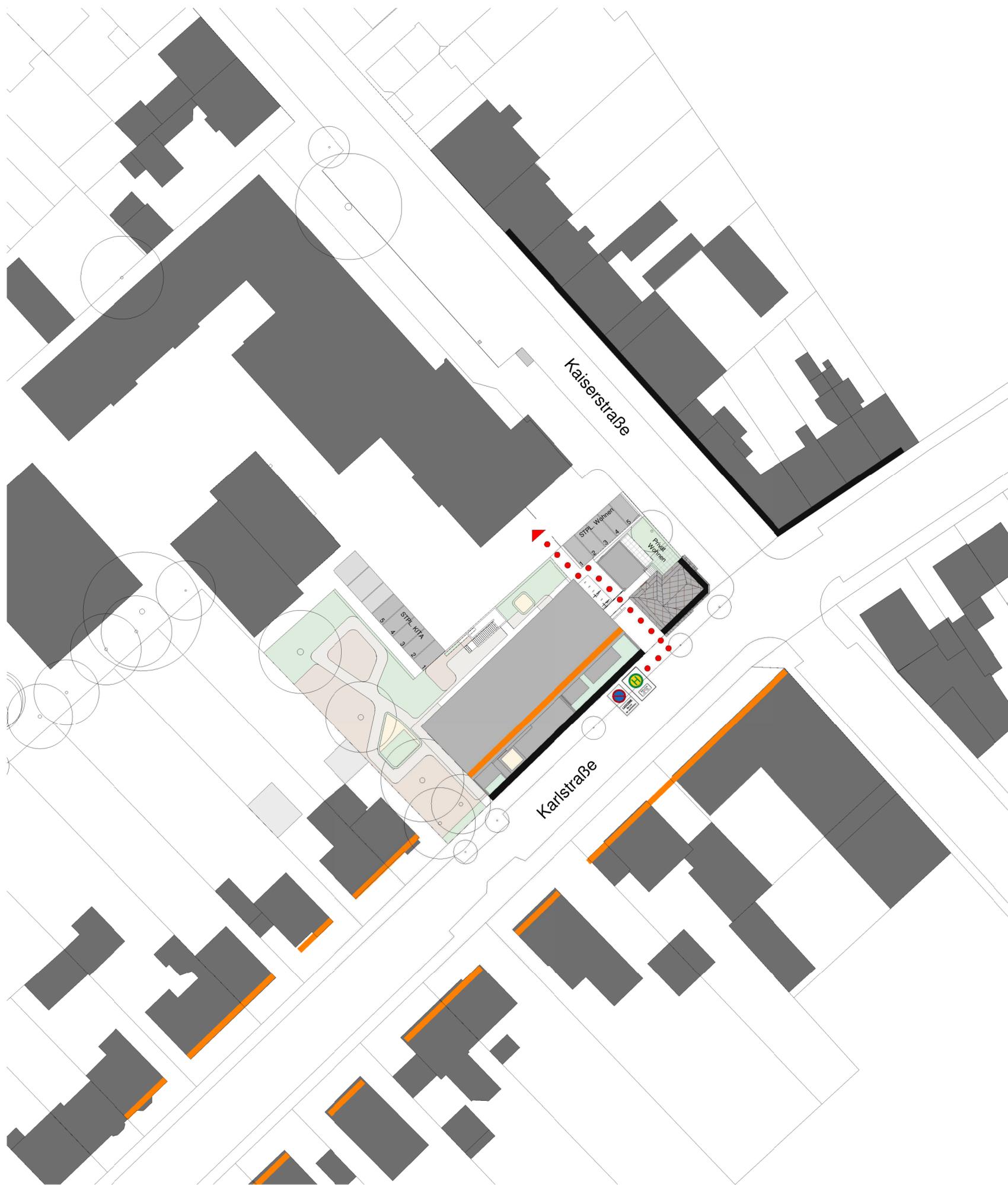


Maria-Montessori-Kita und Wohnungsbau



03.03.2021 10:04:53



Städtebauliches Konzept

Schaut man sich die örtliche Situation für die geplante Kita Maria-Montessori an, so fällt auf, dass der Ort von unterschiedlichen städtebaulichen Situationen geprägt ist.

Zum einen dominiert das Schulgebäude mit seiner ausgeprägten Fassade und dem Bauvolumen als öffentliches Gebäude den Straßenraum. Zum anderen ist der Schule gegenüberliegend eine geschlossene Blockrandbebauung zu finden, die mit der angrenzenden offenen Bauweise kontrastiert.

Die geplante Kita greift an Ihrem Standort die oben beschriebenen Elemente auf:

Das Denkmal auf dem Eckgrundstück führt die Fassadenelemente der Schule und die Randbebauung der an der Kaiserstraße gelegenen gegenüberliegenden Gebäude fort. Der KITA-Neubau nimmt an der Karlstraße in den Ebenen der KITA diese Fluchten ebenfalls auf, wobei im 2.Obergeschoss die Wohnbebauung oberhalb der KITA die Flucht der angrenzenden offenen Wohnbebauung aufgreift.

In der Nahtstelle zwischen dem Neubau und dem Denkmal liegen zum einen der Eingang der Maria-Montessori-KITA, und zum anderen der Eingang zu den Wohnungen und zusätzlich ein geschützter Weg von der Schulbushaltestelle zum Schulhof. Neben der Schulbushaltestelle befinden sich wiederum an der Karlstraße gelegene Kurzeitparkplätze für den Hol- und Bringdienst der Kita.

Das zwischenzeitlich als Kita genutzte Denkmal wird über einen zweigeschossigen Anbau ergänzt, der in Verbindung mit dem Treppenraum des eigentlichen KITA-Gebäudes auf drei Ebenen neuen zum Teil barrierefrei zu erreichenden Wohnraum schafft. Dieser Anbau bildet in Verbindung mit der vorhandenen Bepflanzung einen intimen Innenhof für die erdgeschossige Wohnung aus. Gestalterisch greift der Neubau mit der Ziegelfassade ein Material des Denkmals auf, setzt sich jedoch mit seiner reduzierten Gestaltung bewusst im Dialog zwischen Alt und Neu vom Denkmal ab.

Durch das Aufnehmen des Ziegelmaterials in der Gestaltung der Kita werden alle Gebäudeteile an der Straßenfront zu einer Einheit zusammengeführt. Die auf dem Kitagebäude angesiedelte Wohnbebauung setzt sich jedoch mit einer nachhaltigen Holzkonstruktion bewusst vom Hauptbaukörper ab. Zusätzlich unterstreicht das Bogendach mit der von der Umgebung abweichenden Bauweise den öffentlichen Charakter des Gebäudes. Ein weiteres gestalterisches Element stellt die im ersten Obergeschoss gelegene Freifläche der Kita dar, die durch die auskragende schattenspendende Stahlkonstruktion der Photovoltaikanlage und die angrenzenden Räume auf den Gebäudeecken räumlich gefasst wird. Die Konstruktion grenzt zudem die Freiflächen der Wohnungen vom Straßenraum ab.

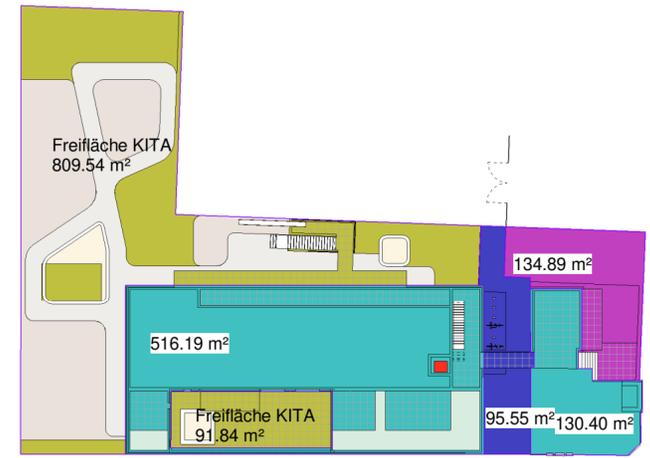
Die Kita-Außenanlage mit ihrem alten Baumbestand bietet verschiedene Spielangebote sowohl für U3, als auch für Ü3-Kinder. Unmittelbar am Gebäude angrenzend wird ein separater Bereich für U3-Kinder geschaffen, der eine Trennung zu den größeren Kindern ermöglicht und einen geschützteren Spielraum bietet. Die Spielflächen im Bereich des alten Baumbestandes werden durch ein Wegesystem strukturiert, welches als Rennstrecke für Kinderfahrzeuge genutzt werden kann. Die entstehenden Teilflächen werden als Sandkasten, als Rasenfläche oder als Fallschutzbereiche (Holzschnitzel) ausgebildet. Unterschiedliche Spiel- und Klettermöglichkeiten sind in den verschiedenen Teilflächen vorgesehen.

Zudem entsteht im 1.Obergeschoss zur Karlstraße gelegen, wie oben beschrieben, ein eingefasster geschützter Spielbereich, der sich zum Beispiel für Aufführungen, Theater, o.ä. eignet und zusätzlich auch als Erweiterung des Mehrzweckraums fungieren kann. Insgesamt betragen die Außenspielflächen damit über 900m².

Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Verfassers. Weitergabe und Weiterverwendung nur mit ausdrücklicher Genehmigung.



Lageplan
M 1 : 500



Flächenübersicht
M 1 : 500



Ansicht Süd - Karlstraße

M 1 : 200

Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Verfassers. Weitergabe und Weiterverwendung nur mit ausdrücklicher Genehmigung.



Erdgeschoss und Aussenanlagen

M 1 : 200

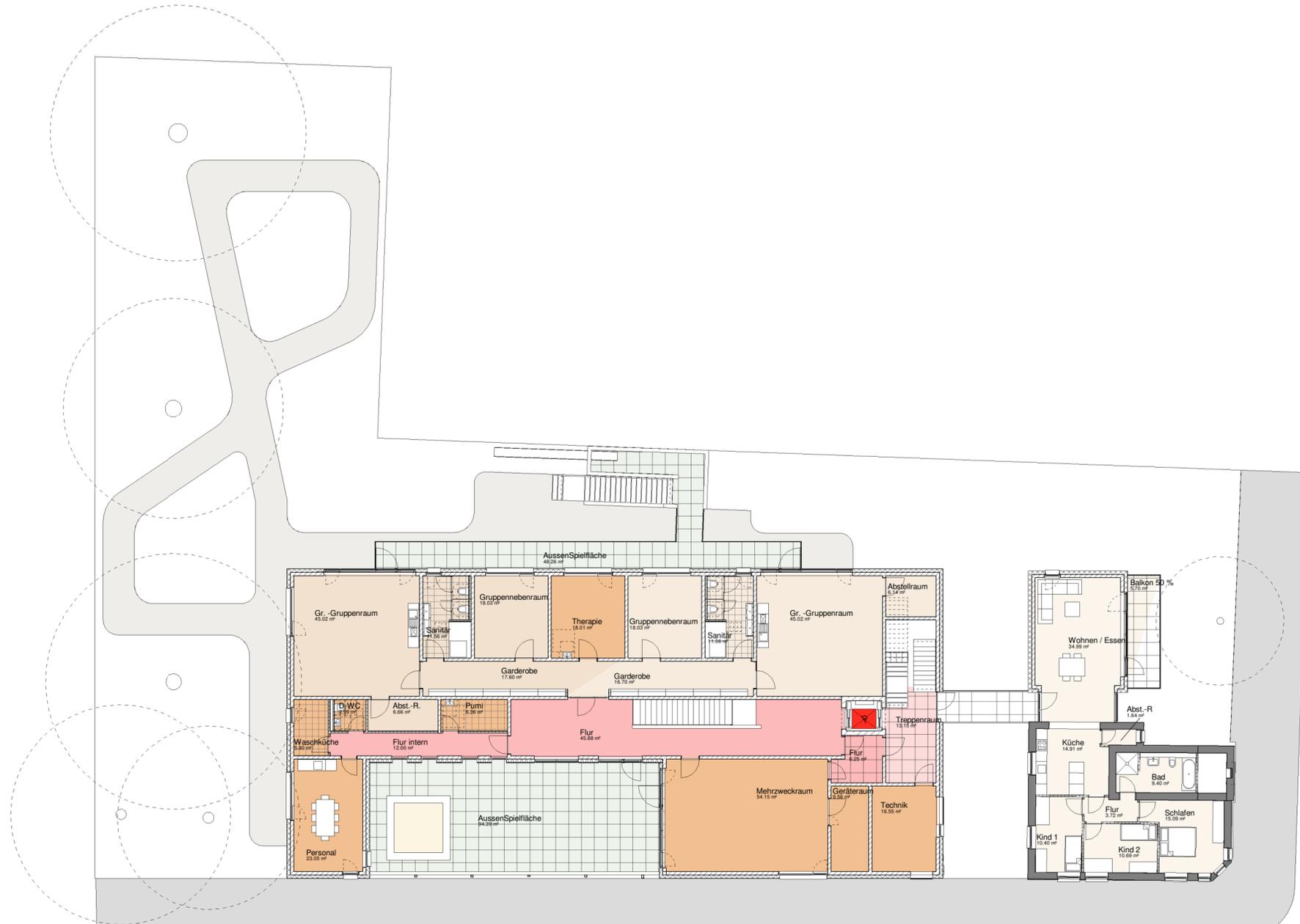
Wohnen / Essen	35.06 m ²
Bad	9.43 m ²
Küche	13.84 m ²
Abst.-R.	2.24 m ²
Kind	10.40 m ²
Schlafen	14.62 m ²
Flur	4.78 m ²
Diele	4.81 m ²
Terrasse 50 %	11.60 m ²
Wohnung E	106.79 m ²

KITA-Räume im Obergeschoss

H-WC	2.61 m ²
D-WC	2.16 m ²
Beh-WC	6.54 m ²
KiWa	18.32 m ²
Pumi	4.75 m ²
Küche	19.65 m ²
Leitung	20.56 m ²
ALLGEMEIN	74.59 m ²
Gr.-Gruppenraum	45.45 m ²
Gruppennebenraum	18.34 m ²
Sanitär/Pflege	15.18 m ²
Differenzierung	22.24 m ²
Garderobe	13.84 m ²
Abstellraum	6.09 m ²
GR-A	121.16 m ²
Gr.-Gruppenraum	45.15 m ²
Gruppennebenraum	17.94 m ²
Sanitär/Pflege	15.19 m ²
Differenzierung	15.87 m ²
Garderobe	17.04 m ²
Abst.-R.	6.13 m ²
GR-B	117.32 m ²
Gr.-Gruppenraum	45.09 m ²
Gruppennebenraum	17.94 m ²
Sanitär/Pflege	15.20 m ²
Garderobe	8.91 m ²
Abst.-R.	6.14 m ²
Differenzierung	15.25 m ²
Abstellraum	4.04 m ²
GR-C	112.58 m ²
WiFa	16.59 m ²
Flur	33.77 m ²
Flur	3.56 m ²
VF	53.92 m ²
	479.57 m ²



Ansicht Nord - Rückseite Kita
M 1 : 200



1.Obergeschoss
M 1 : 200

Wohnung	
Wohnen / Essen	34.99 m ²
Flur	3.72 m ²
Schlafen	15.09 m ²
Kind 2	10.69 m ²
Kind 1	10.40 m ²
Bad	9.40 m ²
Abst.-R	1.64 m ²
Küche	14.91 m ²
Balkon 50 %	5.70 m ²
Wohnung F	106.55 m²

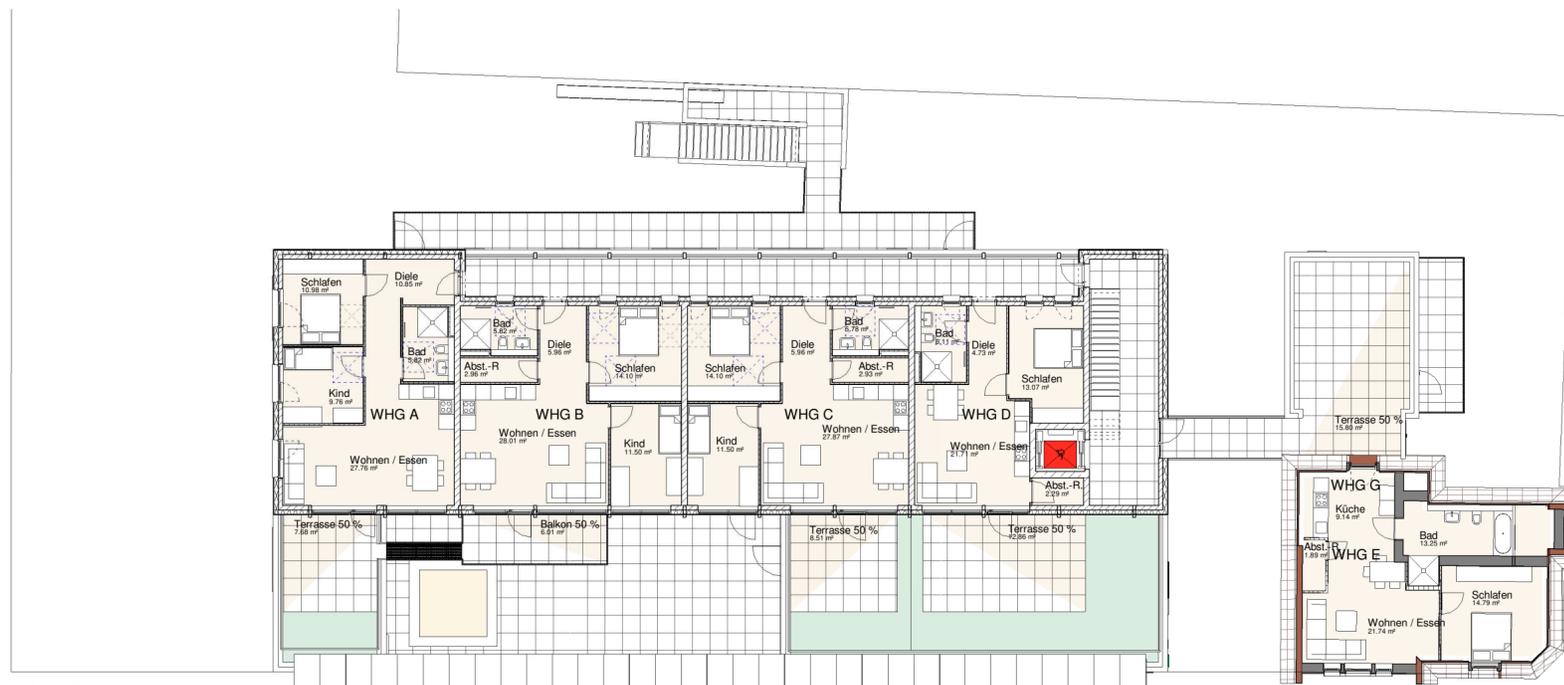
KITA-Räume im Obergeschoss	
Mehrzweckraum	54.15 m ²
Geräteraum	9.56 m ²
Personal	23.05 m ²
Pumi	6.36 m ²
Waschküche	5.80 m ²
Technik	16.55 m ²
D-WC	2.99 m ²
Therapie	18.01 m ²
ALLGEMEIN	136.48 m²
Gr.-Gruppenraum	45.02 m ²
Gruppennebenraum	18.03 m ²
Sanitär	11.56 m ²
Garderobe	17.60 m ²
Abst.-R.	6.66 m ²
GR-D	98.87 m ²
Gr.-Gruppenraum	45.02 m ²
Gruppennebenraum	18.03 m ²
Sanitär	11.56 m ²
Garderobe	16.70 m ²
Abstellraum	6.14 m ²
GR-E	97.45 m ²
Flur intern	12.00 m ²
Flur	45.88 m ²
Flur	6.25 m ²
VF	64.12 m ²
	396.92 m ²

Zusammenstellung KITA-Räume	
	211.07 m ²
ALLGEMEIN	211.07 m²
	121.16 m ²
GR-A	121.16 m ²
	117.32 m ²
GR-B	117.32 m ²
	112.58 m ²
GR-C	112.58 m ²
	98.87 m ²
GR-D	98.87 m ²
	97.45 m ²
GR-E	97.45 m ²
	118.04 m ²
VF	118.04 m ²
	876.49 m ²



Schnitt Spielhof
M 1 : 200

Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Verfassers. Weitergabe und Weiterverwendung nur mit ausdrücklicher Genehmigung.



2. Obergeschoss
M 1 : 200



Untergeschoss
M 1 : 200

Wohnen / Essen	27.76 m ²
Schlafen	10.98 m ²
Bad	5.82 m ²
Kind	9.76 m ²
Diele	10.85 m ²
Terrasse 50 %	7.68 m ²
Wohnung A	72.84 m²
Wohnen / Essen	28.01 m ²
Bad	5.82 m ²
Kind	11.50 m ²
Schlafen	14.10 m ²
Abst.-R	2.96 m ²
Diele	5.96 m ²
Balkon 50 %	6.01 m ²
Wohnung B	74.36 m²
Schlafen	14.10 m ²
Wohnen / Essen	27.87 m ²
Bad	5.78 m ²
Kind	11.50 m ²
Abst.-R	2.93 m ²
Diele	5.96 m ²
Terrasse 50 %	8.51 m ²
Wohnung C	76.64 m²
Wohnen / Essen	21.71 m ²
Bad	6.11 m ²
Abst.-R.	2.29 m ²
Schlafen	13.07 m ²
Diele	4.73 m ²
Terrasse 50 %	12.86 m ²
Wohnung D	60.76 m²
Schlafen	14.79 m ²
Küche	9.14 m ²
Bad	13.25 m ²
Wohnen / Essen	21.74 m ²
Abst.-R.	1.89 m ²
Terrasse 50 %	15.80 m ²
Wohnung G	76.62 m²
Gesamt	361.22 m²

Wohnung A	72.84 m ²
Wohnung B	74.36 m ²
Wohnung C	76.64 m ²
Wohnung D	60.76 m ²
Wohnung E	106.79 m ²
Wohnung F	106.55 m ²
Wohnung G	76.62 m ²
Gesamt	574.56 m²



Ansicht Ost - Denkmal
M 1 : 200

Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Verfassers. Weitergabe und Weiterverwendung nur mit ausdrücklicher Genehmigung.



Schnittansicht Ost - Kita
M 1 : 200



Ansicht Ost - Eingang Kita
M 1 : 200

