

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Aachen

=====

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1021 - Siegelallee / Robert-Schuman-Straße - sowie parallel die Änderung des Flächennutzungsplanes AACHEN*2030 - Siegelallee / Robert-Schuman-Straße und Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem. § 3 Abs. 1 BauGB für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte zwischen Robert-Schuman-Straße, Siegelallee und dem Gelände der Schützenvereine

Für den oben genannten Bereich soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Ziel ist die Ausweisung von Flächen für den Gemeinbedarf sowie von Grünflächen. Gleichzeitig soll der Flächennutzungsplan AACHEN*2030 in diesem Bereich geändert werden. Im Rahmen der Planänderung werden drei Varianten zur Diskussion gestellt, die auf den Ergebnissen eines städtebaulichen Wettbewerbs basieren:

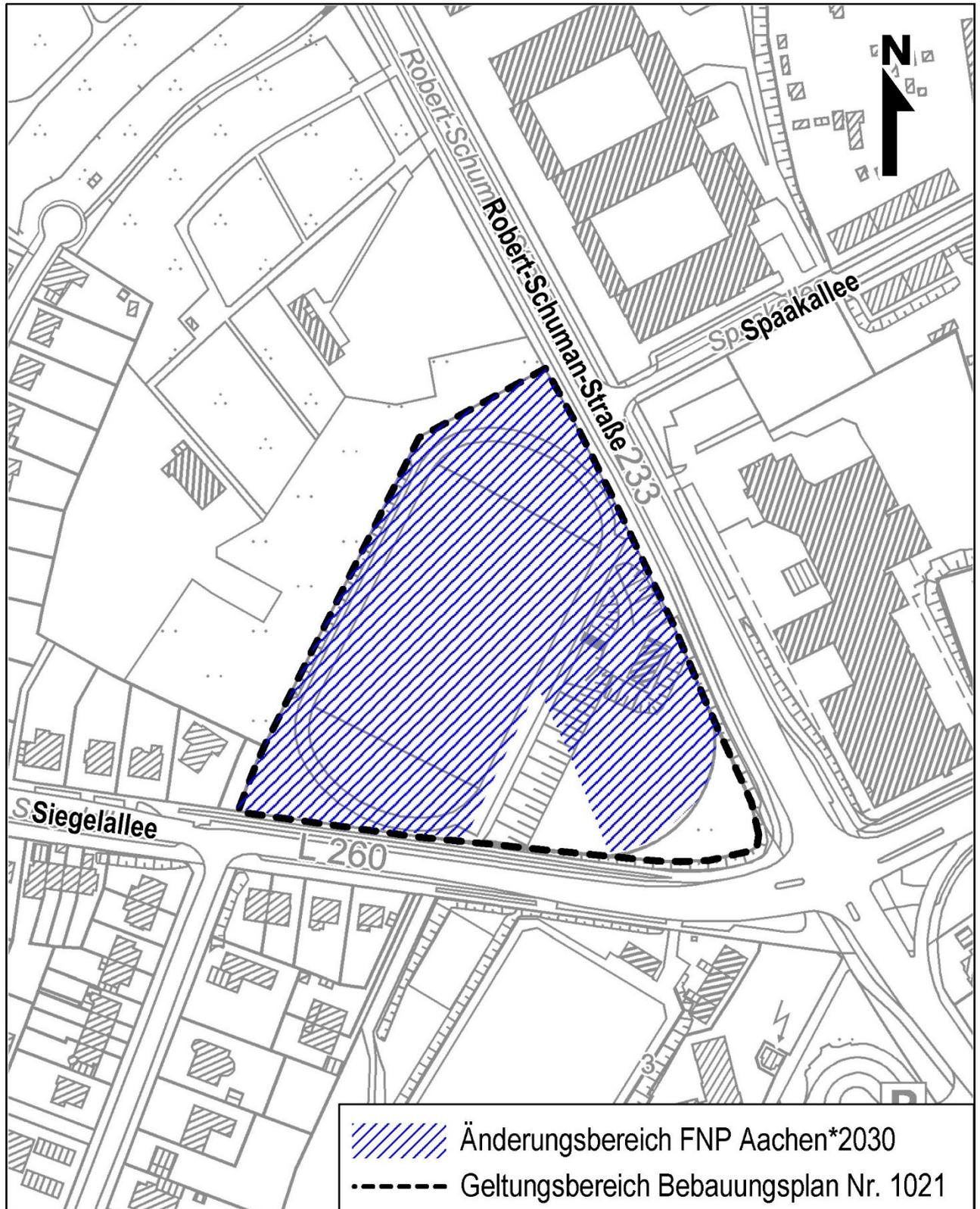
- Variante 1: Ein Teil der bestehenden Grünfläche wird in eine Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zielsetzung „Feuerwehr“ umgewandelt (kleinere Fläche).
- Variante 2: Wie Variante 1, jedoch mit einer größeren Fläche für die Feuerwehr.
- Variante 3: Zusätzlich zur Feuerwehrfläche wird eine weitere Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zielsetzung „Sportanlage“ dargestellt.

In allen Varianten bleibt eine Grünfläche mit der Zielsetzung „Sportplatz“ erhalten, allerdings in unterschiedlichen Größen. Die Variante mit der größten Änderung ist in der Übersichtskarte markiert.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wird wie folgt ermöglicht:

1. Die Planung, mit Darstellung der voraussichtlichen Auswirkungen, wird in der Zeit vom 10.03.2025 bis zum 04.04.2025 über das zentrale Internetportal des Landes NRW unter beteiligung.nrw.de und unter beteiligung.aachen.de im Internet veröffentlicht.
Die Unterlagen werden im gleichen Zeitraum im Foyer des Verwaltungsgebäudes Am Marschierort, Lagerhausstraße 20, öffentlich ausgestellt. Sie können montags bis donnerstags von 8.00 bis 18.00 Uhr und freitags von 8.00 bis 15.00 Uhr eingesehen werden.
2. Die öffentliche Anhörung der Bürger*innen (Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung) findet am 11.03.2025 von 18.00 Uhr bis 19.00 Uhr in der Aula der Katholischen Hochschule Nordrhein-Westfalen, Abteilung Aachen, Robert-Schuman-Str. 25, 52066 Aachen, statt.

Änderung des Flächennutzungsplanes AACHEN*2030 und Bebauungsplan Nr. 1021 - Siegelallee / Robert-Schuman-Straße -



----- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(als Bezug ist die Mitte der Strichstärke maßgebend)

Äußerungen zur Planung können bis zum 04.04.2025 (Ende der Ausstellung) auf elektronischem Weg an bebauungsplan@mail.aachen.de, schriftlich oder mündlich zu Protokoll beim Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung, Lagerhausstraße 20, 52064 Aachen, erfolgen.

Informationen zu diesem Verfahren können ab dem Zeitpunkt der Beteiligung auch unter www.aachen.de/bauleitplanung abgerufen werden.

Gleiches gilt für das Verfahren zu Änderung des Flächennutzungsplanes.

Aachen, den 13.02.2025

Sibylle Keupen
Oberbürgermeisterin