

## Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Aachen

---

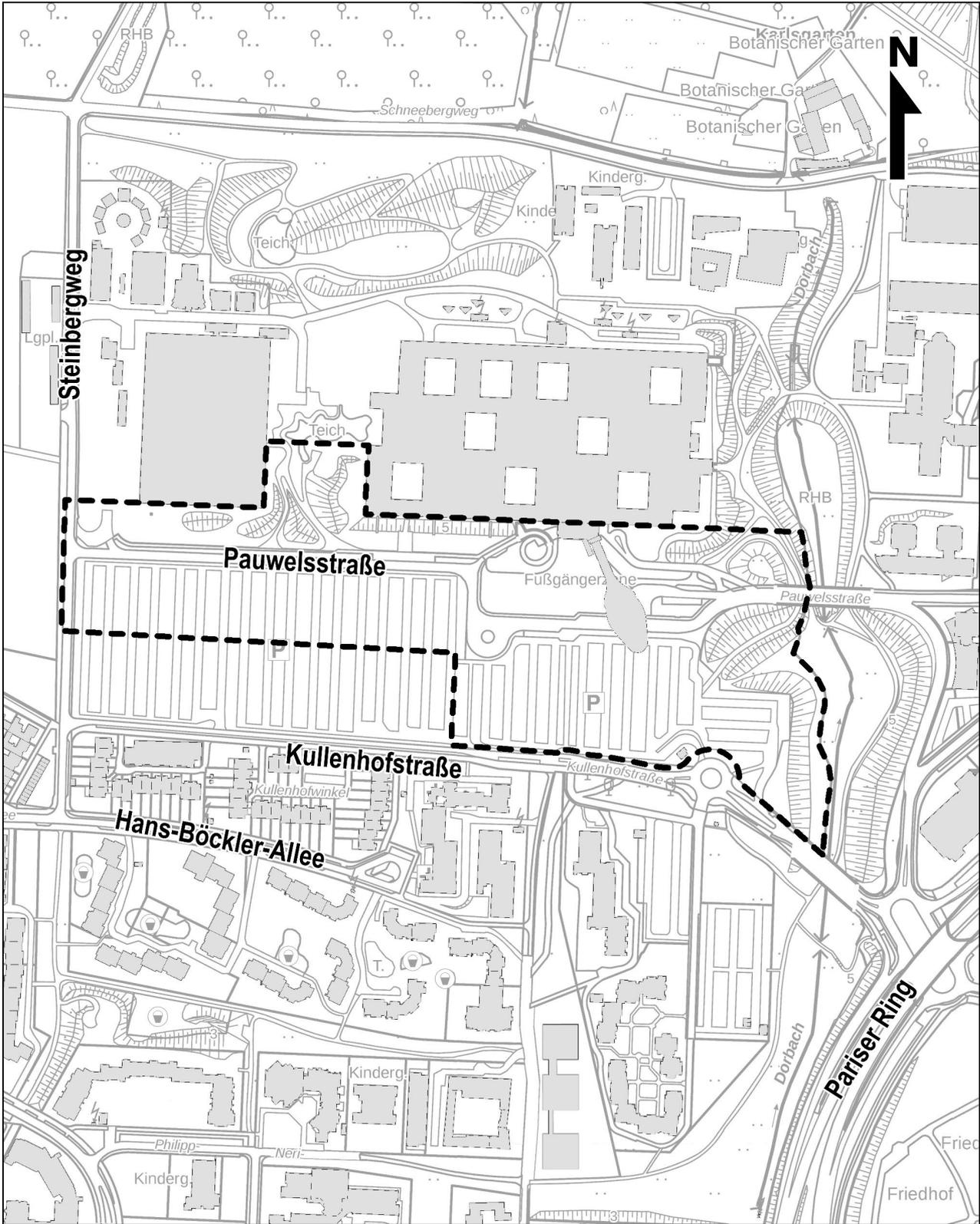
### **Aufstellung und öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 1000 N - Erweiterung Uniklinik - für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Laurensberg zwischen Kullenhofstraße, Steinbergweg und Pariser Ring**

Der Planungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 02.04.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 1000 N für den o. g. Planbereich aufzustellen.

Er beschloss in seiner Sitzung am 02.04.2020 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung dieses Planes.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1000 N einschließlich Begründung mit Umweltbericht und schriftlichen Festsetzungen sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan liegen ab 25.05.2020 bis einschließlich 26.06.2020 im öffentlich zugänglichen Foyer des Verwaltungsgebäudes am Marschierort, Lagerhausstraße 20, während der Dienststunden montags bis donnerstags von 8.00 bis 12.30 Uhr und von 13.30 bis 16.00 Uhr, mittwochs bis 17.00 Uhr und freitags von 8.00 bis 13.00 Uhr öffentlich aus.

# Bebauungsplan Nr. 1000 N - Erweiterung Uniklinik -



----- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
 (als Bezug ist die Mitte der Strichstärke maßgebend)

Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

Schutzgüter/ Umweltmedien	Quellen	Informationen für den Umweltbericht
Boden und Fläche	<p>Stadt Aachen: Digitale Bodenbelastungskarte, Kataster der Altlastenverdachtsflächen, Bodenfunktionskarten Aachen; Baugrunderkarte</p> <p>Geologischer Dienst NRW: Unterlagen des Geologischen Dienstes NRW zu Geotopen und Schutzwürdigen Böden</p> <p>Geotechnischer Bericht über Baugrund und Gründung für das Projekt 2015062 Entwicklung eines Bebauungsplanes für das UKA, Kramm Ingenieure GmbH &amp; Co. KG, Stand: 18.03.2016</p>	<p>Aussagen zu Bodenbelastungen und deren mögliche Auswirkungen auf die Nutzung des Bodens durch den Menschen.</p> <p>Aussagen zur Schutzbedürftigkeit von Böden</p> <p>Untersuchung der vorhandenen Bodenschichten, den Baugrund sowie die Wasserführung</p>
<p>Mensch, mit den Themen Lärm / Gesundheit / Bevölkerung (inkl. Sicherheit ggü. Störfallbetrieben)</p> <p>Verkehr</p> <p>Elektromagnetische Felder</p> <p>Erholung</p>	<p>Lärmkartierung gem. Umgebungslärmrichtlinie (<a href="http://www.umgebungslaerm.nrw.de">http://www.umgebungslaerm.nrw.de</a>);</p> <p>Schalltechnisches Prognosegutachten Bebauungsplan Nr. 1000 N „Erweiterung Uniklinik“ in Aachen, Graner + Partner Ingenieure GmbH, Stand: 31.01.2020</p> <p>Schallimmissionsprognose „B-Plan 1000 N, Erweiterung Uniklinik RWTH Aachen“, BFT Cognos GmbH, Stand 15.12.2017</p> <p>Kartografische Abbildung von Betriebsbereichen und Anlagen nach StörfallVO</p> <p>Verkehrsgutachten für die Kullenhofstraße im Rahmen des Bebauungsplans 1000 S, BSV Büro für Stadt- und Verkehrsplanung Dr.- Ing. Reinhold Baier GmbH, Stand: September 2017</p> <p>Thema Elektromagnetische Felder: Datenbank des Bundesnetzagentur</p> <p>Landschaftsplan Aachen (Vorentwurf)</p>	<p>Aussagen zur erwartenden Lärmentwicklung nach Lärmquellen und deren Auswirkungen auf die Menschen; Ermittlung von Schallschutzmaßnahmen</p> <p>Aussagen zur erwartenden Lärmentwicklung nach Lärmquellen und deren Auswirkungen auf das Plangebiet; Ermittlung der Schallschutzmaßnahmen innerhalb des Plangebietes</p> <p>Sicherheitsabstände zwischen Betrieben und schützenswerten Nutzungen</p> <p>Untersuchung der durch das Vorhaben verursachten Mehrverkehre und Auswirkung auf das umliegende Straßennetz</p> <p>Aussagen zur Situation/erwarteten Entwicklung elektromagnetischer Felder</p> <p>Informationen zur Erholung</p>
Wasser, inkl. Wasserschutzgebieten Angaben zur Thermalquellen	<p>Stadt Aachen: Unterlagen zu Wasserschutzgebieten und Überschwemmungsgebieten, Angaben zu Thermalquellen in Aachen</p> <p>Unterlagen des Ministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft und Natur- und Verbraucherschutz NRW</p>	<p>Aussagen zu erforderlichen Maßnahmen / Abständen zum Schutz des Grund- und Oberflächenwassers</p> <p>Angaben zu Grundwassermessstellen</p>
Tiere und Pflanzen, Landschaft, inkl. Naturschutzgebieten,	<p>Unterlagen des LANUV NRW zu Biotopen</p> <p>Fachbeitrag Artenschutzprüfung für den B-Plan 971</p>	<p>Aussagen zum Bestand von Tier- und Pflanzenarten und Biotoptypen im Plangebiet mit Hinweisen auf Maßnahmen</p>

Biodiversität,	<p>„Parkhaus Uniklinik“ und den B-Plan 1000 „Erweiterung Uniklinik“, Büro pro terra Büro für Vegetationskunde, Tier- &amp; Landschaftsökologie, Stand: Februar 2017</p> <p>Landschaftspflegerischer Fachbeitrag / Grünordnungsplan (LFB/GOP) zum Bebauungsplan Nr. 1000 N - Erweiterung Uniklinik -, für den Bereich zwischen Steinbergweg, Kullenhofstraße und Pariser Ring, Stadt Aachen, Stadtbezirk Laurensberg, Büro FSWLA Landschaftsarchitektur GmbH, Stand: 07.02.2020</p>	zu deren Erhalt und oder Entwicklung bei entsprechender Schutzbedürftigkeit bzw. Betroffenheit von der vorgesehenen Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1000 N; Regelung des ökologischen Ausgleichs im Rahmen der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung
Stadtklima	<p>Gesamtstädtisches Klimagutachten; Anpassungskonzept an die Folgen des Klimawandels im Aachener Talkessel; Klimaatlas NRW</p> <p>Stadtklimatologisches Kurzugutachten B-Plan Nr. 971 - Parkhaus Uniklinik -, B-Plan Nr. 977 - Kullenhofstraße / Neuenhofer Weg, B-Plan Nr. 1000 - Erweiterung Uniklinik: Modellrechnungen mit dem Kaltluftabflussmodell KLAM_21, Geographie RWTH Aachen University, Lehrstuhl- und Forschungsgebiet Physische Geographie und Klimatologie, Stand: März 2017</p>	Aussagen zur aktuellen oder erwarteten Situation der Kaltluft im Umfeld der Erweiterung der Uniklinik Aachen, insbes. hinsichtlich ihrer Bedeutung für das Stadtklima
Kultur- und Sachgüter	Liste der Baudenkmäler, der Bodendenkmäler und der Denkmalschutzbereiche (Stadt Aachen)	Angaben zu Schutz/Abstand der Denkmäler vor Beeinträchtigung und ihre Berücksichtigung im Siedlungszusammenhang, inkl. Gartendenkmälern.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Informationen zu diesem Verfahren können ab dem Zeitpunkt der Beteiligung auch unter [www.aachen.de/bauleitplanung](http://www.aachen.de/bauleitplanung) abgerufen werden.

Aachen, den 11.05.2020

Marcel Philipp  
Oberbürgermeister