

Informationen zur Perspektive Richterich

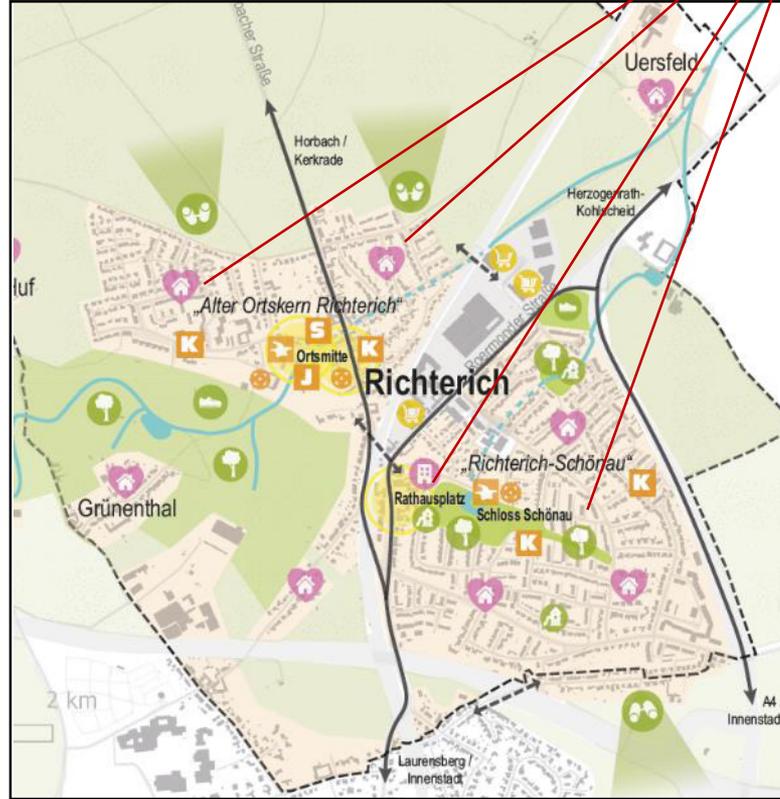
Pläne und Fotos zeigen unsere Eindrücke. Stimmen Sie zu?



**Wie ist
Richterich?**



Stärken

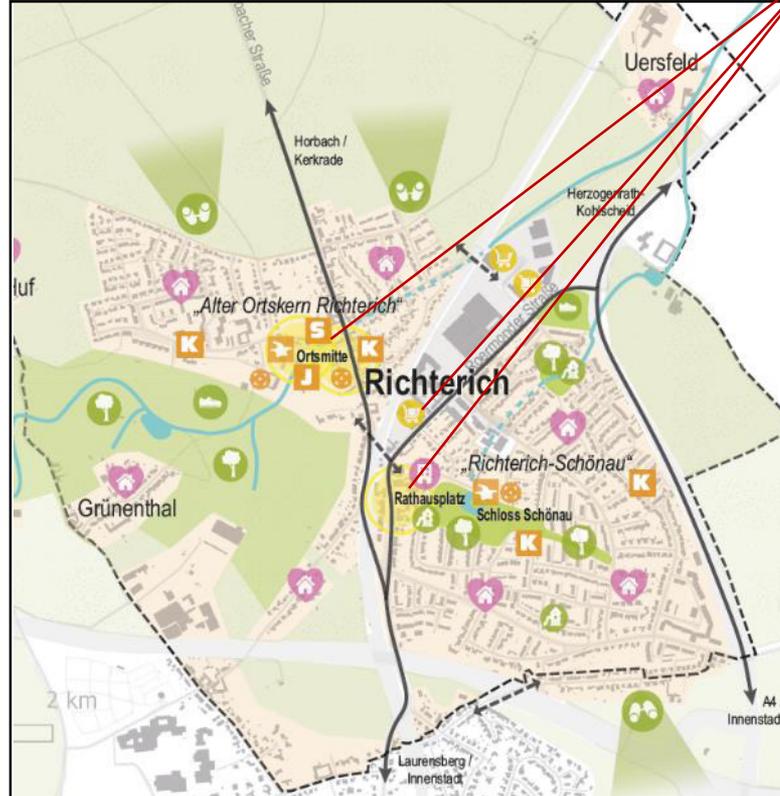


 attraktive Wohnlagen für Familien mit Potential für den Generationenwechsel
 attraktive Wohnlage für kleine Wohneinheiten in zentraler Lage

-  Ortszentren mit unterschiedlichen Schwerpunkten
-  produktiver Landschaftsraum
-  Siedlungsbereich
-  potentielle Flächen für Windenergie
-  attraktive Grünflächen
-  „Weitblick“ / freier Blick in den Landschaftsraum
-  Wege in die Landschaft
-  Bach / Wasserflächen
-  unterirdischer Bachverlauf
-  überörtliche Verbindung
-  Fuß- / Radwegeverbindung
-  historischer / identitätsstiftender / stadtbildprägender Ort
-  Kindertagesstätte
-  Grundschule
-  Jugendfreizeitheim
-  Akademie (Gut Rosenberg)
-  Orte für Vereine (Karneval, Sport, Musik)
-  Einzelhandel / Nahversorgung
- Sportflächen
- Spielflächen

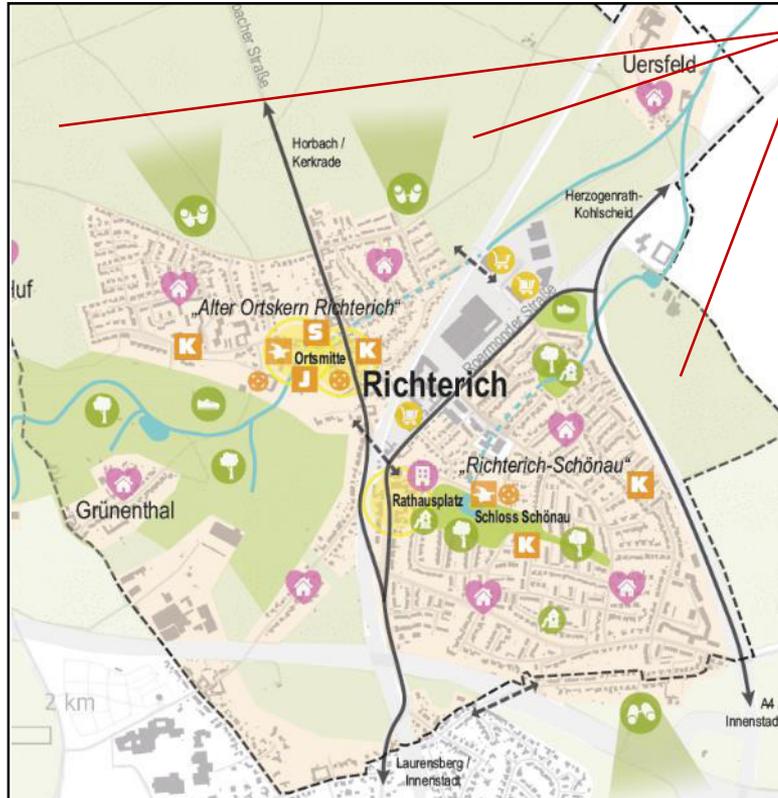
Stärken

Ortszentren mit unterschiedlichen Schwerpunkten



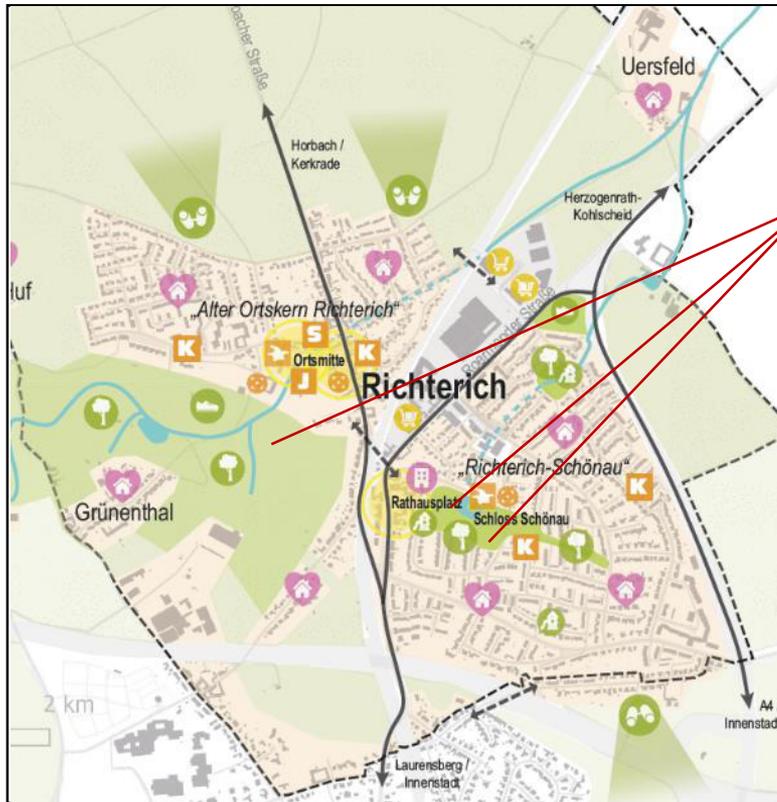
- attraktive Wohnlagen für Familien mit Potential für den Generationenwechsel
- attraktive Wohnlage für kleine Wohneinheiten in zentraler Lage
- Ortszentren mit unterschiedlichen Schwerpunkten
- produktiver Landschaftsraum
- Siedlungsbereich
- potentielle Flächen für Windenergie
- attraktive Grünflächen
- „Weitblick“ / freier Blick in den Landschaftsraum
- Wege in die Landschaft
- Bach / Wasserflächen
- unterirdischer Bachverlauf
- überörtliche Verbindung
- Fuß- / Radwegeverbindung
- historischer / identitätsstiftender / stadtbildprägender Ort
- Kindertagesstätte
- Grundschule
- Jugendfreizeitheim
- Akademie (Gut Rosenberg)
- Orte für Vereine (Karneval, Sport, Musik)
- Einzelhandel / Nahversorgung
- Sportflächen
- Spielflächen

Stärken



- attraktive Wohnlagen für Familien mit Potential für den Generationenwechsel
- attraktive Wohnlage für kleine Wohneinheiten in zentraler Lage
- Ortszentren mit unterschiedlichen Schwerpunkten
- produktiver Landschaftsraum
- Siedlungsbereich
- potentielle Flächen für Windenergie
- attraktive Grünflächen
- „Weitblick“ / freier Blick in den Landschaftsraum
- Wege in die Landschaft
- Bach / Wasserflächen
- unterirdischer Bachverlauf
- überörtliche Verbindung
- Fuß- / Radwegeverbindung
- historischer / identitätsstiftender / stadtbildprägender Ort
- Kindertagesstätte
- Grundschule
- Jugendfreizeitheim
- Akademie (Gut Rosenberg)
- Orte für Vereine (Karneval, Sport, Musik)
- Einzelhandel / Nahversorgung
- Sportflächen
- Spielflächen

Stärken

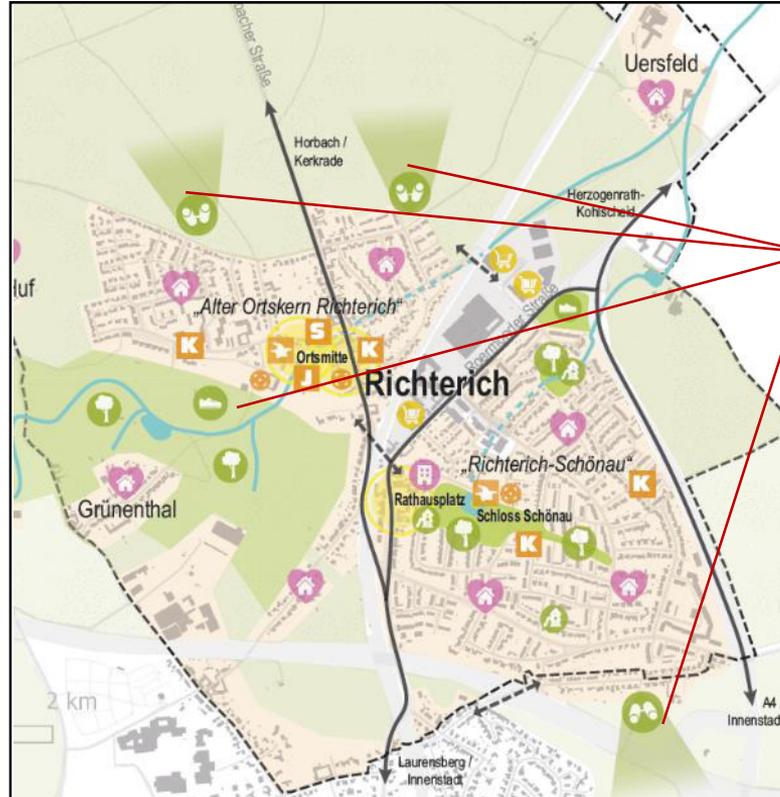


- attraktive Wohnlagen für Familien mit Potential für den Generationenwechsel
- attraktive Wohnlage für kleine Wohneinheiten in zentraler Lage
- Ortszentren mit unterschiedlichen Schwerpunkten
- produktiver Landschaftsraum
- Siedlungsbereich
- potentielle Flächen für Windenergie
- attraktive Grünflächen
- „Weitblick“ / freier Blick in den Landschaftsraum
- Wege in die Landschaft
- Bach / Wasserflächen
- unterirdischer Bachverlauf
- überörtliche Verbindung
- Fuß- / Radwegeverbindung
- historischer / identitätsstiftender / stadtbildprägender Ort
- Kindertagesstätte
- Grundschule
- Jugendfreizeitheim
- Akademie (Gut Rosenberg)
- Orte für Vereine (Karneval, Sport, Musik)
- Einzelhandel / Nahversorgung
- Sportflächen
- Spielflächen

Stärken

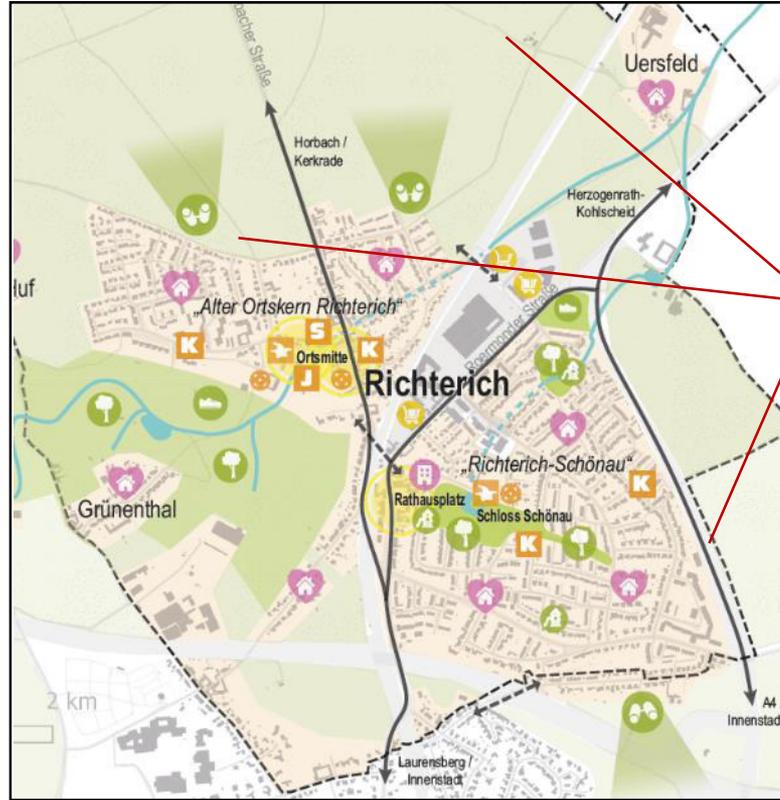


Weitblick, freier Blick



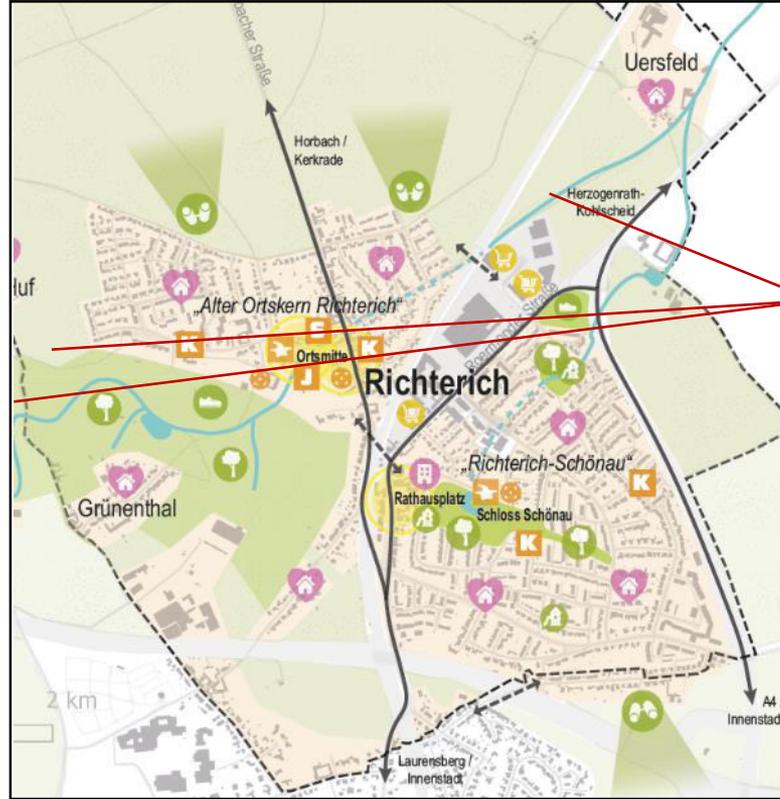
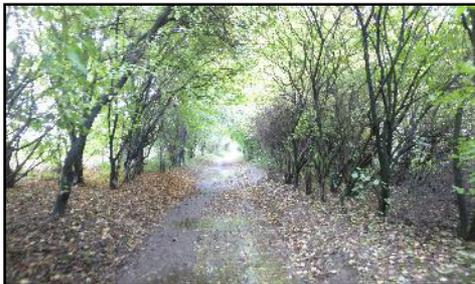
- attraktive Wohnlagen für Familien mit Potential für den Generationenwechsel
- attraktive Wohnlage für kleine Wohneinheiten in zentraler Lage
- Ortszentren mit unterschiedlichen Schwerpunkten
- produktiver Landschaftsraum
- Siedlungsbereich
- potentielle Flächen für Windenergie
- attraktive Grünflächen
- „Weitblick“ / freier Blick in den Landschaftsraum
- Wege in die Landschaft
- Bach / Wasserflächen
- unterirdischer Bachverlauf
- überörtliche Verbindung
- Fuß- / Radwegeverbindung
- historischer / identitätsstiftender / stadtbildprägender Ort
- Kindertagesstätte
- Grundschule
- Jugendfreizeitheim
- Akademie (Gut Rosenberg)
- Orte für Vereine (Karneval, Sport, Musik)
- Einzelhandel / Nahversorgung
- Sportflächen
- Spielflächen

Stärken



- attraktive Wohnlagen für Familien mit Potential für den Generationenwechsel
- attraktive Wohnlage für kleine Wohneinheiten in zentraler Lage
- Ortszentren mit unterschiedlichen Schwerpunkten
- produktiver Landschaftsraum
- Siedlungsbereich
- potentielle Flächen für Windenergie
- attraktive Grünflächen
- „Weitblick“ / freier Blick in den Landschaftsraum
- Wege in die Landschaft
- Bach / Wasserläufe
- unterirdischer Bachverlauf
- überörtliche Verbindung
- Fuß- / Radwegeverbindung
- historischer / identitätsstiftender / stadtbildprägender Ort
- Kindertagesstätte
- Grundschule
- Jugendfreizeitheim
- Akademie (Gut Rosenberg)
- Orte für Vereine (Karneval, Sport, Musik)
- Einzelhandel / Nahversorgung
- Sportflächen
- Spielflächen

Stärken



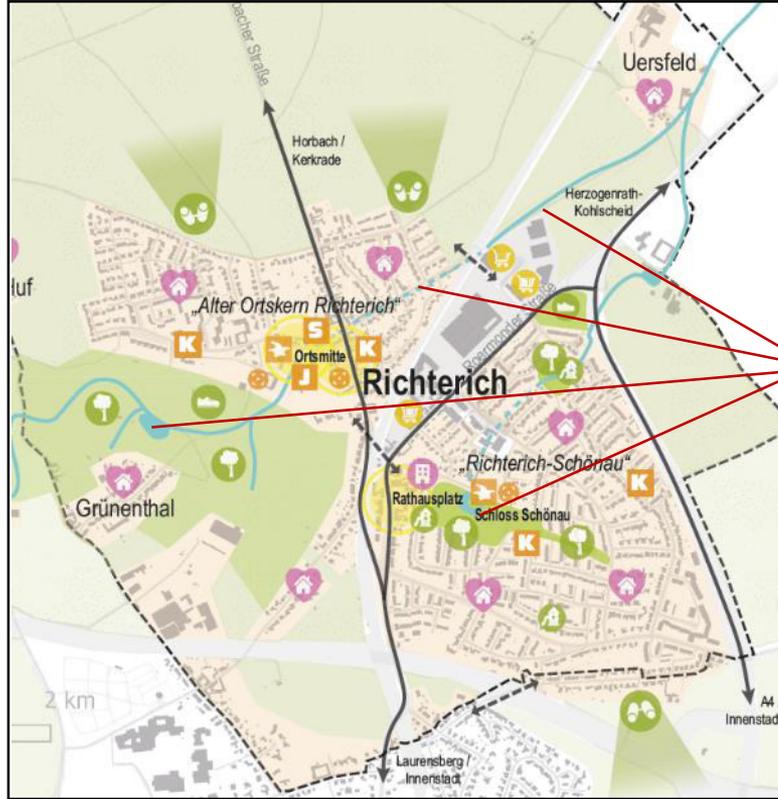
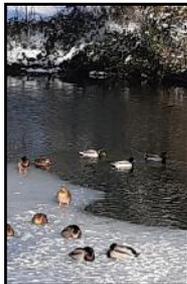
- attraktive Wohnlagen für Familien mit Potential für den Generationenwechsel
- attraktive Wohnlage für kleine Wohneinheiten in zentraler Lage
- Ortszentren mit unterschiedlichen Schwerpunkten
- produktiver Landschaftsraum
- Siedlungsbereich
- potentielle Flächen für Windenergie
- attraktive Grünflächen
- „Weitblick“ / freier Blick in den Landschaftsraum
- Wege in die Landschaft
- Bach / Wasserläufe
- unterirdischer Bachverlauf
- überörtliche Verbindung
- Fuß- / Radwegeverbindung
- historischer / identitätsstiftender / stadtbildprägender Ort
- Kindertagesstätte
- Grundschule
- Jugendfreizeitheim
- Akademie (Gut Rosenberg)
- Orte für Vereine (Karneval, Sport, Musik)
- Einzelhandel / Nahversorgung
- Sportflächen
- Spielflächen



Wovon träumst du?

Wovon träumst du?

Stärken

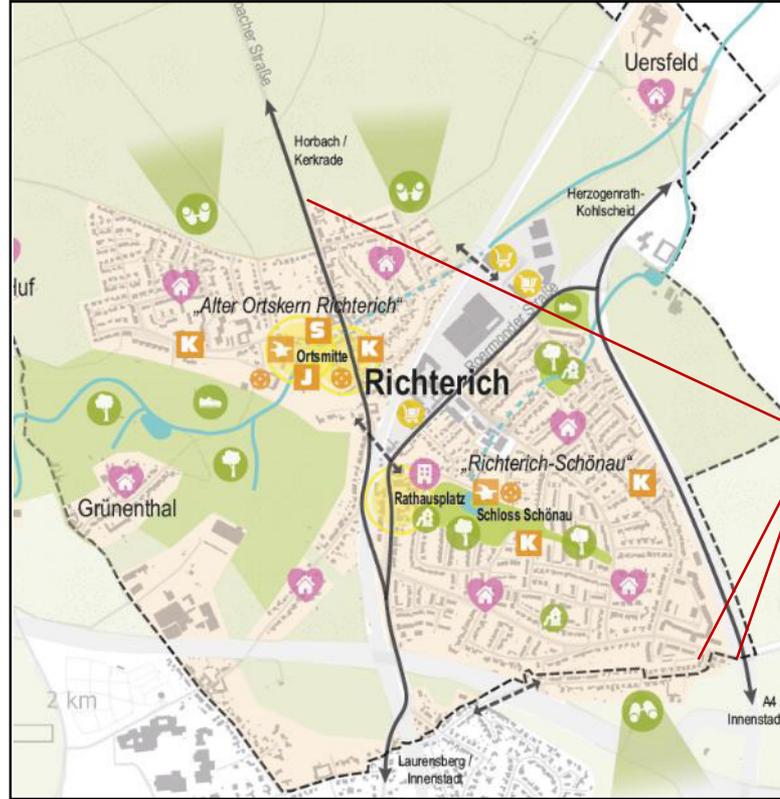


- attraktive Wohnlagen für Familien mit Potential für den Generationenwechsel
- attraktive Wohnlage für kleine Wohneinheiten in zentraler Lage
- Ortszentren mit unterschiedlichen Schwerpunkten
- produktiver Landschaftsraum
- Siedlungsbereich
- potentielle Flächen für Windenergie
- attraktive Grünflächen
- „Weitblick“ / freier Blick in den Landschaftsraum
- Wege in die Landschaft
- Bach / Wasserflächen
- unterirdischer Bachverlauf
- überörtliche Verbindung
- Fuß- / Radwegeverbindung
- historischer / identitätsstiftender / stadtbildprägender Ort
- Kindertagesstätte
- Grundschule
- Jugendfreizeitheim
- Akademie (Gut Rosenberg)
- Orte für Vereine (Karneval, Sport, Musik)
- Einzelhandel / Nahversorgung
- Sportflächen
- Spielflächen

Stärken

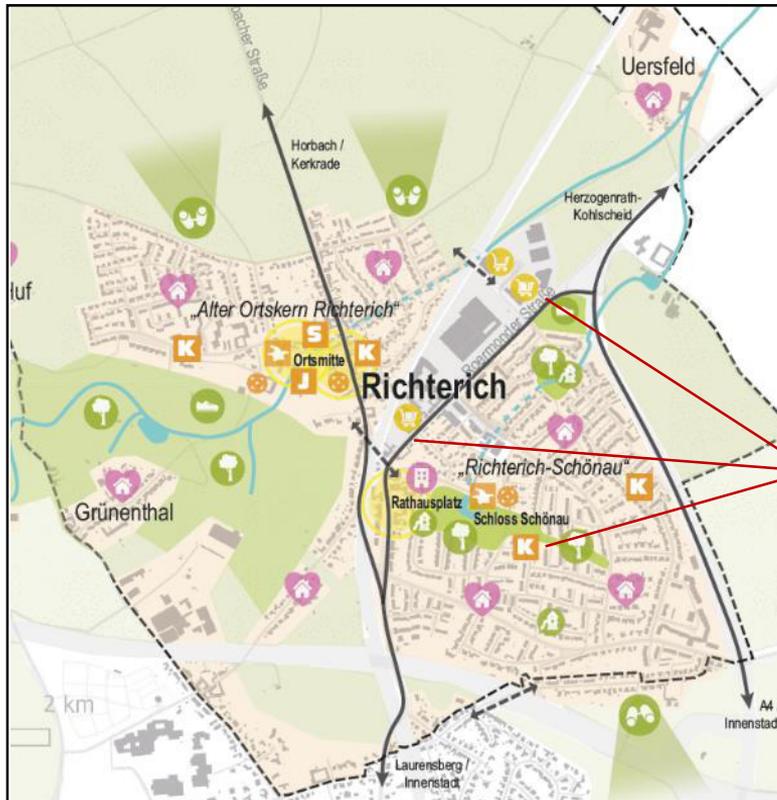


Überörtliche Verbindung



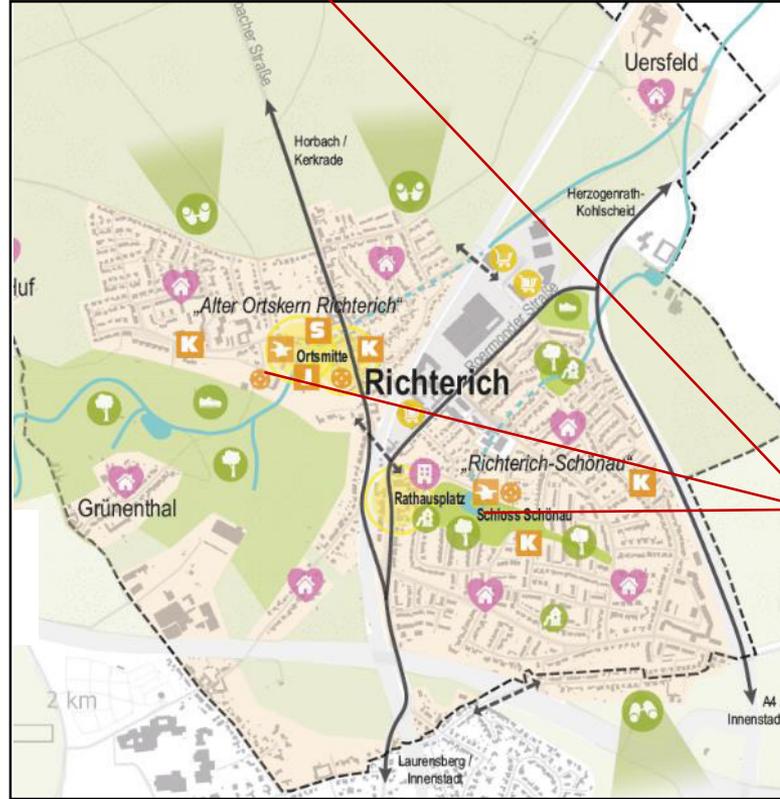
- attraktive Wohnlagen für Familien mit Potential für den Generationenwechsel
- attraktive Wohnlage für kleine Wohneinheiten in zentraler Lage
- Ortszentren mit unterschiedlichen Schwerpunkten
- produktiver Landschaftsraum
- Siedlungsbereich
- potentielle Flächen für Windenergie
- attraktive Grünflächen
- „Weitblick“ / freier Blick in den Landschaftsraum
- Wege in die Landschaft
- Bach / Wasserflächen
- unterirdischer Bachverlauf
- überörtliche Verbindung
- Fuß- / Radwegeverbindung
- historischer / identitätsstiftender / stadtbildprägender Ort
- Kindertagesstätte
- Grundschule
- Jugendfreizeitheim
- Akademie (Gut Rosenberg)
- Orte für Vereine (Karneval, Sport, Musik)
- Einzelhandel / Nahversorgung
- Sportflächen
- Spielflächen

Stärken



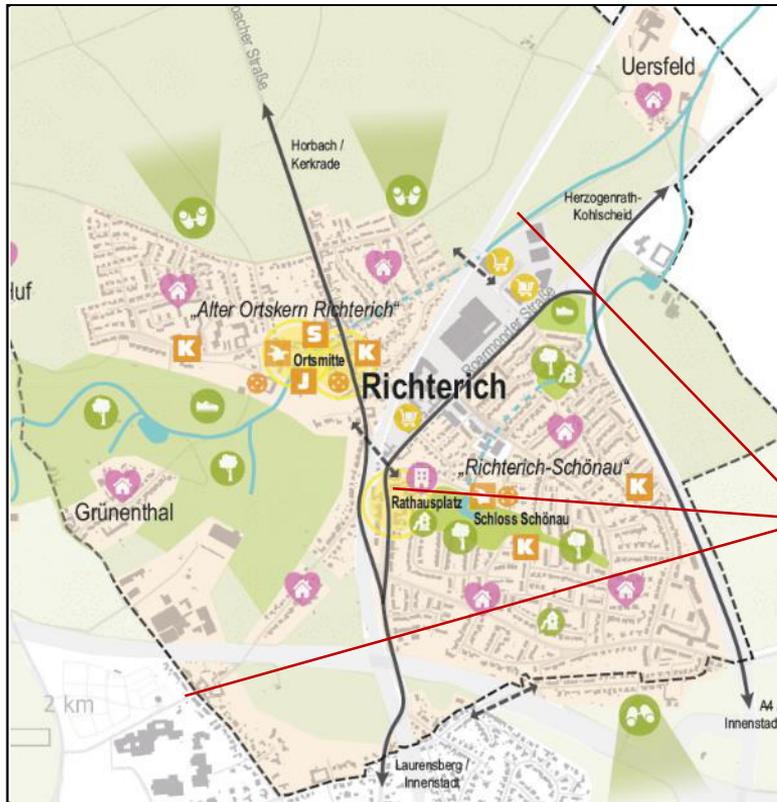
- attraktive Wohnlagen für Familien mit Potential für den Generationenwechsel
- attraktive Wohnlage für kleine Wohneinheiten in zentraler Lage
- Ortszentren mit unterschiedlichen Schwerpunkten
- produktiver Landschaftsraum
- Siedlungsbereich
- potentielle Flächen für Windenergie
- attraktive Grünflächen
- „Weitblick“ / freier Blick in den Landschaftsraum
- Wege in die Landschaft
- Bach / Wasserflächen
- unterirdischer Bachverlauf
- überörtliche Verbindung
- Fuß- / Radwegeverbindung
- historischer / identitätsstiftender / stadtbildprägender Ort
- Kindertagesstätte
- Grundschule
- Jugendfreizeitheim
- Akademie (Gut Rosenberg)
- Orte für Vereine (Karneval, Sport, Musik)
- Einzelhandel / Nahversorgung
- Sportflächen
- Spielflächen

Stärken



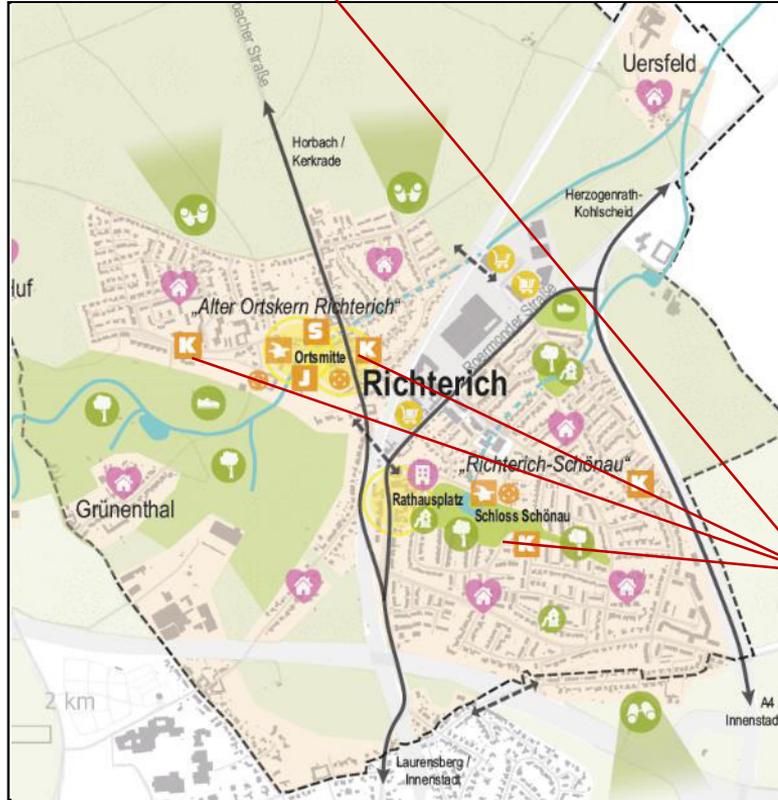
- attraktive Wohnlagen für Familien mit Potential für den Generationenwechsel
- attraktive Wohnlage für kleine Wohneinheiten in zentraler Lage
- Ortszentren mit unterschiedlichen Schwerpunkten
- produktiver Landschaftsraum
- Siedlungsbereich
- potentielle Flächen für Windenergie
- attraktive Grünflächen
- „Weitblick“ / freier Blick in den Landschaftsraum
- Wege in die Landschaft
- Bach / Wasserflächen
- unterirdischer Bachverlauf
- überörtliche Verbindung
- Fuß- / Radwegeverbindung
- historischer / identitätsstiftender / stadtbildprägender Ort**
- Kindertagesstätte
- Grundschule
- Jugendfreizeitheim
- Akademie (Gut Rosenberg)
- Orte für Vereine (Karneval, Sport, Musik)
- Einzelhandel / Nahversorgung
- Sportflächen
- Spielflächen

Stärken



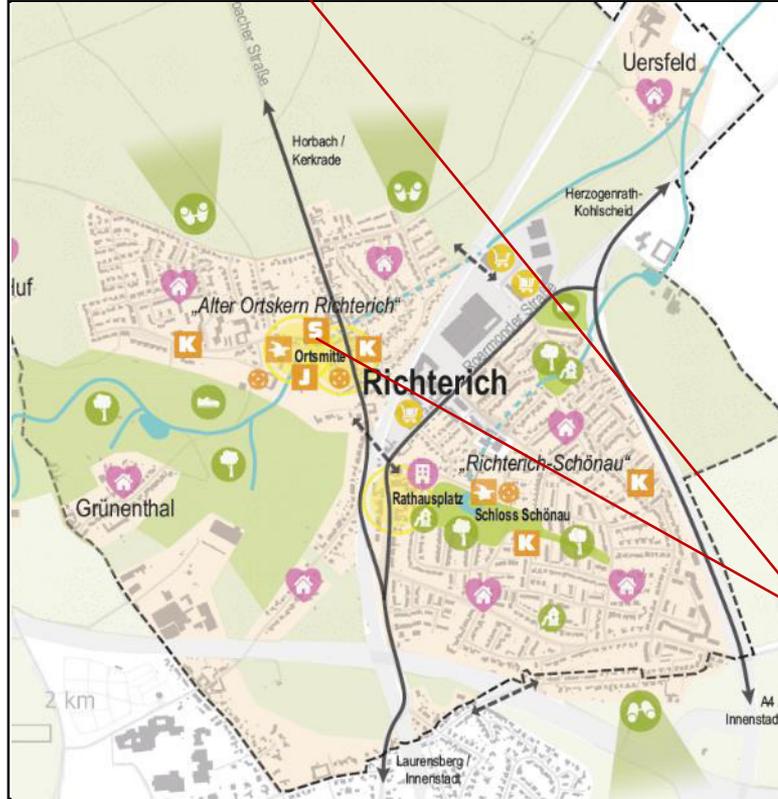
- attraktive Wohnlagen für Familien mit Potential für den Generationenwechsel
- attraktive Wohnlage für kleine Wohneinheiten in zentraler Lage
- Ortszentren mit unterschiedlichen Schwerpunkten
- produktiver Landschaftsraum
- Siedlungsbereich
- potentielle Flächen für Windenergie
- attraktive Grünflächen
- „Weitblick“ / freier Blick in den Landschaftsraum
- Wege in die Landschaft
- Bach / Wasserflächen
- unterirdischer Bachverlauf
- überörtliche Verbindung
- Fuß- / Radwegeverbindung
- historischer / identitätsstiftender / stadtbildprägender Ort**
- Kindertagesstätte
- Grundschule
- Jugendfreizeitheim
- Akademie (Gut Rosenberg)
- Orte für Vereine (Karneval, Sport, Musik)
- Einzelhandel / Nahversorgung
- Sportflächen
- Spielflächen

Stärken



- attraktive Wohnlagen für Familien mit Potential für den Generationenwechsel
- attraktive Wohnlage für kleine Wohneinheiten in zentraler Lage
- Ortszentren mit unterschiedlichen Schwerpunkten
- produktiver Landschaftsraum
- Siedlungsbereich
- potentielle Flächen für Windenergie
- attraktive Grünflächen
- „Weitblick“ / freier Blick in den Landschaftsraum
- Wege in die Landschaft
- Bach / Wasserflächen
- unterirdischer Bachverlauf
- überörtliche Verbindung
- Fuß- / Radwegeverbindung
- historischer / identitätsstiftender / stadtbildprägender Ort
- Kindertagesstätte**
- Grundschule
- Jugendfreizeitheim
- Akademie (Gut Rosenberg)
- Orte für Vereine (Karneval, Sport, Musik)
- Einzelhandel / Nahversorgung
- Sportflächen
- Spielflächen

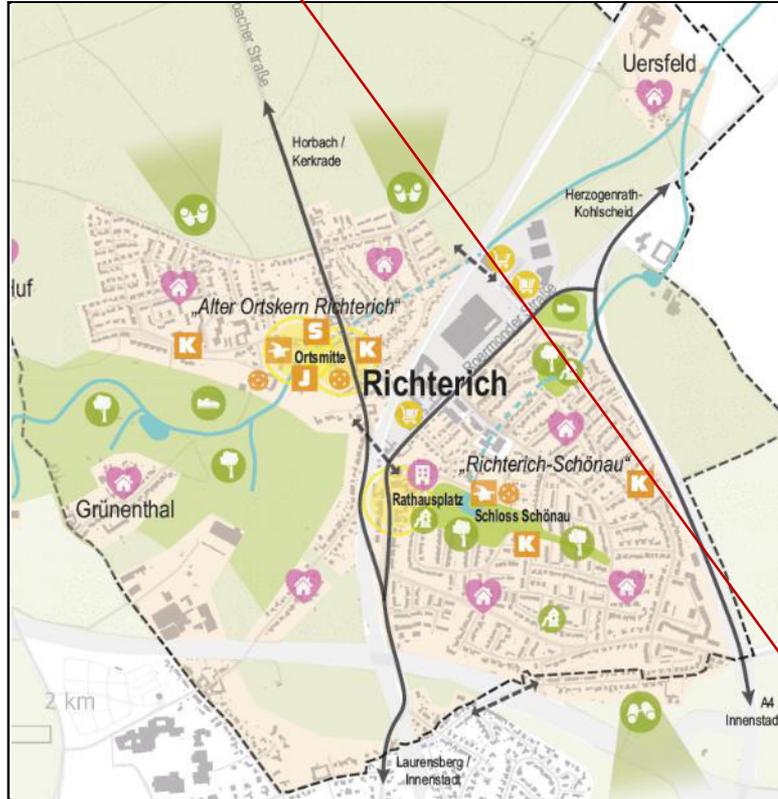
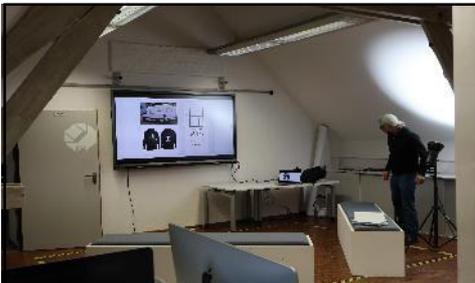
Stärken



- attraktive Wohnlagen für Familien mit Potential für den Generationenwechsel
- attraktive Wohnlage für kleine Wohneinheiten in zentraler Lage
- Ortszentren mit unterschiedlichen Schwerpunkten
- produktiver Landschaftsraum
- Siedlungsbereich
- potentielle Flächen für Windenergie
- attraktive Grünflächen
- „Weitblick“ / freier Blick in den Landschaftsraum
- Wege in die Landschaft
- Bach / Wasserflächen
- unterirdischer Bachverlauf
- überörtliche Verbindung
- Fuß- / Radwegeverbindung
- historischer / identitätsstiftender / stadtbildprägender Ort
- Kindertagesstätte
- Grundschule**
- Jugendfreizeiteinrichtung
- Akademie (Gut Rosenberg)
- Orte für Vereine (Karneval, Sport, Musik)
- Einzelhandel / Nahversorgung
- Sportflächen
- Spielflächen

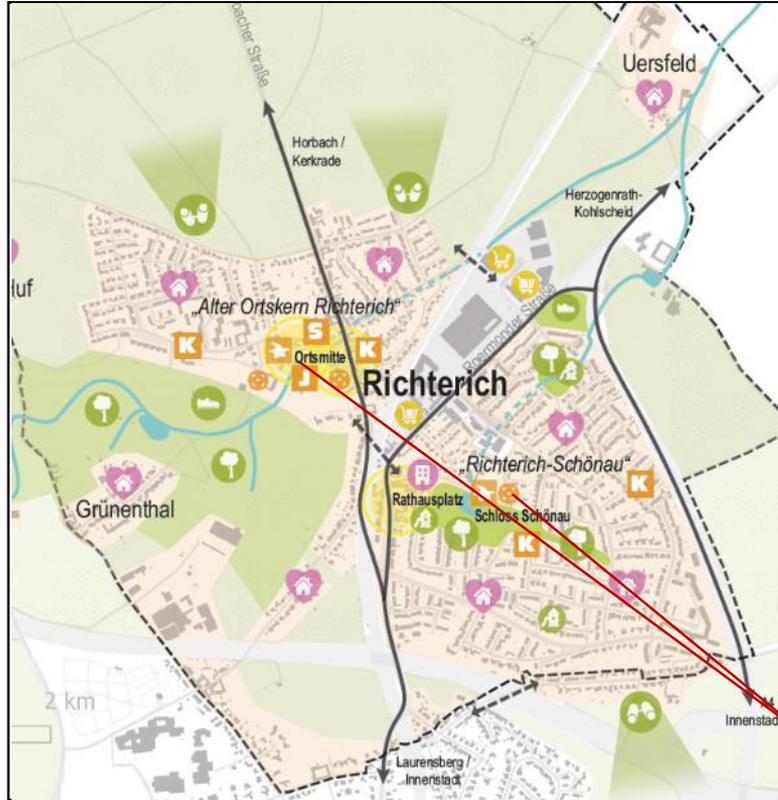


Stärken



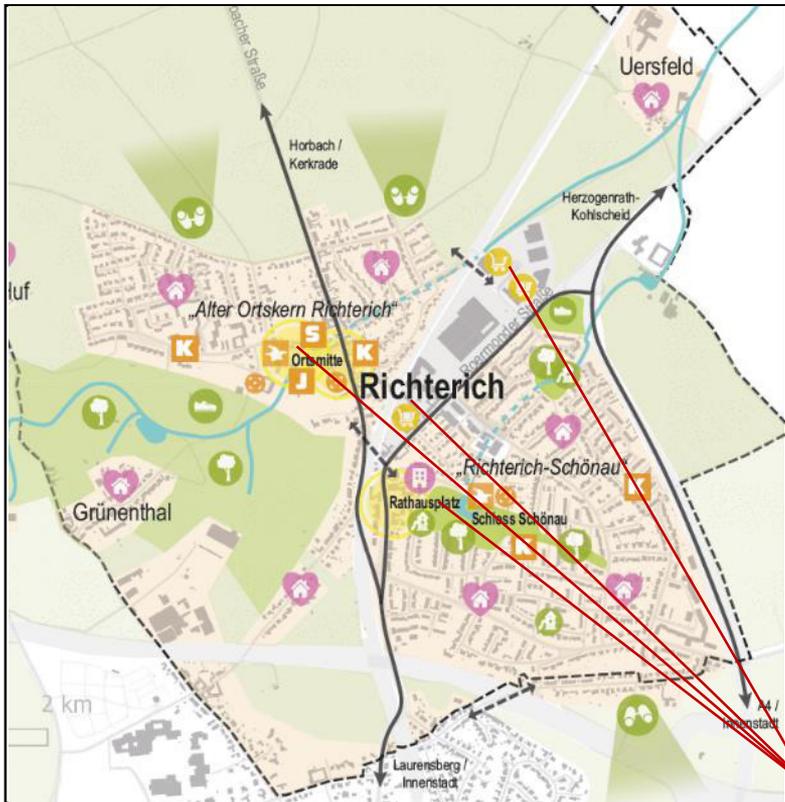
- attraktive Wohnlagen für Familien mit Potential für den Generationenwechsel
- attraktive Wohnlage für kleine Wohneinheiten in zentraler Lage
- Ortszentren mit unterschiedlichen Schwerpunkten
- produktiver Landschaftsraum
- Siedlungsbereich
- potentielle Flächen für Windenergie
- attraktive Grünflächen
- „Weitblick“ / freier Blick in den Landschaftsraum
- Wege in die Landschaft
- Bach / Wasserflächen
- unterirdischer Bachverlauf
- überörtliche Verbindung
- Fuß- / Radwegeverbindung
- historischer / identitätsstiftender / stadtbildprägender Ort
- Kindertagesstätte
- Grundschule
- Jugendfreizeitheim
- Akademie (Gut Rosenberg)
- Orte für Vereine (Karneval, Sport, Musik)
- Einzelhandel / Nahversorgung
- Sportflächen
- Spielflächen

Stärken



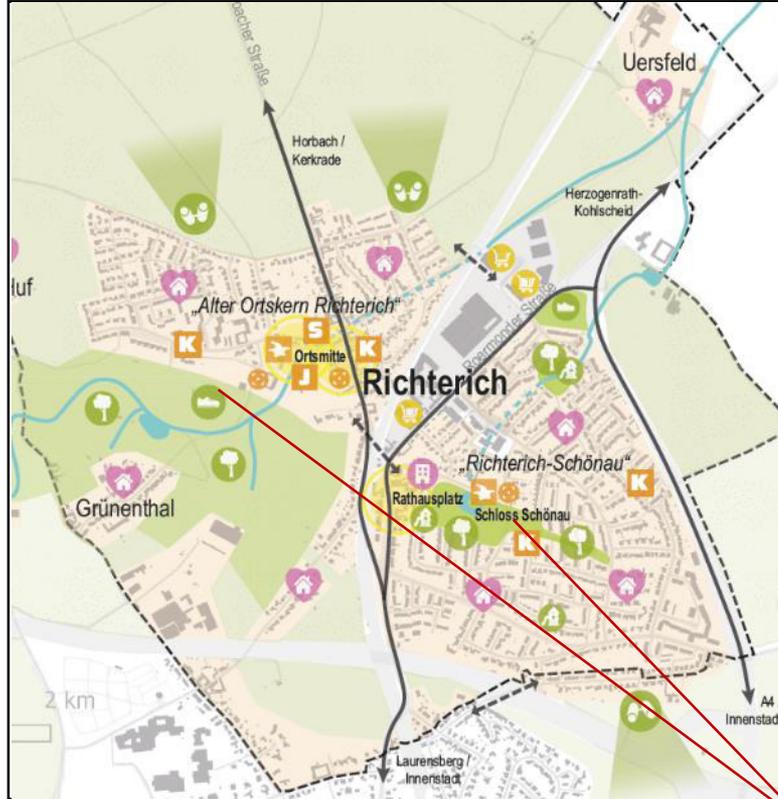
- attraktive Wohnlagen für Familien mit Potential für den Generationenwechsel
- attraktive Wohnlage für kleine Wohneinheiten in zentraler Lage
- Ortszentren mit unterschiedlichen Schwerpunkten
- produktiver Landschaftsraum
- Siedlungsbereich
- potentielle Flächen für Windenergie
- attraktive Grünflächen
- „Weitblick“ / freier Blick in den Landschaftsraum
- Wege in die Landschaft
- Bach / Wasserflächen
- unterirdischer Bachverlauf
- überörtliche Verbindung
- Fuß- / Radwegeverbindung
- historischer / identitätsstiftender / stadtbildprägender Ort
- Kindertagesstätte
- Grundschule
- Jugendfreizeitheim
- Akademie (Gut Rosenberg)
- Orte für Vereine (Karneval, Sport, Musik)
- Einzelhandel / Nahversorgung
- Sportflächen
- Spielflächen

Stärken



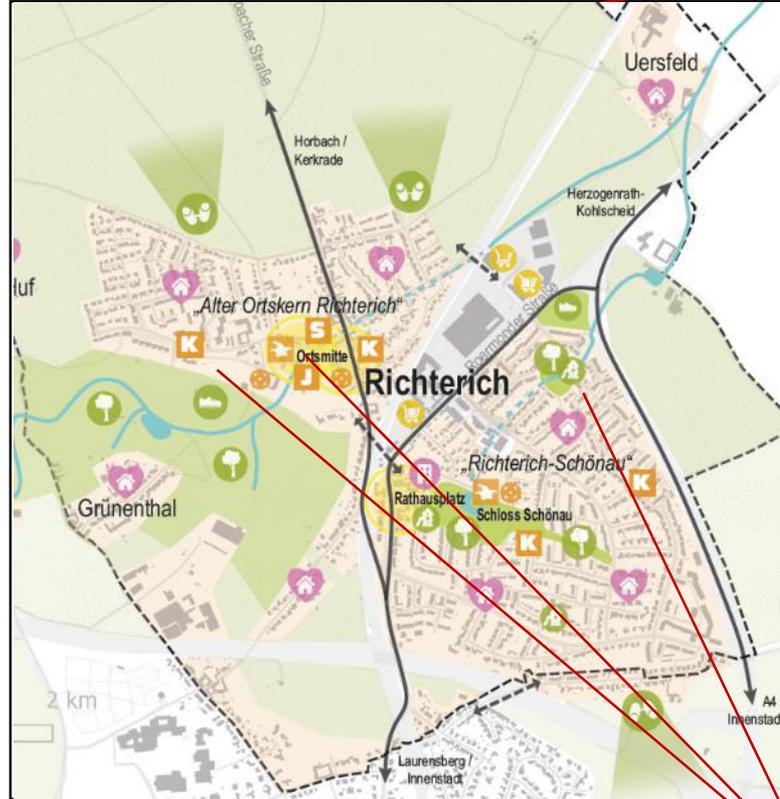
- attraktive Wohnlagen für Familien mit Potential für den Generationenwechsel
- attraktive Wohnlage für kleine Wohneinheiten in zentraler Lage
- Ortszentren mit unterschiedlichen Schwerpunkten
- produktiver Landschaftsraum
- Siedlungsbereich
- potentielle Flächen für Windenergie
- attraktive Grünflächen
- „Weitblick“ / freier Blick in den Landschaftsraum
- Wege in die Landschaft
- Bach / Wasserflächen
- unterirdischer Bachverlauf
- überörtliche Verbindung
- Fuß- / Radwegeverbindung
- historischer / identitätsstiftender / stadtbildprägender Ort
- Kindertagesstätte
- Grundschule
- Jugendfreizeitheim
- Akademie (Gut Rosenberg)
- Orte für Vereine (Karneval, Sport, Musik)
- Einzelhandel / Nahversorgung
- Sportflächen
- Spielflächen

Stärken



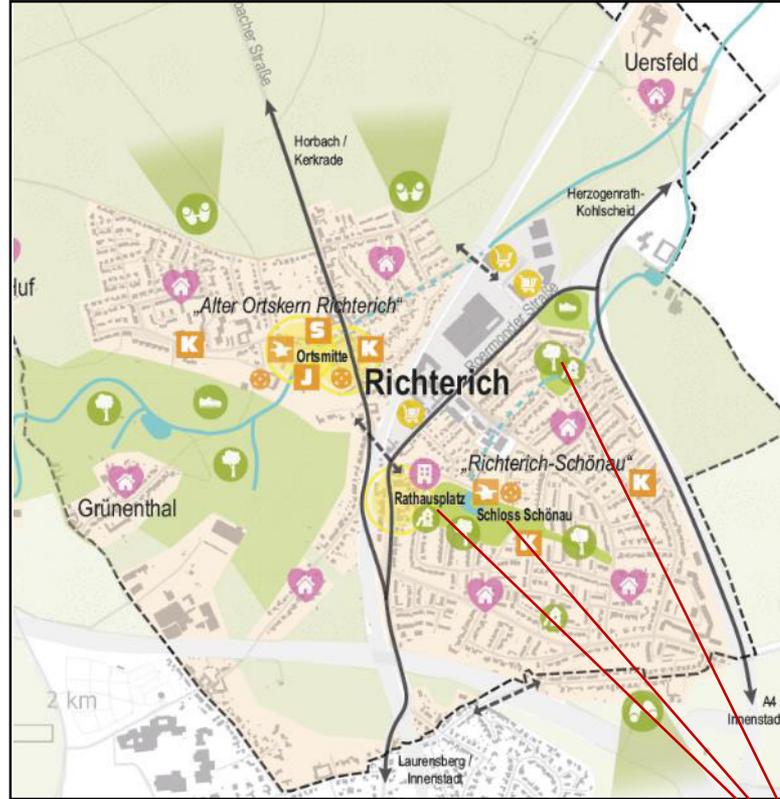
-  attraktive Wohnlagen für Familien mit Potential für den Generationenwechsel
-  attraktive Wohnlage für kleine Wohneinheiten in zentraler Lage
-  Ortszentren mit unterschiedlichen Schwerpunkten
-  produktiver Landschaftsraum
-  Siedlungsbereich
-  potentielle Flächen für Windenergie
-  attraktive Grünflächen
-  „Weitblick“ / freier Blick in den Landschaftsraum
-  Wege in die Landschaft
-  Bach / Wasserflächen
-  unterirdischer Bachverlauf
-  überörtliche Verbindung
-  Fuß- / Radwegeverbindung
-  historischer / identitätsstiftender / stadtbildprägender Ort
-  Kindertagesstätte
-  Grundschule
-  Jugendfreizeitheim
-  Akademie (Gut Rosenberg)
-  Orte für Vereine (Karneval, Sport, Musik)
-  Einzelhandel / Nahversorgung
-  Sportflächen
-  Spielflächen

Stärken



- attraktive Wohnlagen für Familien mit Potential für den Generationenwechsel
- attraktive Wohnlage für kleine Wohneinheiten in zentraler Lage
- Ortszentren mit unterschiedlichen Schwerpunkten
- produktiver Landschaftsraum
- Siedlungsbereich
- potentielle Flächen für Windenergie
- attraktive Grünflächen
- „Weitblick“ / freier Blick in den Landschaftsraum
- Wege in die Landschaft
- Bach / Wasserflächen
- unterirdischer Bachverlauf
- überörtliche Verbindung
- Fuß- / Radwegeverbindung
- historischer / identitätsstiftender / stadtbildprägender Ort
- Kindertagesstätte
- Grundschule
- Jugendfreizeitheim
- Akademie (Gut Rosenberg)
- Orte für Vereine (Karneval, Sport, Musik)
- Einzelhandel / Nahversorgung
- Sportflächen
- Spielflächen

Stärken



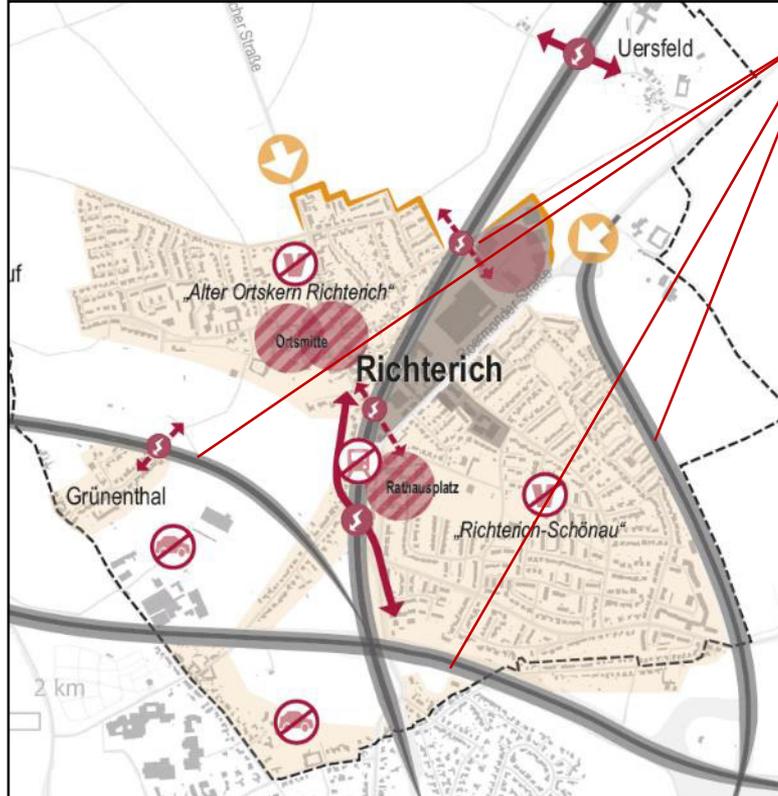
- attraktive Wohnlagen für Familien mit Potential für den Generationenwechsel
- attraktive Wohnlage für kleine Wohneinheiten in zentraler Lage
- Ortszentren mit unterschiedlichen Schwerpunkten
- produktiver Landschaftsraum
- Siedlungsbereich
- potentielle Flächen für Windenergie
- attraktive Grünflächen
- „Weitblick“ / freier Blick in den Landschaftsraum
- Wege in die Landschaft
- Bach / Wasserflächen
- unterirdischer Bachverlauf
- überörtliche Verbindung
- Fuß- / Radwegeverbindung
- historischer / identitätsstiftender / stadtbildprägender Ort
- Kindertagesstätte
- Grundschule
- Jugendfreizeitheim
- Akademie (Gut Rosenberg)
- Orte für Vereine (Karneval, Sport, Musik)
- Einzelhandel / Nahversorgung
- Sportflächen
- Spielflächen



Wovon
träumst du?

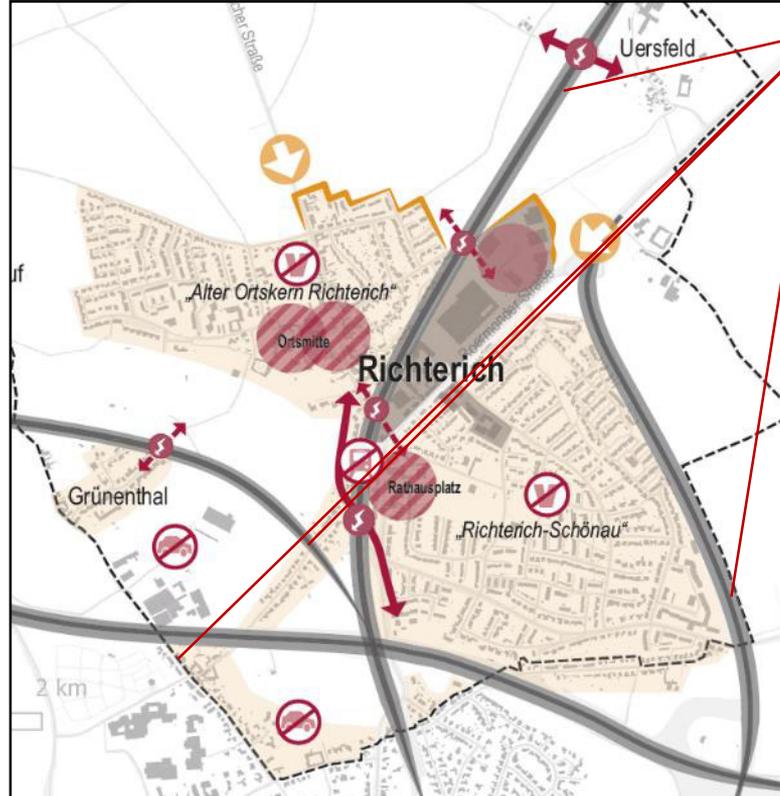
Wovon
träumst du?

Schwächen



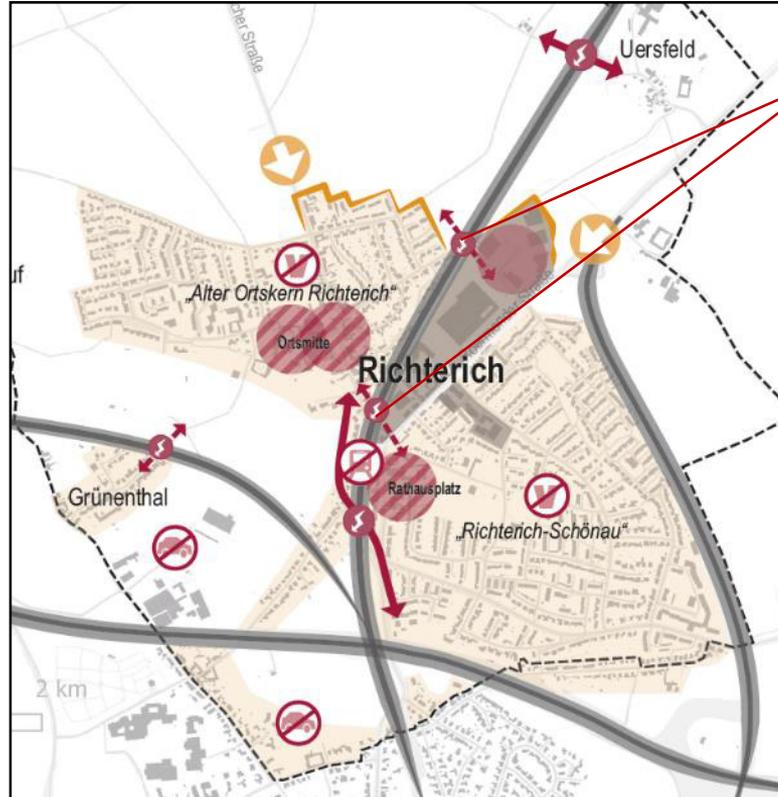
-  Barrieren
-  Bahnquerung für Fuß- und Radverkehr mit Handlungsbedarf
-  Bahnquerung für Kfz-Verkehr mit Handlungsbedarf
-  Siedlungsbereiche mit geringer Nutzungsmischung
-  Gewerbeflächen, unattraktiv gestaltet, z.T. leerstehend, ohne Grünelemente
-  potentielle Flächen für Windenergie: Konfliktpotential in der Bürgerschaft
-  Separate Zentren
-  Ortszentren mit Gestaltungsbedarf
-  Ortseingänge mit Gestaltungsbedarf
-  Siedlungsrand mit Gestaltungsbedarf
-  schlechte Kfz-Anbindung an Alt-Richterich und Richterich-Schöнау
-  fehlende Versorgungseinrichtungen
> fehlende Kita-Plätze
> fehlende Pflegeplätze für Senioren
-  (noch) fehlender Bahnanschluss

Schwächen



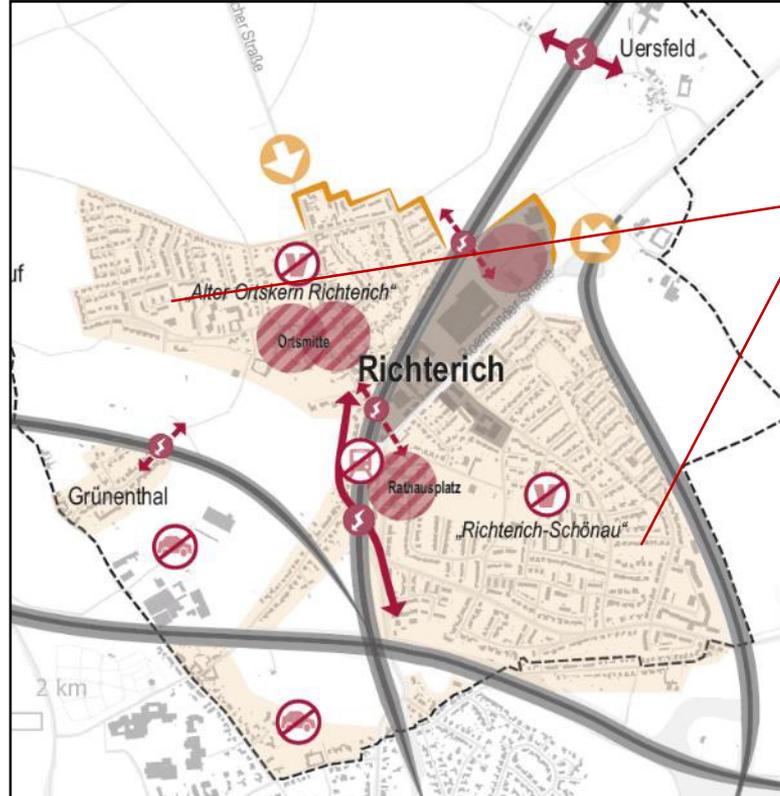
-  Barrieren
-  Bahnquerung für Fuß- und Radverkehr mit Handlungsbedarf
-  Bahnquerung für Kfz-Verkehr mit Handlungsbedarf
-  Siedlungsbereiche mit geringer Nutzungsmischung
-  Gewerbeflächen, unattraktiv gestaltet, z.T. leerstehend, ohne Grünelemente
-  potentielle Flächen für Windenergie: Konfliktpotential in der Bürgerschaft
-  Separate Zentren
-  Ortszentren mit Gestaltungsbedarf
-  Ortseingänge mit Gestaltungsbedarf
-  Siedlungsrand mit Gestaltungsbedarf
-  schlechte Kfz-Anbindung an Alt-Richterich und Richterich-Schöнау
-  fehlende Versorgungseinrichtungen
> fehlende Kita-Plätze
> fehlende Pflegeplätze für Senioren
-  (noch) fehlender Bahnanschluss

Schwächen



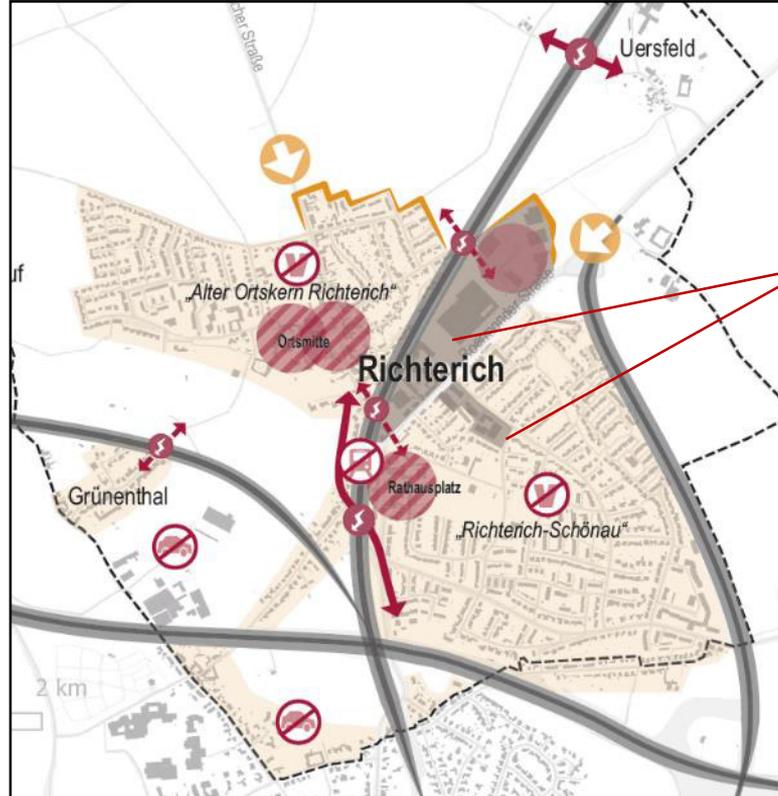
- Barrieren
- Bahnquerung für Fuß- und Radverkehr mit Handlungsbedarf
- Bahnquerung für Kfz-Verkehr mit Handlungsbedarf
- Siedlungsbereiche mit geringer Nutzungsmischung
- Gewerbeflächen, unattraktiv gestaltet, z.T. leerstehend, ohne Grünelemente
- potentielle Flächen für Windenergie: Konfliktpotential in der Bürgerschaft
- Separate Zentren
- Ortszentren mit Gestaltungsbedarf
- Ortseingänge mit Gestaltungsbedarf
- Siedlungsrand mit Gestaltungsbedarf
- schlechte Kfz-Anbindung an Alt-Richterich und Richterich-Schöнау
- fehlende Versorgungseinrichtungen
> fehlende Kita-Plätze
> fehlende Pflegeplätze für Senioren
- (noch) fehlender Bahnanschluss

Schwächen



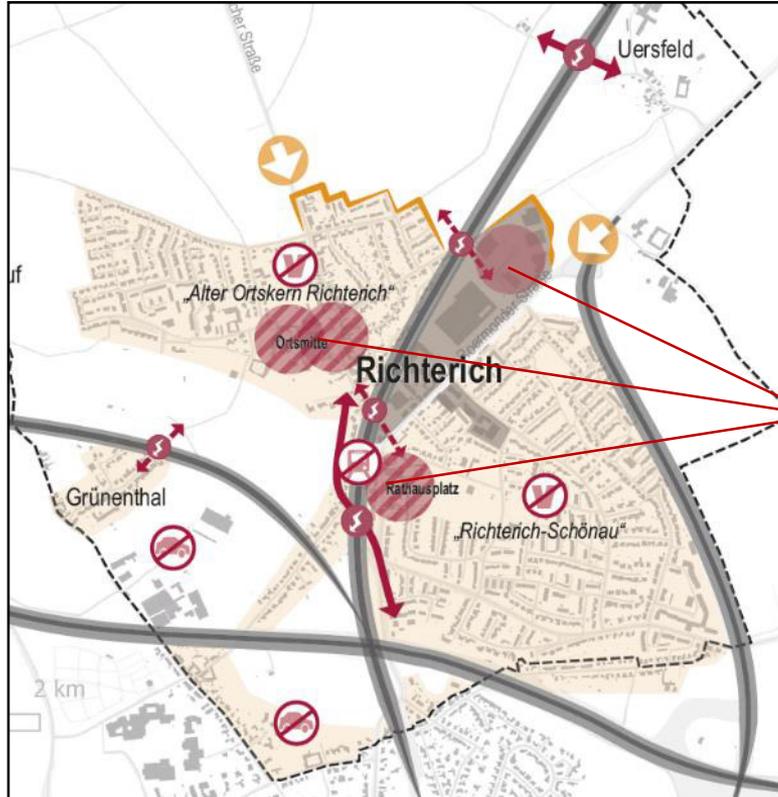
-  Barrieren
-  Bahnquerung für Fuß- und Radverkehr mit Handlungsbedarf
-  Bahnquerung für Kfz-Verkehr mit Handlungsbedarf
-  Siedlungsbereiche mit geringer Nutzungsmischung
-  Gewerbeflächen, unattraktiv gestaltet, z.T. leerstehend, ohne Grünelemente
-  potentielle Flächen für Windenergie: Konfliktpotential in der Bürgerschaft
-  Separate Zentren
-  Ortszentren mit Gestaltungsbedarf
-  Ortseingänge mit Gestaltungsbedarf
-  Siedlungsrand mit Gestaltungsbedarf
-  schlechte Kfz-Anbindung an Alt-Richterich und Richterich-Schönau
-  fehlende Versorgungseinrichtungen
> fehlende Kita-Plätze
> fehlende Pflegeplätze für Senioren
-  (noch) fehlender Bahnanschluss

Schwächen



-  Barrieren
-  Bahnquerung für Fuß- und Radverkehr mit Handlungsbedarf
-  Bahnquerung für Kfz-Verkehr mit Handlungsbedarf
-  Siedlungsbereiche mit geringer Nutzungsmischung
-  Gewerbeflächen, unattraktiv gestaltet, z.T. leerstehend, ohne Grünelemente
-  potentielle Flächen für Windenergie: Konfliktpotential in der Bürgerschaft
-  Separate Zentren
-  Ortszentren mit Gestaltungsbedarf
-  Ortseingänge mit Gestaltungsbedarf
-  Siedlungsrand mit Gestaltungsbedarf
-  schlechte Kfz-Anbindung an Alt-Richterich und Richterich-Schönau
-  fehlende Versorgungseinrichtungen
> fehlende Kita-Plätze
> fehlende Pflegeplätze für Senioren
-  (noch) fehlender Bahnanschluss

Schwächen



- Barrieren
- Bahnquerung für Fuß- und Radverkehr mit Handlungsbedarf
- Bahnquerung für Kfz-Verkehr mit Handlungsbedarf
- Siedlungsbereiche mit geringer Nutzungsmischung
- Gewerbeflächen, unattraktiv gestaltet, z.T. leerstehend, ohne Grünelemente
- potentielle Flächen für Windenergie: Konfliktpotential in der Bürgerschaft
- Separate Zentren
- Ortszentren mit Gestaltungsbedarf
- Ortseingänge mit Gestaltungsbedarf
- Siedlungsrand mit Gestaltungsbedarf
- schlechte Kfz-Anbindung an Alt-Richterich und Richterich-Schönau
- fehlende Versorgungseinrichtungen > fehlende Kita-Plätze > fehlende Pflegeplätze für Senioren
- (noch) fehlender Bahnanschluss

Schwächen



- Barrieren
- Bahnquerung für Fuß- und Radverkehr mit Handlungsbedarf
- Bahnquerung für Kfz-Verkehr mit Handlungsbedarf
- Siedlungsbereiche mit geringer Nutzungsmischung
- Gewerbeflächen, unattraktiv gestaltet, z.T. leerstehend, ohne Grünelemente
- potentielle Flächen für Windenergie: Konfliktpotential in der Bürgerschaft
- Separate Zentren
- Ortszentren mit Gestaltungsbedarf
- Ortseingänge mit Gestaltungsbedarf
- Siedlungsrand mit Gestaltungsbedarf
- schlechte Kfz-Anbindung an Alt-Richterich und Richterich-Schönau
- fehlende Versorgungseinrichtungen
> fehlende Kita-Plätze
> fehlende Pflegeplätze für Senioren
- (noch) fehlender Bahnanschluss

