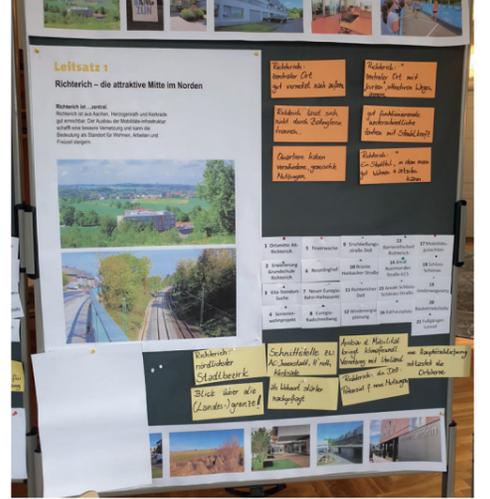


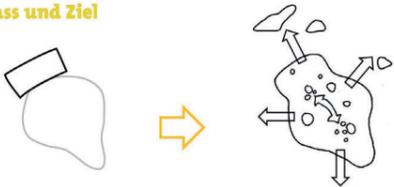
Richterich Perspektive



Die „Richtericher Dell“

Am nördlichen Rand von Richterich, in der „Richtericher Dell“, befindet sich die letzte große Wohnbaureservefläche der Stadt Aachen. Diese heute landwirtschaftlich genutzten Flächen mit einem Umfang von ca. 35 Hektar sollen zu Siedlungs- bzw. Wohnbauflächen entwickelt werden. Die Planungen zur Entwicklung dieser Flächen gehen bis in die 1980er Jahre zurück. Im Jahr 2003 wurde ein städtebaulich-freiraumplanerischer Rahmenplan erarbeitet. Seitdem haben sich die Rahmenbedingungen in vielerlei Hinsicht, insbesondere in Bezug auf die Anforderungen an das Wohnen, an den Klimaschutz und an die Mobilität so stark verändert, dass eine Neuausrichtung der Planung erforderlich wurde.

Anlass und Ziel



Richtericher Dell

- Rahmenplanung 2003 überholt
- Blick auf Richtericher Dell / wenig Bezug zum Stadtteil / Fremdkörperwirkung

Perspektive Richterich

- Richtericher Projekte mit in den Fokus nehmen / Bezüge herstellen
- Gesamtperspektive entwickeln

Eine Perspektive für Richterich

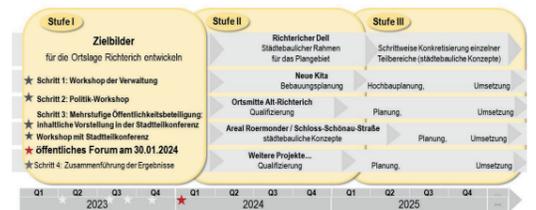
In Richterich sind zahlreiche Entwicklungen im Gang bzw. in der Vorbereitung. Neben der Entwicklung der Richtericher Dell zählen beispielsweise auch die Entwicklung der Ortsmitte Alt-Richterich, die geplante Haupterschließung für die Richtericher Dell, die Planung eines Seniorenzentrums und einer Kita sowie weitere Maßnahmen.

Mit der Perspektive Richterich soll ein Dialog zwischen Verwaltung, Politik und der Öffentlichkeit gestartet werden. Die bereits bekannten und laufenden Projekte, aber vor allem auch künftige - heute noch schlummernde - Maßnahmen der Stadt-, Sozialraum-, Mobilitäts- und Freiflächenentwicklung sollen auf einer Plattform zusammengeführt werden, so dass Abhängigkeiten erkannt und Synergien genutzt werden können. Die Perspektive Richterich bildet damit im Sinne einer Gesamtstrategie die Grundlage für die zukünftigen Planungen und Entwicklungen im Stadtteil.

Was bisher geschah...

Zur Erarbeitung der Perspektive Richterich wurden die laufenden und geplanten Maßnahmen zusammengetragen und eine städtebauliche Analyse der bestehenden Qualitäten, Schwächen und Chancen im Stadtteil durchgeführt. Aufbauend auf den gewonnenen Erkenntnissen wurden Ziele und Leitsätze für die Entwicklung Richterichs formuliert. In mehreren Veranstaltungen mit verschiedenen Teilnehmerkreisen aus der Stadtverwaltung, der Politik und der Stadtteilkonferenz Richterich wurden die jeweiligen Ergebnisse zur Diskussion gestellt, vertieft und weiterentwickelt. Diese vorläufigen Ergebnisse wollen wir heute mit Ihnen diskutieren!

Verfahrensablauf



Wie geht es weiter?

Die Ergebnisse aus dem Öffentlichen Forum sowie aus der Online-Umfrage werden mit den bisherigen Ergebnissen zusammengeführt und fließen in die abschließende Formulierung der Ziele und Leitsätze ein. Die Ziele und Leitsätze bilden als Ergebnis der Stufe 1 die Grundlage für die weiteren Planungsschritte. Für die Entwicklung der Flächen in der Richtericher Dell und an der Roermonder Straße soll zudem der „Aachen Kompass“ als Instrument eingesetzt werden, um unterschiedliche Nutzungsoptionen zu prüfen und die bestmögliche Nutzung der Flächen herauszufiltern.

Zur Entwicklung der Flächen in der Richtericher Dell wird aufbauend auf den Zielen und Leitsätzen und den Ergebnissen des Aachen Kompass eine neue Planung erstellt, die den städtebaulichen Rahmen für das Plangebiet bildet. Aufgrund der Größe des Plangebietes werden anschließend einzelne Teilbereiche definiert, für die schrittweise jeweils städtebauliche Konzepte erstellt werden.