



www.aachen.de

Befragung der Grundstückseigentümer*innen

Im Rahmen der vorbereitenden Untersuchungen (VU) für die
östliche Innenstadt Aachen

08. Mai – 13. Juni 2023

Dokumentation

1 Zielsetzung

Für eine möglichst belastbare Bewertung des Immobilienbestands und seiner Entwicklungsperspektiven wurden zusätzlich zur Bestandsaufnahme Daten durch die Befragung von Eigentümer*innen und Gewerbetreibenden erhoben.

2 Format

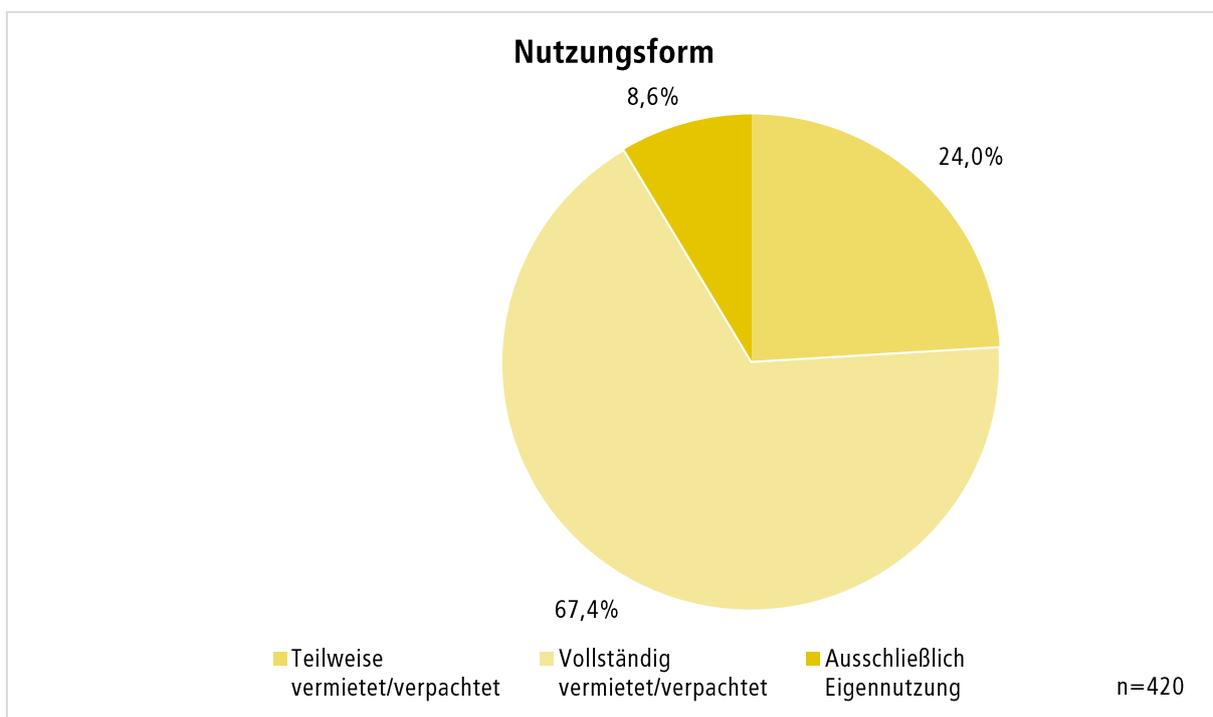
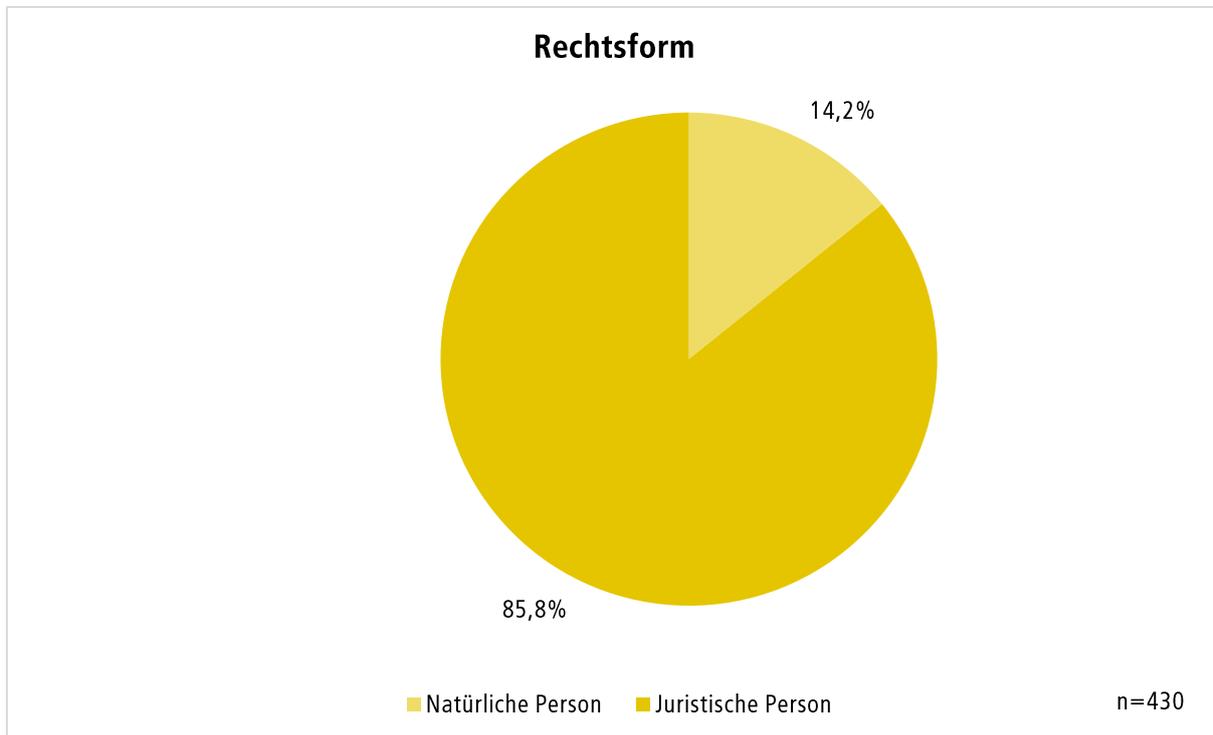
Die Befragung fand im Zeitraum vom 08.05.2023 bis 13.06.2023 statt. Um eine möglichst breite Beteiligung an der Fragenbogenaktion zu erreichen, wurden die Eigentümer*innen und Gewerbetreibenden persönlich angeschrieben. In dem Anschreiben befanden sich ein Link und ein QR-Code zu digitalen Fragebögen.

Der Fragebogen enthielt vor allem Fragen zur Größe und der aktuellen Nutzung der einzelnen Geschossflächen, zur Einschätzung des Zustands der Immobilie inkl. der Energieversorgung sowie zu vorangegangenen und geplanten Investitionen in das Gebäude.

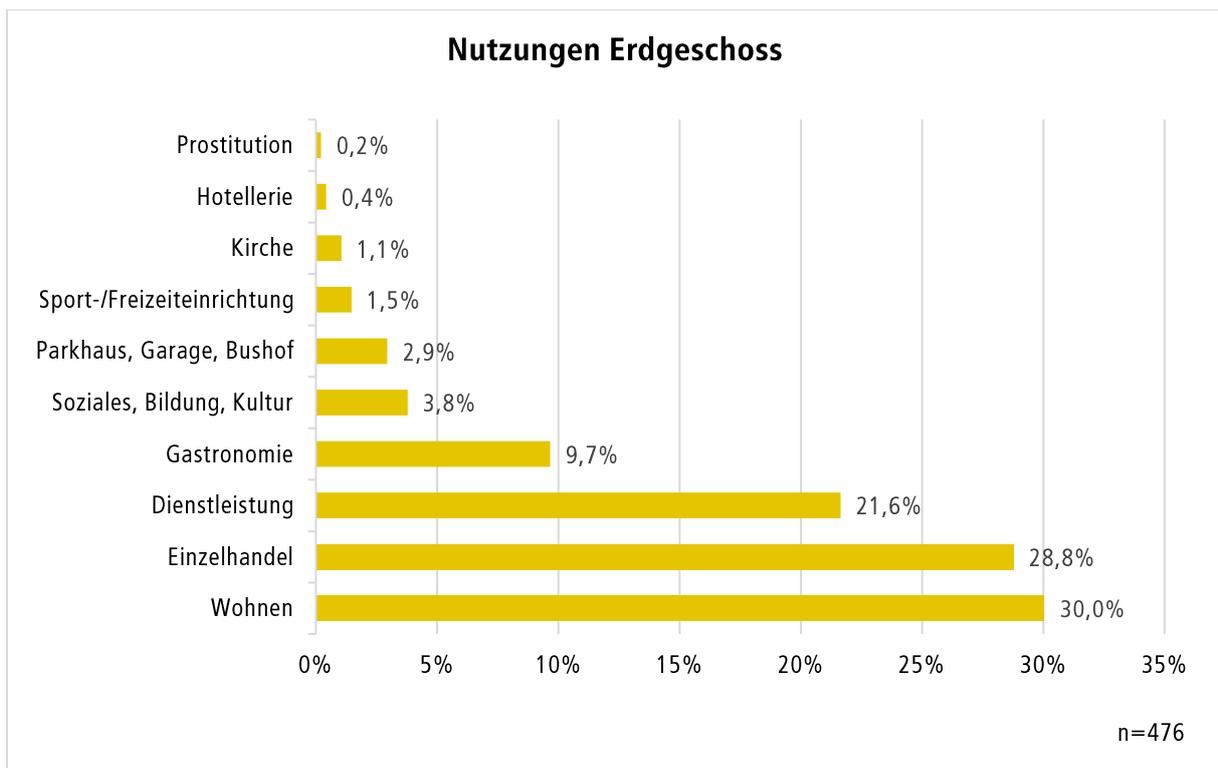
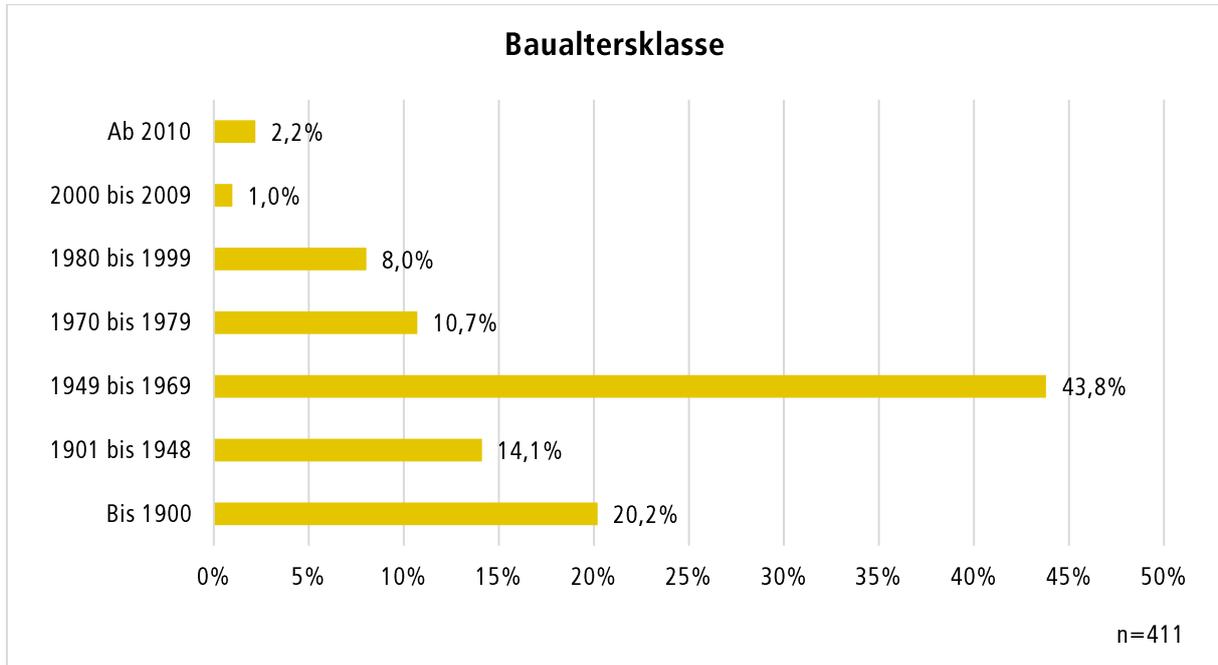
Angeschrieben wurden 738 Eigentümer*innen die Grundstücks- bzw. immobilienbesitz in der östlichen Innenstadt haben. An der Befragung haben 464 Eigentümer*innen teilgenommen, was einer Rücklaufquote von ca. 60% entspricht.

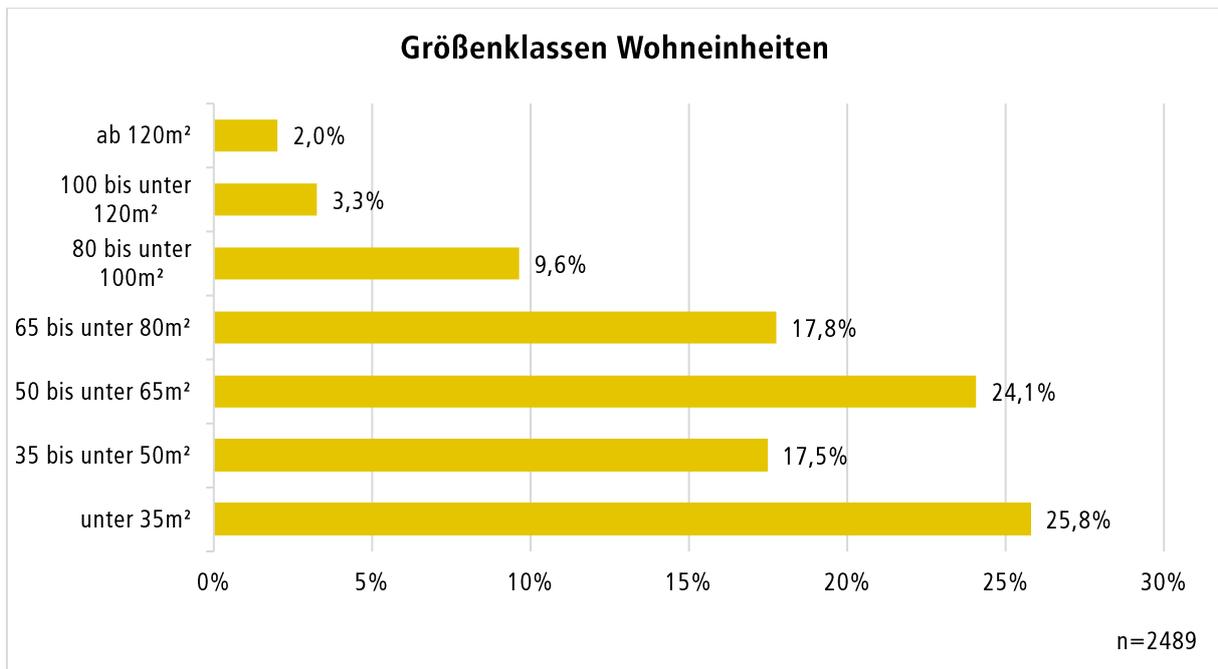
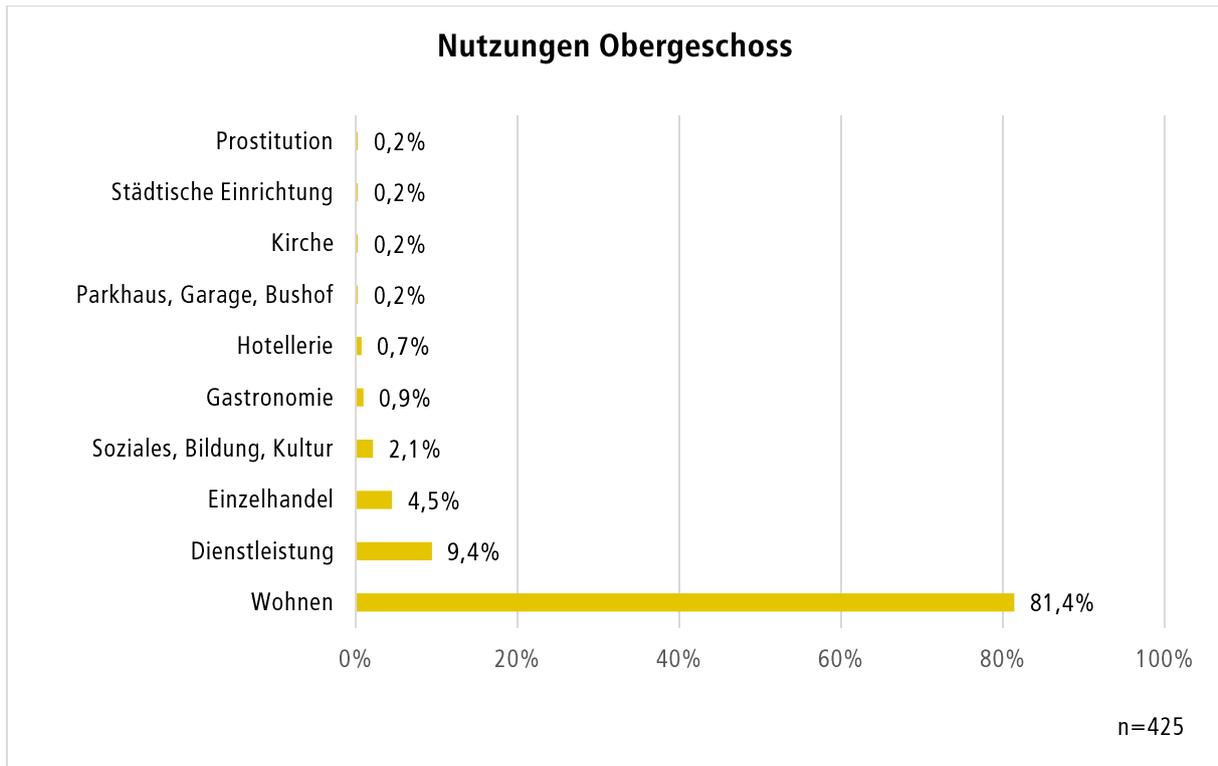
3 Dokumentation der Ergebnisse

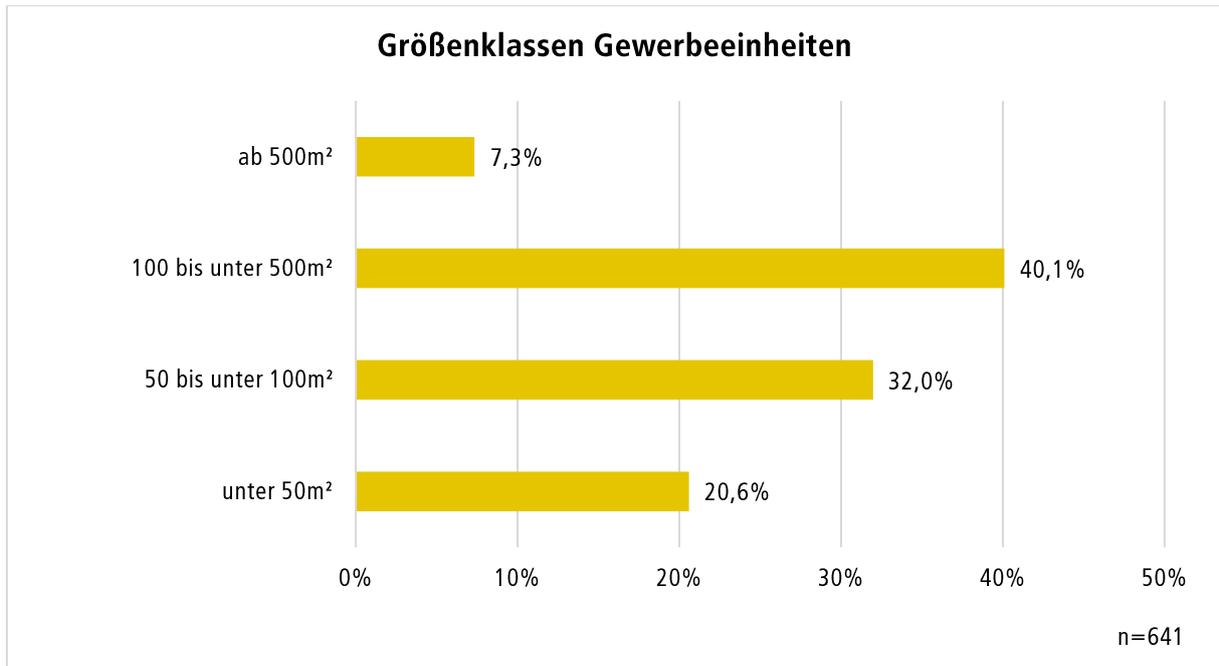
Allgemeine Angaben zur Liegenschaft



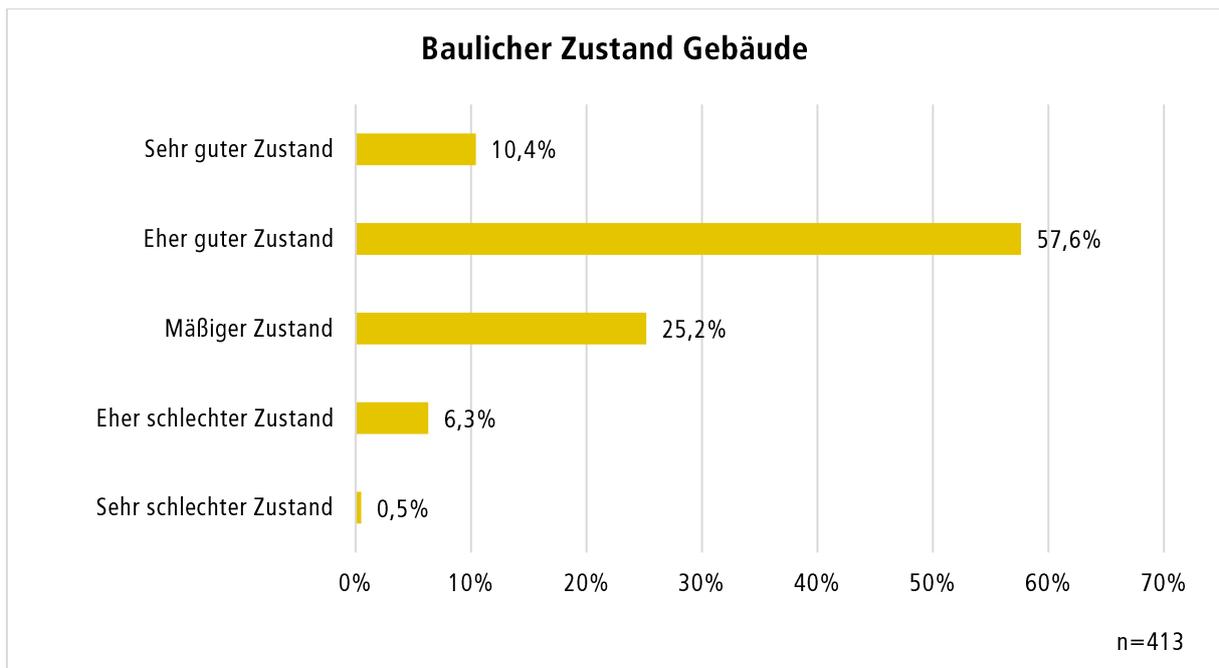
Allgemeine Angaben zu den Gebäuden

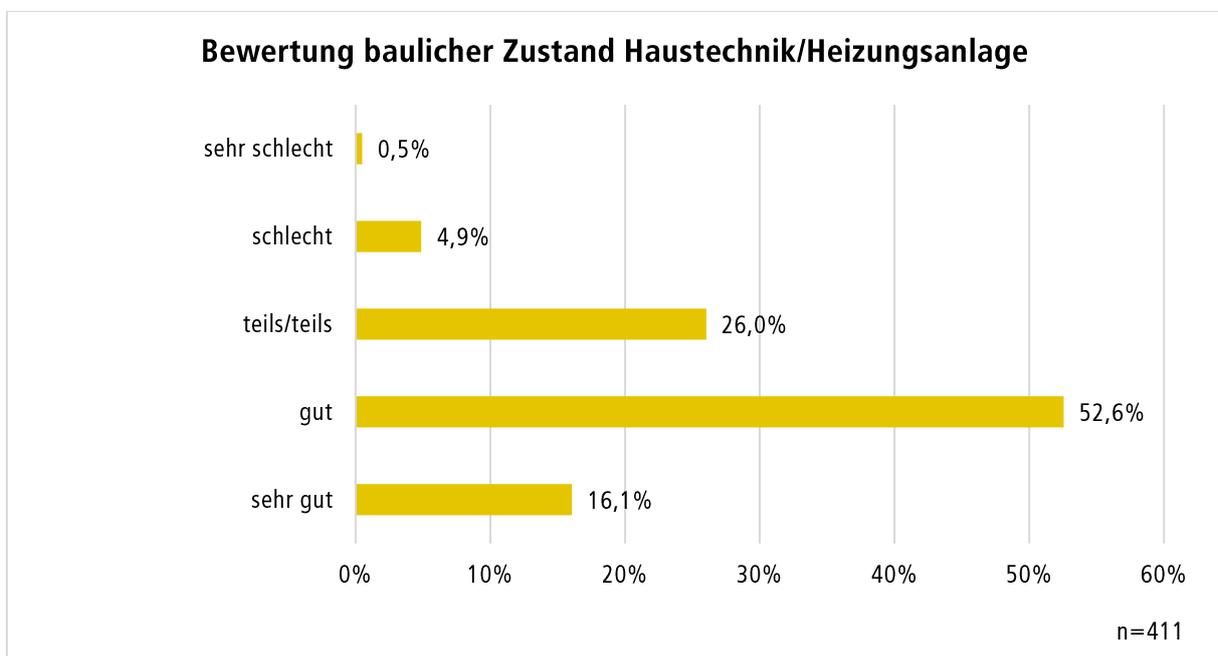
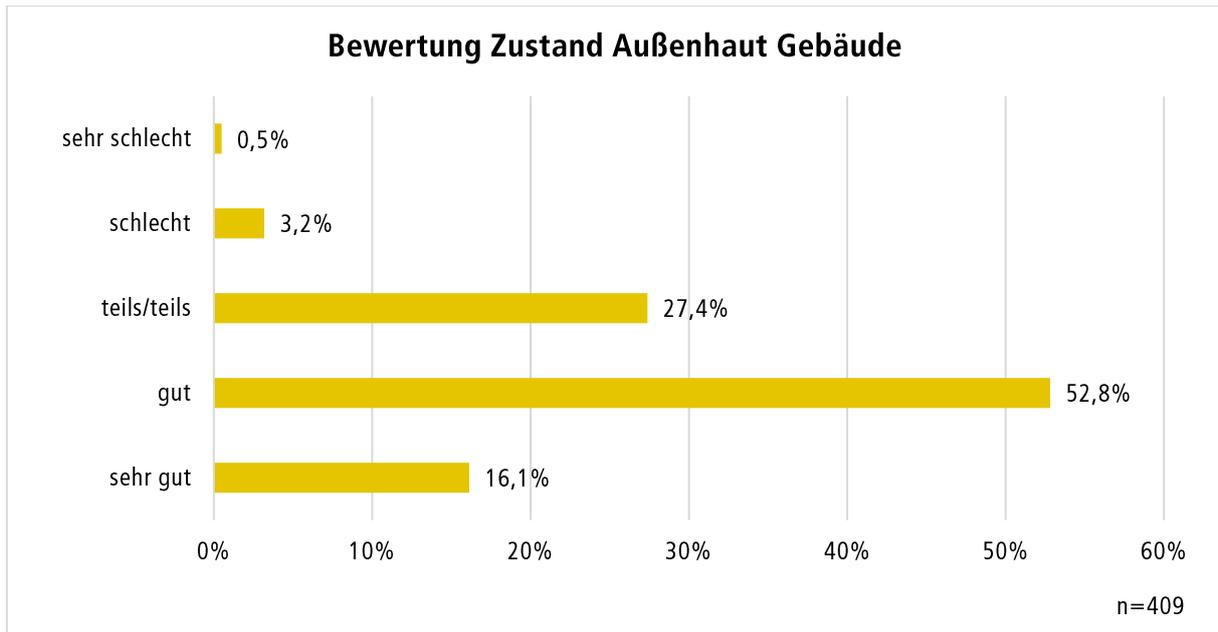


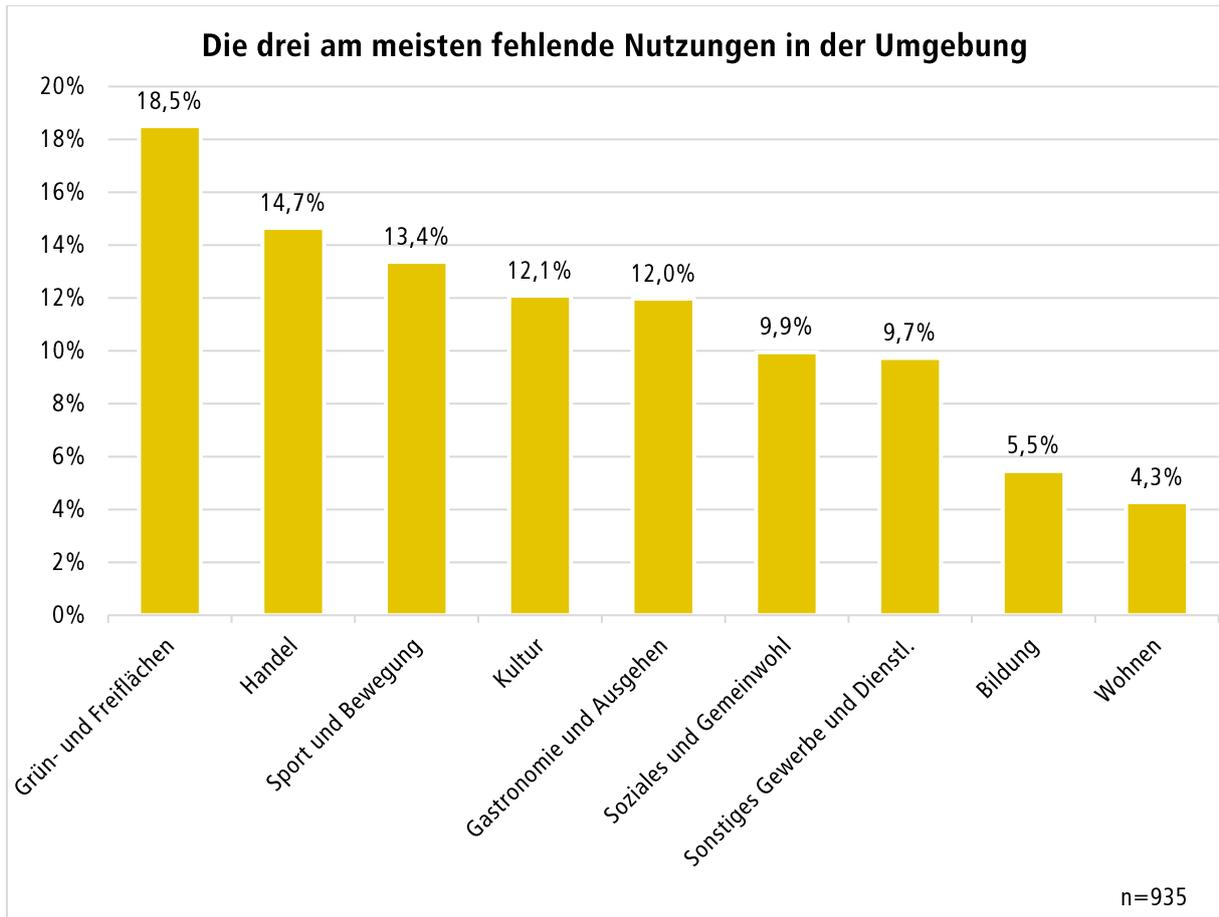




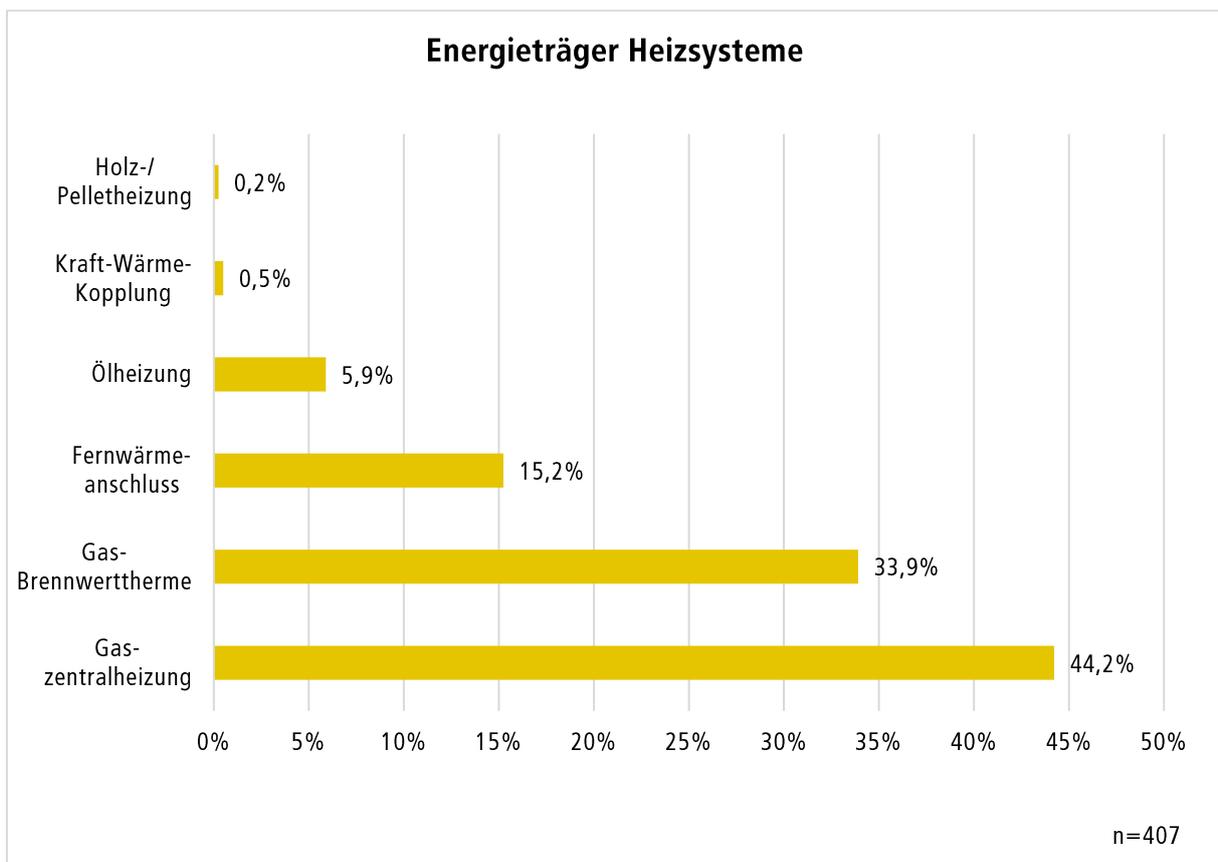
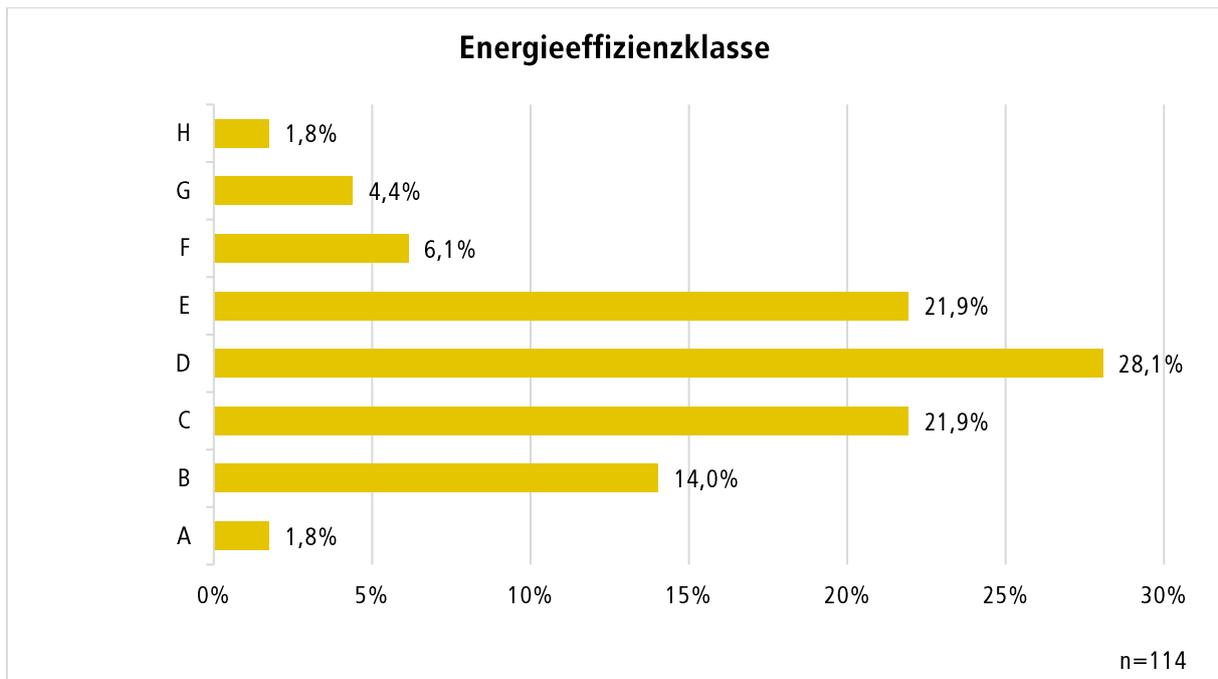
Zustand Gebäude/Grundstück

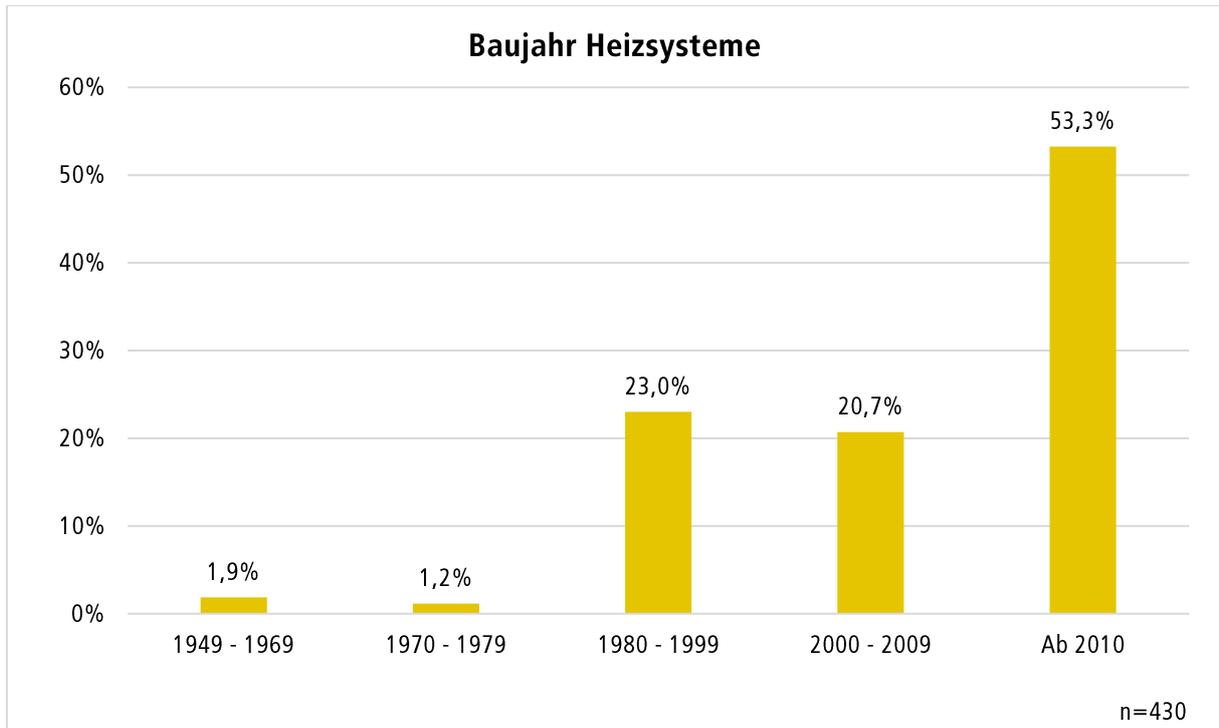




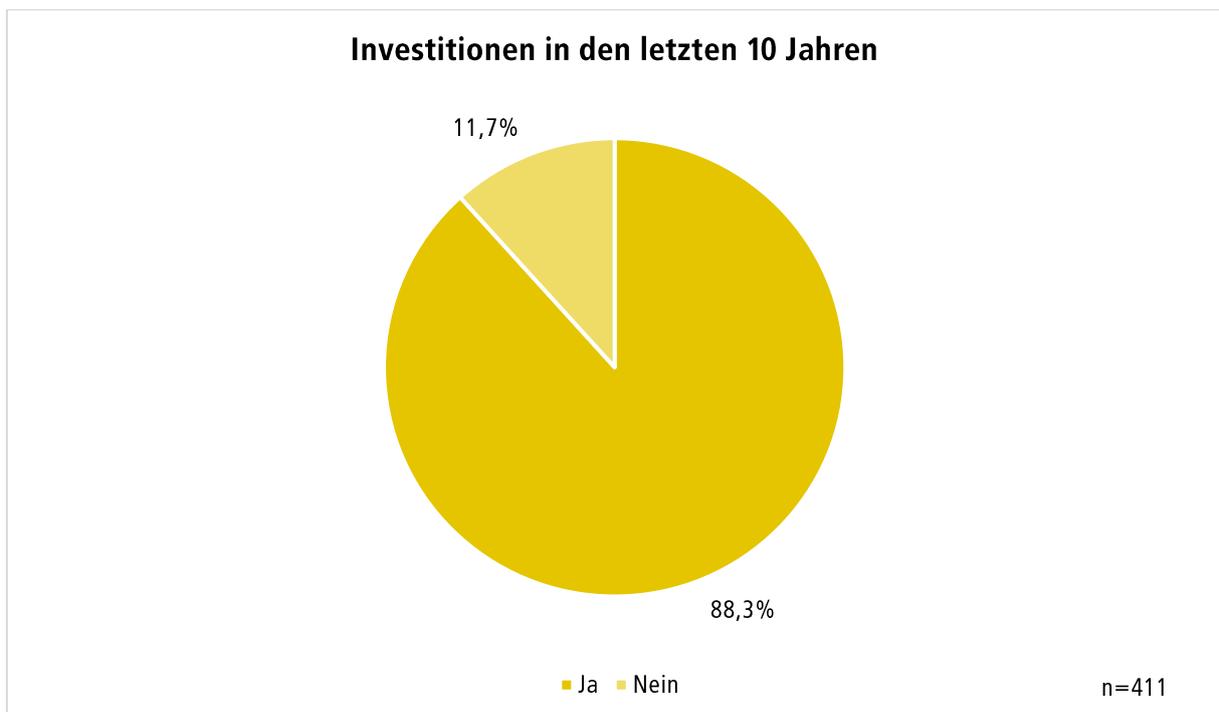


Energieversorgung

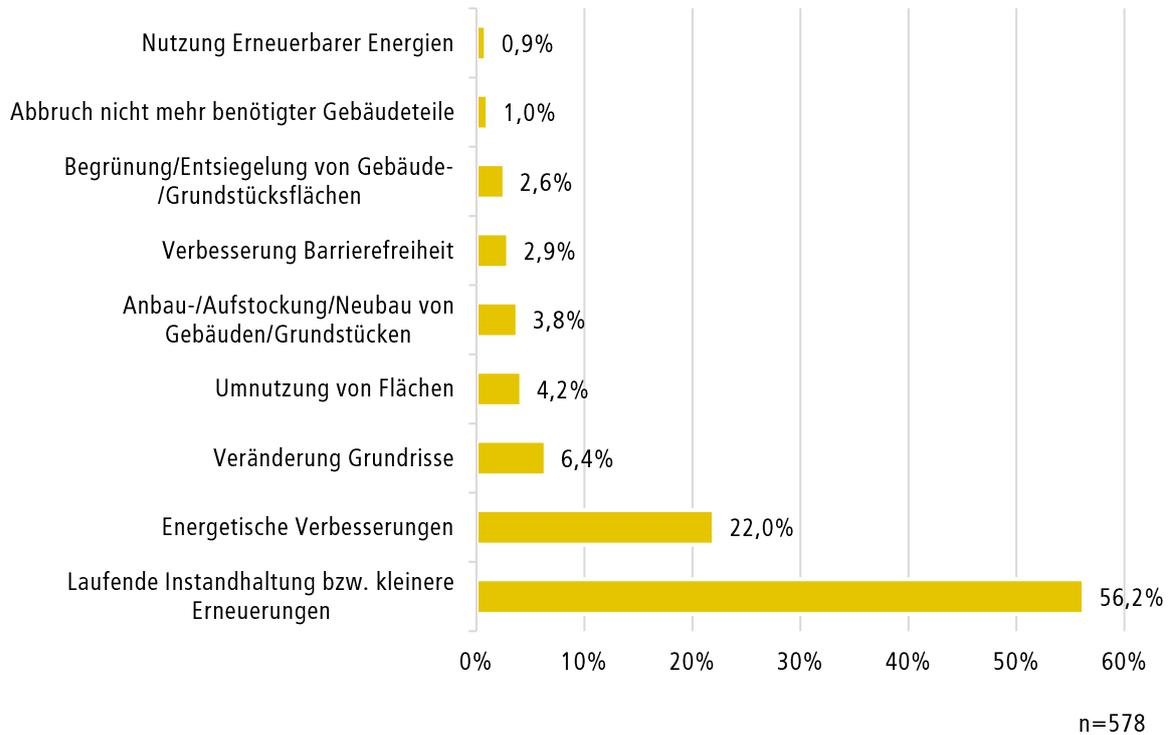




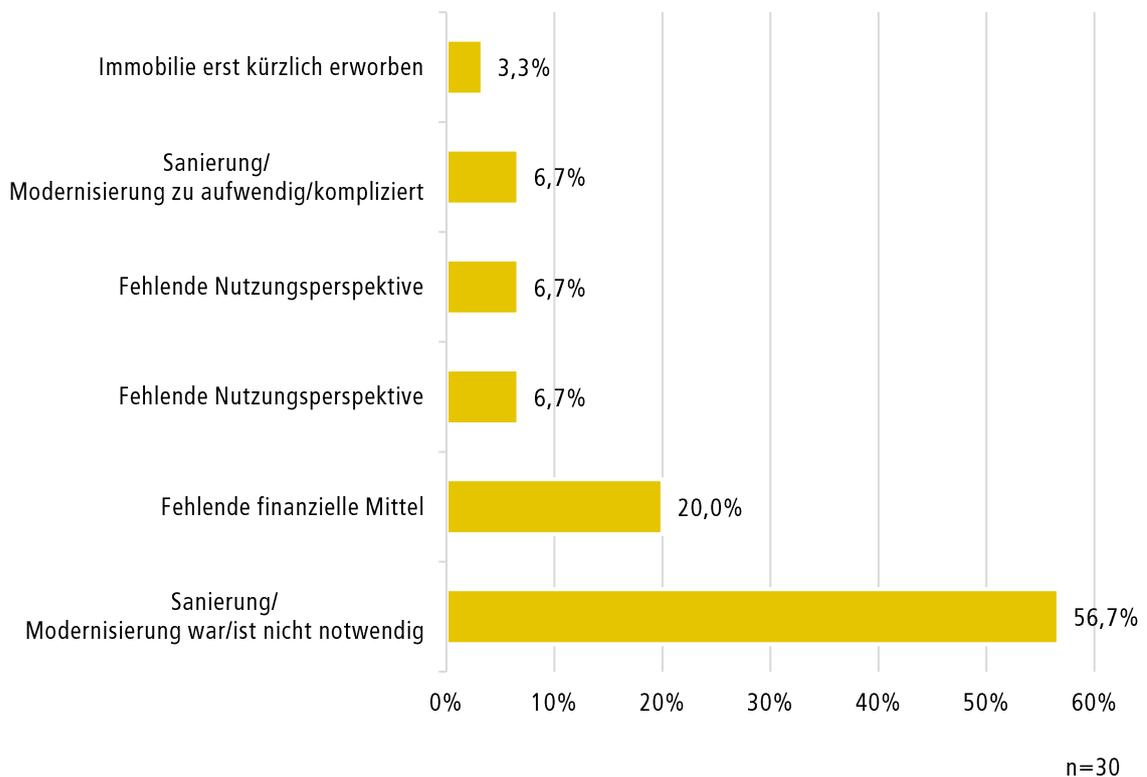
Investitionen



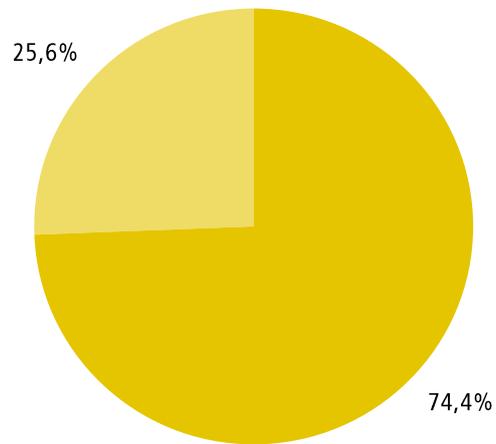
Art Investition in Gebäude/Grundstück (letzten 10 Jahre)



Gründe für ausgebliebene Investitionen



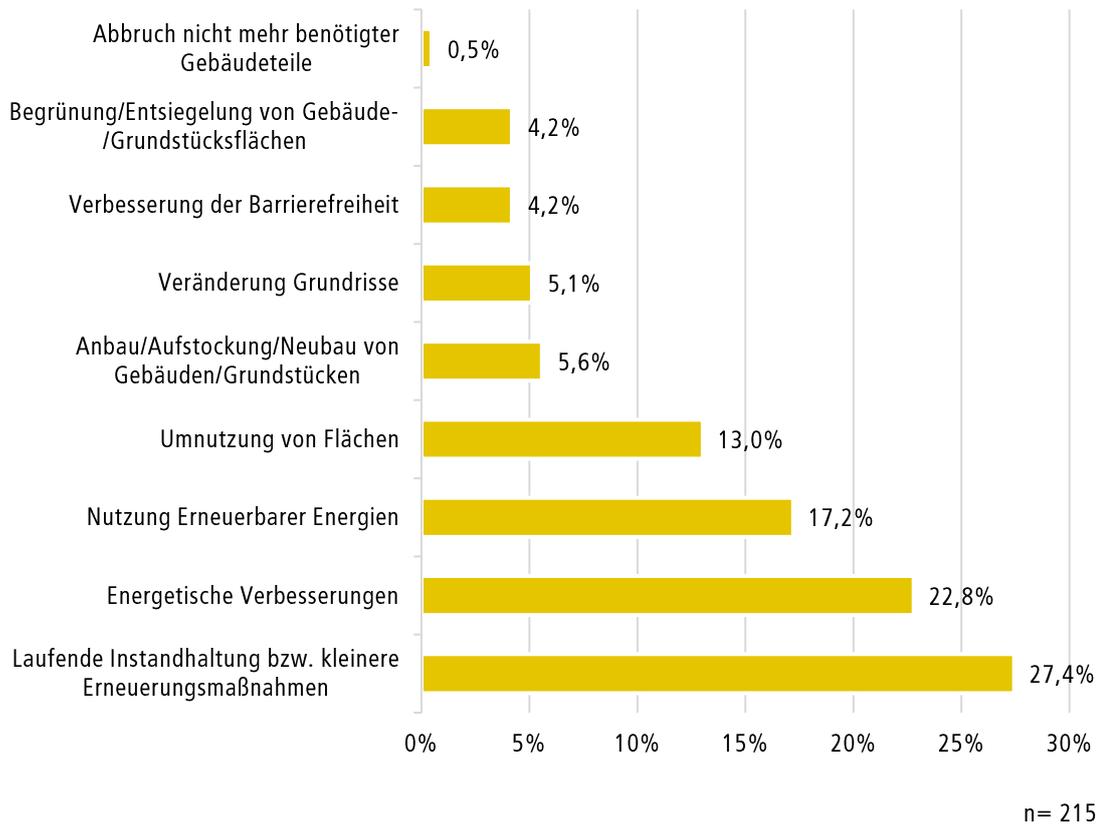
Geplante Veränderungen in den kommenden 5 bis 10 Jahren



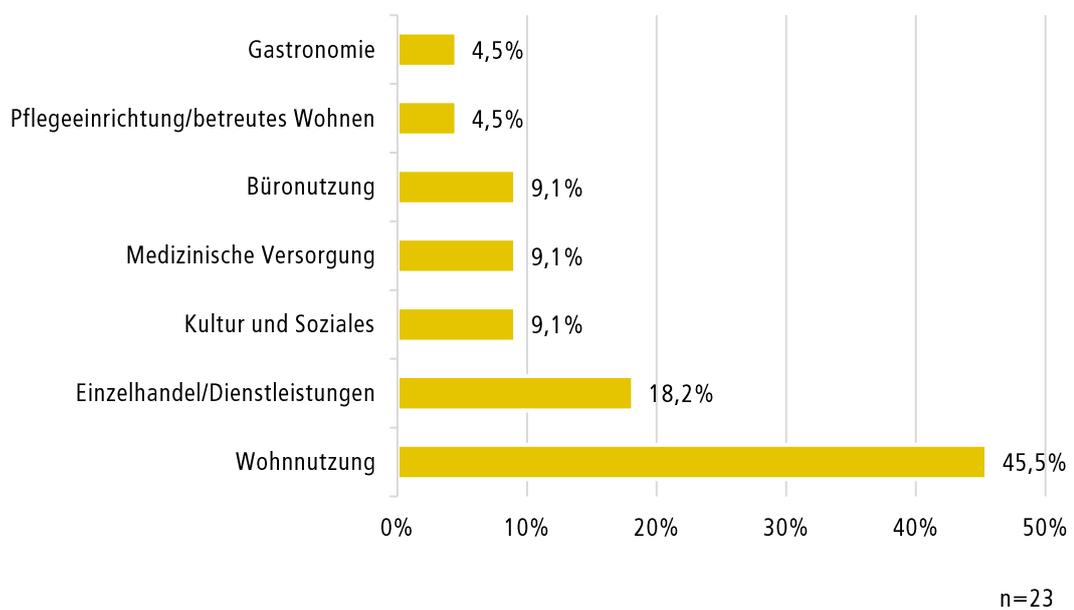
■ Keine größeren Veränderungen geplant ■ Ja, Veränderungen sind geplant

n=410

Geplante Investitionen



Mögliche Nutzungsänderungen



Verkaufsbereitschaft

