

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Aachen

=====

Aufstellung und erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 977 - Kullenhofstraße / Neuenhofer Weg - für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Laurensberg

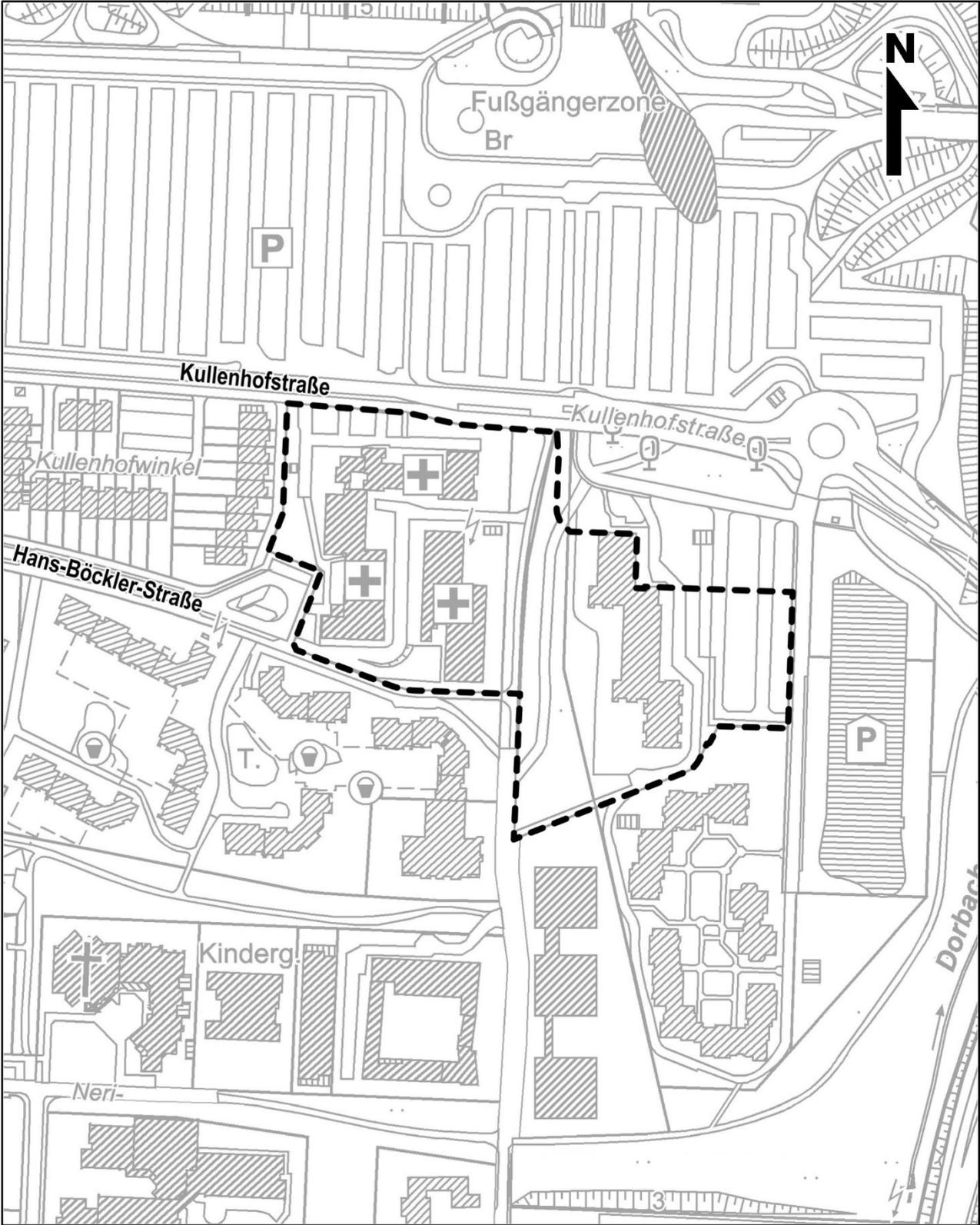
Der Planungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 29.08.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 977 für den o.g. Planbereich aufzustellen.

Er beschloss in seiner Sitzung am 29.08.2024 gemäß § 4a Abs. 3 BauGB, den Bebauungsplan Nr. 977 für den o.g. Planbereich in einigen Punkten zu ändern und den geänderten Plan erneut im Internet zu veröffentlichen und zusätzlich öffentlich auszulegen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 977 einschließlich Begründung mit Umweltbericht und schriftlichen Festsetzungen sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan werden ab 23.09. bis einschließlich 25.10.2024 über das zentrale Internetportal des Landes NRW unter beteiligung.aachen.de und beteiligung.nrw.de im Internet veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die Unterlagen im Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung, Verwaltungsgebäude am Marschierort, Lagerhausstraße 20, 4. Stock, Zimmer 400 öffentlich aus. Sie können während der Dienststunden montags bis donnerstags von 8.00 bis 12.30 Uhr und von 13.30 bis 16.00 Uhr, mittwochs bis 17.00 Uhr und freitags von 8.00 bis 13.00 Uhr eingesehen werden.

Bebauungsplan Nr. 977 - Kullenhofstraße / Neuenhofer Weg -



----- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(als Bezug ist die Mitte der Strichstärke maßgebend)

Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

Art der Umweltinformation (Gutachten/ Fachstellungnahme)	Verfasser/in	Inhalt (in Schlagworten)
Schutzgut Boden <ul style="list-style-type: none"> • Bodengutachten • Umweltbericht 	Kramm Ingenieure GmbH & Co. KG Beratungsgesellschaft für kommunale Infrastruktur mbH	Gibt Auskunft über das Schutzgut Boden : Aussagen zu Altlasten, zur Bodenfunktion, Tragfähigkeit, Versickerungsfähigkeit und schutzwürdigen Böden sowie die durch die Planung ausgelösten Auswirkungen; Aussagen zum Bodenschutz während der Bauphase
Schutzgut Wasser (u.a. Entwässerung) <ul style="list-style-type: none"> • Umweltbericht 	Beratungsgesellschaft für kommunale Infrastruktur mbH	Gibt Auskunft über das Schutzgut Wasser : Aussagen zum Versiegelungsgrad und zur Entwässerung im Plangebiet, zur Leistungsfähigkeit des Kanalnetzes, mögliche Hochwasser- und Starkregengefahren und Maßnahmen zur Rückhaltung, Auswirkungen des Vorhabens auf das Grundwasser, Oberflächengewässer und die Gewässergüte
Schutzgüter Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt <ul style="list-style-type: none"> • Artenschutzprüfung (Stufe I & II) Baumpflanzungskonzept	Kölner Büro für Faunistik FSWLA Landschaftsarchitektur GmbH	Gibt Auskunft zum Vorhandensein von Tieren im Plangebiet, Prüfung von Belangen des Artenschutzes nach Umsetzung der Planung und während der Bauphase (Schutzgüter Tiere und biologische Vielfalt) und Formulierung von Maßnahmen für den Erhalt und / oder die Entwicklung bei entsprechender Schutzbedürftigkeit bzw. Betroffenheit Gibt Auskunft über das Schutzgut Pflanzen : Aussagen zur Inanspruchnahme von Grünstrukturen und den möglich werdenden Einwirkungen auf das Schutzgut durch Versiegelungen, Bewertung des ökologischen Eingriffs und Benennung notwendiger Ausgleichsmaßnahmen
Schutzgüter Landschafts- und Ortsbild und Fläche <ul style="list-style-type: none"> • Landschaftspflegerischer Begleitplan • Baumpflanzungskonzept • Umweltbericht 	Flächenagentur Rheinland GmbH FSWLA Landschaftsarchitektur GmbH Beratungsgesellschaft für kommunale Infrastruktur mbH	Gibt Auskunft über die vorhandenen Grünstrukturen im Plangebiet (Schutzgut Pflanze) und trifft Aussagen zum Schutzgut Landschafts- und Ortsbild ; Gibt Auskunft über das Schutzgut Fläche : Aussagen zum Versiegelungsgrad und den möglich werdenden Einwirkungen auf das Schutzgut, Bewertung des ökologischen Eingriffs und Benennung notwendiger Ausgleichsmaßnahmen Gibt Auskunft über die Lage des Plangebietes in Bezug auf FFH-Natura2000-Gebiete, Naturschutzgebiete und schützenswerte Biotoptypen
Schutzgut Klima und Luft <ul style="list-style-type: none"> • Umweltbericht • Stadtklimatisches Kurzgutachten • Gesamtstädtisches Klimagutachten (2000) 	Beratungsgesellschaft für kommunale Infrastruktur mbH Geographisches Institut der RWTH Aachen Fachbereich Klima und Umwelt, Stadt Aachen	Gibt Auskunft über das Schutzgut Klima : Aussagen zum Lokalklima im Plangebiet, insb. zu Kaltluftströmen und ihrer Bedeutung für das Stadtklima; Aussagen zu den durch die Planaufstellung zu erwartenden Auswirkungen auf den globalen Klimaschutz und zur Energienutzung Anfälligkeit des Vorhabens gegenüber den Folgen des Klimawandels und Maßnahmen zur Anpassung Gibt Auskunft über das Schutzgut Luft und Klima : Aussagen zu Luftschadstoffimmissionen und Gerüchen im Plangebiet

<ul style="list-style-type: none"> • Anpassungskonzept an die Folgen des Klimawandels im Aachener Talkessel (2014) 		
Schutzgut Mensch (Immissionen) <ul style="list-style-type: none"> • Verkehrsgutachten • Schalltechnisches Gutachten • Stellungnahme zur Tageslichtversorgung • Umweltbericht 	BSV Büro für Stadt- und Verkehrsplanung Dr.-Ing. Reinhold Baier GmbH Graner+Partner Ingenieure GmbH Peutz Consult GmbH Beratungsgesellschaft für kommunale Infrastruktur mbH	Gibt Auskunft über die Verkehrsmengen im Umfeld des Plangebietes und die durch die Planung ausgelösten zusätzlichen Belastungen, zu erwartende Lärmentwicklung und deren Auswirkungen auf das Plangebiet sowie die nähere Umgebung; Ermittlung von notwendigen Schallschutzmaßnahmen innerhalb des Plangebietes, beschreibt Maßnahmen zum Lärmschutz (Schutzgut Mensch) Gibt Auskunft über sonstige Einwirkungen auf das Schutzgut Mensch (Erholung und Freizeitfunktion des Plangebietes, Lufthygiene, Geruch, Lichtimmissionen, Verschattung und Belichtung der Räume, Erschütterungen, elektromagnetische Felder, Kampfmittel, Hochwasserschutz, Störfallbetriebe, gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse)
Schutzgüter Mensch, Kultur- und Sachgüter <ul style="list-style-type: none"> • Umweltbericht 	Beratungsgesellschaft für kommunale Infrastruktur mbH	Gibt Auskunft über die Erholungs- und Freizeitfunktion des Plangebietes (Schutzgut Mensch) Gibt Auskunft über das Schutzgut Kultur- und Sachgüter : Aussagen zum Vorkommen von Baudenkmälern und Bodendenkmälern im Plangebiet und dessen Umgebung Gibt Auskunft über Wechselwirkungen der einzelnen Schutzgüter

Es wird darauf hingewiesen, dass in Bezug auf die Änderung und ihre möglichen Auswirkungen Gelegenheit zur Stellungnahme während der Dauer der Veröffentlichungsfrist gegeben wird. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden, z.B. als Brief oder zu Protokoll. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Informationen zu diesem Verfahren können ab dem Zeitpunkt der Beteiligung auch unter [aachen.de/bauleitplanung](https://www.aachen.de/bauleitplanung) abgerufen werden.

Aachen, den 02.09.2024

Sibylle Keupen
 Oberbürgermeisterin