (Fläche Nr. 1 und 2)
- sowie nördlich der Ortslage Horbach, südlich Frohrather Weg, im Bereich Frohrather Acker und nördlich des Vorfluters Heyder Feld (Fläche Nr. 3)
- sowie südlich des Vorfluters Heyder Feld und im Heyder Feld (Fläche Nr. 4),

Variante A: Teilausschnitt A Flächen 5 bis 10 in den Stadtbezirken Richterich und Laurensberg

- zwischen der Staatsgrenze zu den Niederlanden, südlich des Bocholtzer Weg beidseits des Silberpatweges, vom Ochsenweg bis zum Vetschauer Weg und östlich der BAB 4 (Fläche Nr. 5)
- sowie im Stadtbezirk Laurensberg entlang der Staatsgrenze zu den Niederlanden, westlich der BAB 4 und nordwestlich der Ortslage Vetschau bis zum Bahndamm (Fläche Nr. 6)
- sowie der Staatsgrenze zu den Niederlanden (Auf der Mauer, Beilartzkuhl, Im Dassenkuhl) südlich des Bahndamms, westlich BAB 4, nördlich sowie südlich Ochsenstock (Mintenuhl, Wärmhag, Im Wärmhag), am Vetschauer Berg und Am Kirchbäumchen (Fläche Nr. 7)
- sowie Finkenlag (Plattenwinkel, Groß Raderfeld) nördlich Kleiner Busch südlich Giralachgraben und der Ortslage Orsbach (Fläche Nr. 8)
- sowie zwischen der Staatsgrenze zu den Niederlanden und entlang Finkenlag (Lehnfeld, Am Giralachgraben) (Fläche Nr. 9)
- sowie Orsbacher Straße (Im Schiefdell, An den Berger Heckchen, An der Zehnbahn, Hinter den Kuhweiden) und nördlich Herzogweg (Fläche Nr. 10),

Variante B: im Bereich Teilausschnitt A – hier entfallen die Flächen nördlich der Ortslage Orsbach – Nr. 8 und Nr. 9 zugunsten des Kompensationsraums für Feldvögel. Die Fläche Nr. 7 wird nach Westen reduziert und mit 7B bezeichnet (bis Beilartzkuhl). Die Fläche Nr. 10 wird nach Westen erweitert zugunsten der Verlagerung des Kompensationsraums entlang der Ortslage Orsbach und mit 10B bezeichnet (Im Schiefdell, Hinter den Kuhwiesen, Am Hohen Bäumchen).

Teilausschnitt B Flächen 11 bis 13 im Stadtbezirk Haaren

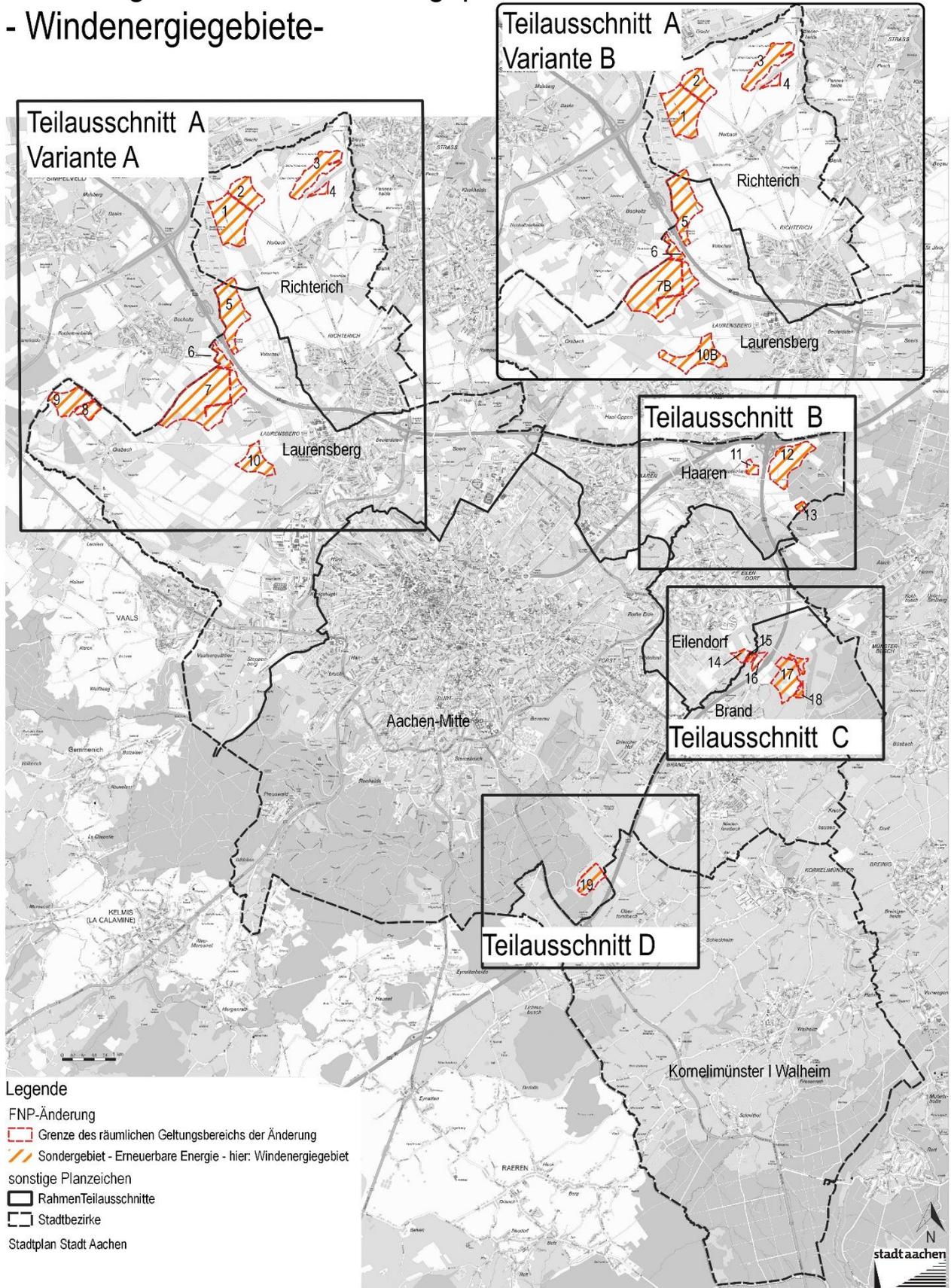
- zwischen der BAB 4 und der BAB 44, der Kleinheidstraße und dem Kleinheider Weg (Fläche Nr. 11)
- sowie östlich der BAB 44, dem Kleinheider Weg, Broichweidener Weg, entlang des Reichswaldes und südlich der BAB 4 (Fläche Nr. 12)
- sowie östlich der Verlautenheidener Straße und entlang der Stadtgrenze zu Stolberg im Bereich Genzsiefen (Fläche Nr. 13),

Teilausschnitt C Flächen 14 bis 18 im Stadtbezirk Eilendorf

- zwischen dem Vennbahnweg, Am Haarweg und dem Haarbach (Fläche Nr. 14)
- sowie im Stadtbezirk Brand entlang des Haarbaches, der Debyestraße und der L235 (Nordstraße) (Fläche Nr. 15)
- sowie östlich der Nordstraße (Ginster), südlich der L235, östlich des Brander Baches, im Bereich Steinroetsch/Roetschberg und westlich der BAB 44 (Fläche Nr. 16)
- sowie östlich der Ortslage Brand, nördlich Brander Bach, im Bereich Im Ginster bis Freunder Bach, des Sebastianusweg, im Bereich Blumenbenden und Wingertsdoer sowie entlang des Freunder Baches (Fläche Nr. 17)
- sowie östlich Freunder Bach (Wingertsoer), westlich Freunder Heideweg und westlich des Brander Waldes (Fläche Nr. 18),

Teilausschnitt D Fläche 19 im Stadtbezirk Aachen-Mitte auf dem Gelände des ehemaligen Militärcamp Hitfeld zwischen Augustiner Weg und BAB 44.

Änderung des Flächennutzungsplans AACHEN*2030 - Windenergiegebiete-



In den o. g. Planbereichen soll der Flächennutzungsplan AACHEN*2030 der Stadt Aachen geändert werden.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wird wie folgt ermöglicht:

1. Die Planung, mit Darstellung der voraussichtlichen Auswirkungen, ist in der Zeit vom 15.05.2023 bis zum 16.06.2023 zu jedermanns Einsichtnahme ausgestellt im Verwaltungsgebäude am Marschierort, Lagerhausstraße 20, 4. Stock, Raum 400 montags bis donnerstags von 8.00 bis 12.30 Uhr und von 13.30 bis 16:00 Uhr, mittwochs bis 18.00 Uhr und freitags von 8.00 bis 13.00 Uhr sowie in allen Bezirksämtern zu den jeweiligen Öffnungszeiten.
2. Die öffentliche Anhörung der Bürger*innen (Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung) findet am Montag, dem 22.05.2023 von 18.00 Uhr bis 19.00 Uhr im Multifunktionsraum I+II der FH Aachen, Bayernallee 11, 52066 Aachen statt.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, folgende Sprechstunden jeweils in der Zeit von 16.30 Uhr bis 17:30 Uhr in den Bezirksämtern wahrzunehmen:

- am 31.05.2023: Aachen-Brand, Paul-Küpper-Platz 1, 52078 Aachen sowie
- am 31.05.2023: Aachen-Eilendorf, Heinrich-Thomas-Platz 1, 52080 Aachen
- am 06.06.2023 Aachen-Laurensberg, Rathausstraße 12, 52072 Aachen
- am 07.06.2023: Aachen- Richterich, Roermonder Straße 559,52072 Aachen
und
- am 12.06.2023: Aachen-Haaren, Germanusstraße 38, 52080 Aachen

Informationen zu diesem Verfahren können ab dem Zeitpunkt der Beteiligung auch unter www.aachen.de/bauleitplanung abgerufen werden.

Aachen, den 28.04.2023

Sibylle Keupen
Oberbürgermeisterin