



**Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Aachen**  
=====

**Satzung**  
**über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Baugesetzbuch (BauGB)**  
**für den Bereich zwischen A44, Augustinerwald, Augustinerweg und Hitfelder Straße**  
**in der Fassung vom 30.10.2017**

Die o.g. Satzung vom 15.03.2005 wurde auf Grundlage von § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW Seite 666/SGV NRW 2023) erlassen; aufgrund § 214 Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Aachen in seiner Sitzung am 10.10.2018 diese rückwirkend geändert.

**§ 1**

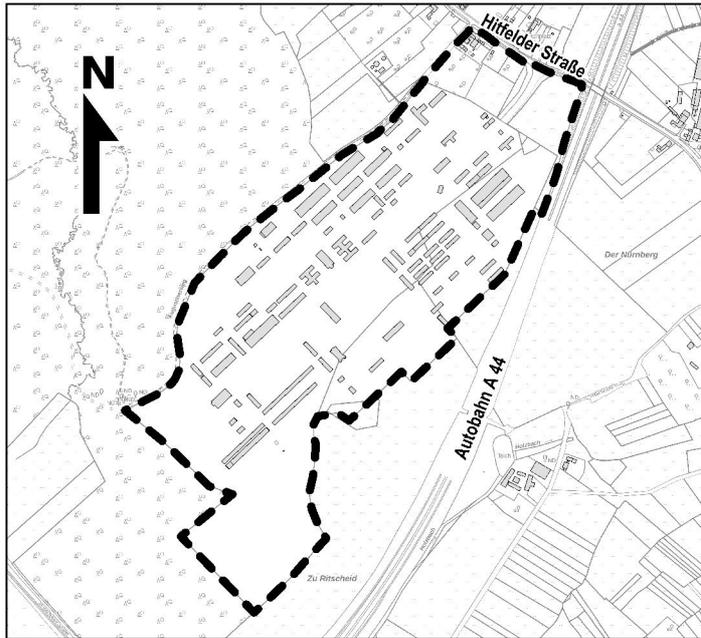
Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Aachen in dem durch § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu. Als städtebauliche Maßnahme zieht die Stadt Aachen eine Arrondierung des Augustinerwaldes durch Aufforstung und städtebauliche Entwicklung für im Bereich von Camp Hitfeld verträgliche gewerbliche Nutzungen in Betracht.

**§ 2**

Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf den in der anliegenden Übersichtskarte dargestellten Bereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte und Aachen-Kornelimünster/Walheim zwischen A44, Augustinerwald, Augustinerweg und Hitfelder Straße. Die Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

**§ 3**

Rückwirkend zum 30.10.2017 tritt die Satzung in Kraft.



Die vorstehende Satzung wird hiermit gemäß § 25 Abs. 2 Satz 2 in Verbindung mit § 16 Abs. 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Diese erneute Bekanntmachung erfolgt gemäß § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend. Mit dieser erneuten rückwirkenden Bekanntmachung tritt die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für den Bereich zwischen A44, Augustinerwald, Augustinerweg und Hilfelder Straße gemäß § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend zum 30.10.2017 in Kraft.

Auf die Rechtsfolgen der nachstehenden Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Gemeindeordnung NRW wird hingewiesen:

1. Baugesetzbuch § 215 Abs. 1:

„Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.“

2. Gemeindeordnung NRW § 7 Abs. 6 Satz 1:

„Die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften dieses Gesetzes kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden die den Mangel ergibt.“

---

Aachen, den 02.07.2019

(Marcel Philipp)  
Oberbürgermeister