



Bebauungsplan Nr. 943

Rombachstraße/ Vennbahnweg Lageplan

Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:
 - Lageplan
 - Längsprofil (1 Blatt)
 - Schriftlichen Festsetzungen

Beigefügt ist dem Bebauungsplan: - Begründung
 - zusammenfassende Erklärung nach § 10 BauGB

Hinweis: Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden bei der Stelle, an der der Bebauungsplan auf Dauer ausliegt, zur Einsicht bereitgehalten.

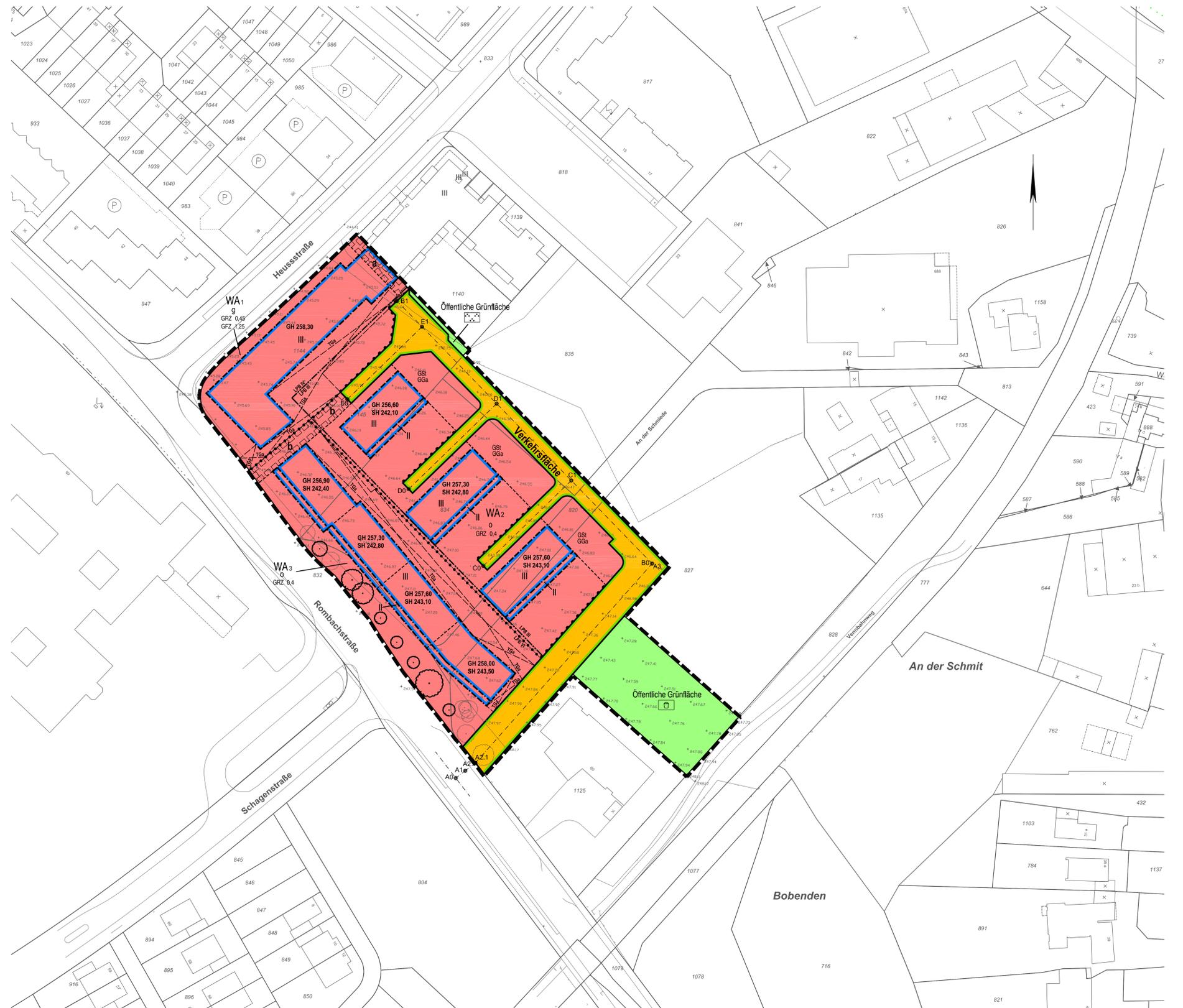
Für die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes (Stand: Januar 2015), des städtebaulichen Entwurfs und der geometrisch eindeutigen Festlegung der Planung.

Aachen, den 07.03.2016
 Der Oberbürgermeister

Baudezernat in Vertretung gez. Wingenfeld	Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsangelegenheiten Im Auftrag gez. U. Müller	Fachbereich Geoinformation und Bodenordnung Im Auftrag gez. Preuth
---	---	---

ZEICHENERKLÄRUNG

- I. Festsetzungen**
- Räumlicher Geltungsbereich - Bestimmungslinie (schwarz), Begleitlinie (schwarz Blicke)
 - Allgemeines Wohngebiet
 - 1 - 3 siehe schriftliche Festsetzungen
 - GRZ 0.4 Grundflächenzahl
 - GFZ 0.8 Geschossflächenzahl
 - offene Bauweise
 - geschlossene Bauweise
 - GH jeweils für die überbaubare Fläche, in der es dargestellt ist:
 - Max. Gebäudehöhe in Meter über NN
 - SH Max. Seitenhöhe in Meter über NN
 - II Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
 - Nutzungsgrenze
 - Baugrenze - Bestimmungslinie (schwarz), Begleitlinie (blau)
 - Flächenbegrenzungslinie (dünne Bezeichnung der Fläche siehe Angabe im Plan)
- II. Nachrichtliche Übernahmen**
keine
- III. Bestandsangaben**
- Kreisgrenze
 - Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Wohnhaus mit Hausnummer
 - Wohnhaus ohne Hausnummer
 - Wirtschaftsgebäude
 - Dachfahrt
 - 3 Vollgeschosse, flächig
 - 3 Vollgeschosse, Satteldach
 - 3 Vollgeschosse, ausgebautes Dachgeschoss
 - Naturdenkmal
 - Höhe in Meter über NN
 - Böschung
 - Gartenland
 - Grünland
 - Nutzungsartengrenze
 - Topographische Umrisslinie
 - Baum
 - Hecke
 - Zaun
 - Wasserleitung
 - Oberirdische Leitung
 - Kanalschacht
 - Aufnahmepunkt
 - Trigonometrischer Punkt
- IV. Unverbindliche Planung**
- Verkehrslinienachse
- Bei Bestimmungslinien ist die Mitte der Strichbreite maßgebend.



1 : 500
 Gemarkung Brand
 Flur 7

HINWEIS:
 Der vorliegende Bebauungsplan hat für den Geltungsbereich die Genauigkeit der Darstellung der Baugrenze und die zeichnerischen Festsetzungen. Alle zeichnerischen Festsetzungen sind aus Koordinaten dem digitalen Plan zu entnehmen.

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung am 22.10.2015 gemäß § 3 (2) BauGB die öffentliche Auslegung dieses Planes beschlossen.

Aachen, den 07.03.2016

Der Oberbürgermeister
 Im Auftrag:
 gez. U. Müller

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 07.12.2015 bis 08.01.2016 öffentlich ausgetreten.

Aachen, den 07.03.2016

Der Oberbürgermeister
 Im Auftrag:
 gez. U. Müller

Dieser Plan ist aufgrund von Stellungnahmen geändert worden. Die Änderungen sind eingetragen.

Aachen, den 07.03.2016

Der Oberbürgermeister
 Im Auftrag:
 gez. U. Müller

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat der Stadt Aachen am 11.05.2016 als Satzung beschlossen worden.

Aachen, den 13.05.2016

Der Oberbürgermeister
 In Vertretung:
 gez. Wingenfeld

Es wird bestätigt, dass der Bebauungsplan den Ratsbeschlüssen entspricht und dass alle Verfahrensvorschriften bei dem Zustandekommen beachtet worden sind.

Aachen, den 19.05.2016

gez. Philipp
 Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB mit der am 19.05.2017 erfolgten Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft getreten.

Aachen, den 23.05.2017

Der Oberbürgermeister
 Im Auftrag:
 gez. Schaffert

Bebauungsplan Nr.
943
 Rombachstraße/ Vennbahnweg