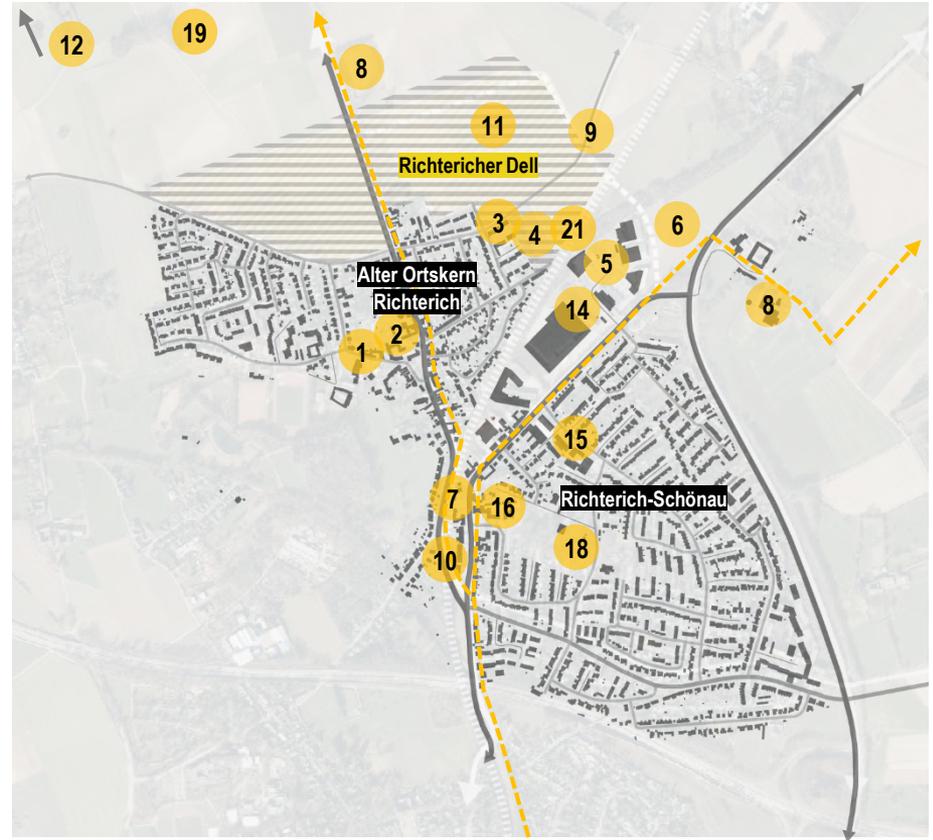


Daran arbeiten wir in Richterich > Überblick

- 1 Städtebauliche Entwicklung der Ortsmitte in Alt-Richterich | Errichtung einer Multifunktionshalle mit integrierten Vereinsräumen (B-Plan Nr.1013 - Grüenthaler Str./ Gierstr.)
- 2 Erweiterung der Gemeinschaftsgrundschule Richterich einschließlich OGS
- 3 Kontinuierliche Kita-Standort-Suche und Schaffung von Kita-Plätzen im Sozialraum 9 (im Plan ist nur ein möglicher Standpunkt verortet)
- 4 Seniorenwohnprojekt der AWO an der Banker-Feld-Straße (B-Plan Nr. 985)
- 5 Planung und Bau der Feuerwache am Roder Weg
- 6 Planung und Bau des Recyclinghofs für den Aachener Nordraum (B-Plan Nr. 970)
- 7 Neuer Euregio-Bahn-Haltepunkt
- 8 Ausbau des Euregio-Radschnellwegs RS4 nach Herzogenrath/ Kerkrade-Heerlen
- 9 Planung und Bau der Erschließungsstraße für die Dell (B-Plan Nr. 955)
- 10 Abbruch und Neubau der Brücke in Horbacher Straße (durch Landesbetrieb Straßen.NRW)
- 11 Städtebauliche Entwicklung in der Richtericher Dell
- 12 Windenergieplanung
- 13 Barrierefreiheit Richterich (nicht im Plan verortet)
- 14 Neuordnung und Revitalisierung des Areals an der Roermonder Straße 615 (privat)
- 15 Neuordnung und Revitalisierung der Areale an der Schloss-Schönau-Straße (privat)
- 16 Neuordnung und Umgestaltung des Rathausplatzes (langfristig)
- 17 Mobilitätsgutachten Richterich (im Plan symbolisch verortet)
- 18 Schloss Schönau (Gebäude und Park)
- 19 Wanderwegenetz Richterich (FB 36)
- 20 Baubetriebshöfe Richterich und Laurensberg zusammenlegen (nicht im Plan verortet)
- 21 Fußgängertunnel



1. Städtebauliche Entwicklung der Ortsmitte in Alt-Richterich

Kurzbeschreibung:

- Rahmenplanung und Machbarkeitsstudie für die Ortsmitte von Alt-Richterich
- Bebauungsplan – Grüenthalerstraße / Gierstraße - für die Grundstücke der Peter-Schwarzenberg-Halle und der Hühnerwiese mit dem Neubau einer Mehrzweckhalle
 - Dorfmitte als geselliger Aufenthalts- und Begegnungsort mit öffentlichen Einrichtungen (Gemeinwohl)
 - Vernetzung mehrerer Treffpunkte und Begegnungsräume in Alt-Richterich
 - besondere Berücksichtigung von Bedarfen der Schüler*innen der GGS Richterich

Status:

- | | |
|---------------|--|
| • Juli 2020: | Aufstellungsbeschluss |
| • Okt. 2021: | frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung |
| • Sept. 2022: | PLA Beschluss: Szenario S2+ |
| • 2024: | im Laufe dieses Jahres Qualifizierungsverfahren
danach: Fertigstellung Bebauungsplan, |
| • 2027/28: | Voraussichtlicher Baubeginn |
| • 2030: | Voraussichtliche Fertigstellung |



Städtebauliches Konzept



Bevorzugtes Szenario S2+

2. Erweiterung der Gemeinschaftsgrundschule

Kurzbeschreibung:

- Erweiterung des Schulgebäudes der Gemeinschaftsgrundschule in Alt-Richterich,
- die Schule wächst von 2,5 auf 3 „Züge“
- mehr Kinder besuchen die OGS

Status:

- 2019: Erste Planung
- 2022: PLA Beschluss für Var 2
- 2022: Vergabeverfahren gestartet
- 2024: Planungsbeginn



3. Kontinuierliche Kita-Standort-Suche und Schaffung von Kita-Plätzen

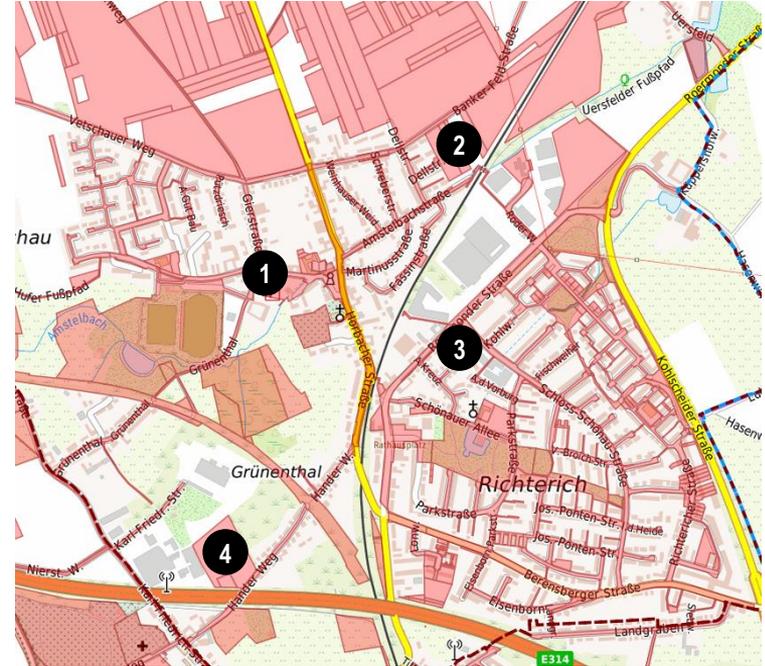
Kurzbeschreibung:

- Kita-Bedarf ist ein dringendes Problem in Richterich. Seit 4-5 Jahren steigende Bedarfe im U3 + ü3 Bereich (Bedarfe bestehen losgelöst von Richtericher Dell)
 - KiTa-Jahr: 2023/2024
 - U3 Kitaplätze: 106, U3: Kinder 285 Versorgungsquote: 39,72 % (ZVQ*: 50 %)
 - ü3: Kitaplätze: 219, ü3 Kinder: 270 Versorgungsquote: 80,69 % (ZVQ*: 97 %)
- *politisch beschlossene Zielversorgungsquote**

Flächenprüfung:

1. Hühnerwiese: negativ wegen der Realisierung Mehrzweckhalle
2. Banker-Feld Straße
 - a) Banker-Feld (Fläche geplantes Seniorenheim): **positiv** Planung KiTa + Seniorenheim
 - b) Banker-Feld (Gegenüber des geplanten Seniorenwohnheims): Teil vom Planungsgebiet Richtericher Dell, Prüfung, ob Planungsrecht geschaffen werden kann
3. Schloss-Schönau Straße: weiterer Untersuchungsbedarf erforderlich
4. Hander Weg: negativ, da ungünstige Erschließung, Lärm von Autobahn

Öffentliche und private Flächen werden in Betracht gezogen, sowie auch Kita-Erweiterungen



4. Seniorenwohnprojekt der AWO an der Banker-Feld-Straße (BP Nr. 985)

Kurzbeschreibung:

- Neubau eines Senior*innenwohnheims mit 80 Pflegeplätzen im Hauptgebäude.
- Anzahl der Tagespflegeplätze und weitere Nutzungen im Nebengebäude noch in der Abstimmung.
- Vorhabenträgerin: Arbeiterwohlfahrt (AWO).
- Anbindung (Fußweg) an die Amstelbachstraße über vorhandenen verrohrten Bachabschnitt

Status:

- 2020: frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
- 2025: Ziel: rechtskräftiger Bebauungsplan
- Anschließend möglichst zügig Baubeginn



Entwurf Stand 2020, Erschließung und Außenanlagen in Überarbeitung



Gebäudeschnitt

5. Planung und Bau der Feuerwache am Roder Weg

Kurzbeschreibung:

- Bisheriger Standort des Gerätehauses der freiwilligen Feuerwehr birgt Gefahren bei Ein- und Ausfahrten der Fahrzeuge im Einsatzfall
- Schlechter baulicher Zustand
- Beengte Verhältnisse für moderne Fahrzeuge
- Umfangreicher Flächenvergleich im Bereich Richterich-Schönau und Alt-Richterich mit dem Ergebnis: Neubau der Feuerwache am Roder Weg

Status:

- 2021: Ausschreibung der Architektenleistungen
- 2023: Planung



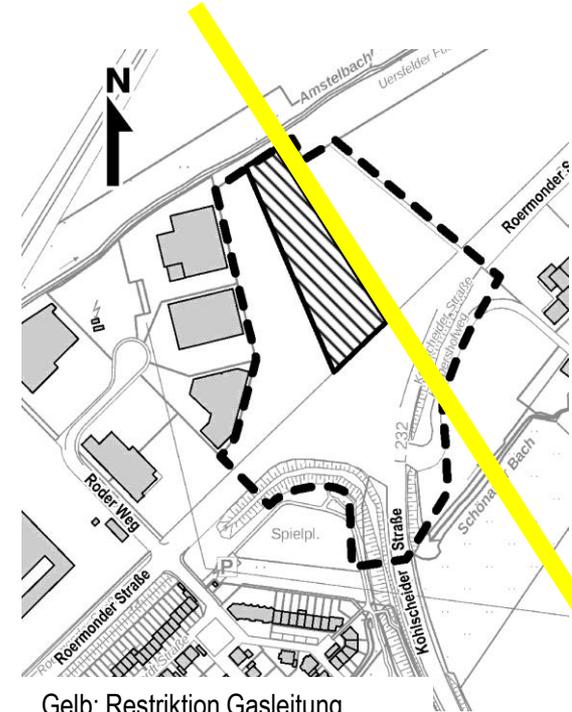
6. Planung und Bau des Recyclinghofs für den Aachener Nordraum

Kurzbeschreibung:

- Nach langer Flächensuche wurden Flächen für einen dritten Recyclinghof in Aachen gefunden.
- Die Fläche beinhaltet zunächst das Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Richterich mit Rettungswache, welches mittlerweile am Roder Weg errichtet werden soll.
- Dadurch steht mehr Fläche für den Recyclinghof zur Verfügung

Status:

- 2018: frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
- Mit Abschluss der Planung der Haupterschließung für die Richtericher Dell: weitere Verfahrensschritte im BP -Verfahren möglich.
- Anschließend möglichst zügig Baubeginn



Gelb: Restriktion Gasleitung,
Abgrenzung Plangebiet, schraffierter Bereich
für den Recyclinghof

7. Neuer Euregio-Bahn-Haltepunkt

Kurzbeschreibung:

- Neuer DB Bahnhofpunkt zwischen Kohlscheid und Aachen West
- an der Horbacher Straße gelegen
- Zugang über Horbacher Brücke, Horbacher Straße. und Roermonder Straße

Planungsgeschichte:

- bis 2015: Variantenuntersuchungen, Machbarkeitsstudien
- 2016: Übergang Zuständigkeit Planung an DB Station & Service, Klärung Finanzierung Bau, Verankerung des Projektes in Ausbauprogrammen
- derzeit Elektrifizierung des EVS-Netzes als Grundlage für einen Halt der Euregiobahn in Richterich
- Abschluss der Vorplanung für den Haltepunkt durch DB im 1.Quartal 2024, anschließend Vorstellung in Bezirksvertretung

Geplante Verfahren:

Plangenehmigungsverfahren
(evtl. Planfeststellungsverfahren)



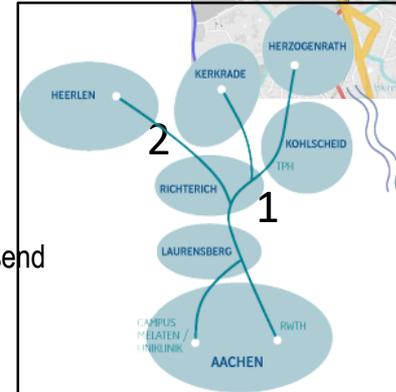
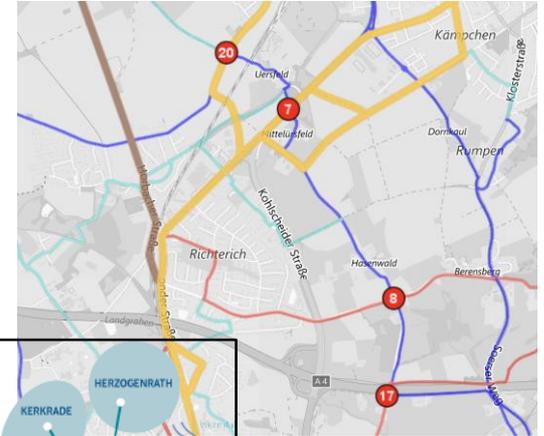
8. Ausbau des Euregio-Radschnellwegs (RS4) nach Herzogenrath/ Kerkrade-Heerlen

Kurzbeschreibung:

- Radschnellweg (RSW) von Aachen nach Herzogenrath mit Abzweigen nach Heerlen und Kerkrade
- **Ast 1:** RSW entlang der Roermonder Straße von Laurensberg nach Kohlscheid (derzeit Beteiligung der Öffentlichkeit)
- **Ast 2:** Horbacher Straße wird als Radvorrangroute für städtischen Bereich in enger Abstimmung mit dem Landesbetrieb Straßen NRW für die Außerortsbereiche geplant (frühzeitige Beteiligung hat im April 2022 stattgefunden)

Planungsgeschichte:

- 2013: NRW-Planungswettbewerb Radschnellwege
- 2014: Förderung von Machbarkeitsstudie und Planung
- 2015- 2017: Machbarkeitsstudie durch Büro mit umfassender Beteiligung und Festlegung der der Vorzugsvariante durch Politik
- 2018-19: Übergang Zuständigkeit an Landesbetrieb Straßen NRW
- 2020-23: Erarbeitung Unterlagen für die Linienfindung
- in 2023/2024: Öffentlichkeitsbeteiligung in der Linienfindung
- anschließend: weitere Detaillierung der Planung mit notwendigen Beschlüssen anschließend Baubeginn und Fertigstellung



9. Planung und Bau der Erschließungsstraße für die Dell

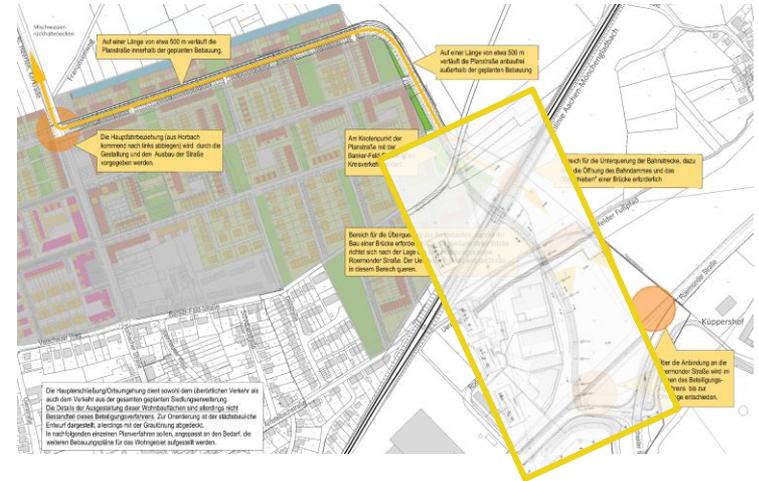
Kurzbeschreibung:

- Erschließung ist Teil der Rahmenplanung für die Richtericher Dell.
- Die Planung der Straße und der Querungsbauwerke ist beauftragt,
- Die Planung des 1. Abschnitts zwischen Roermonder Str. und Banker-Feld-Str. mit der Brücke über den Amstelbach und als Unterquerung der Bahnstrecke liegt als Entwurf vor

Status:

2024 Erneute frühzeitige Beteiligung,

Details siehe Planungsausstellung im Raum an der Station „Bebauungsplan Nr. 955“



10. Abbruch und Neubau der Brücke in Horbacher Straße

Kurzbeschreibung:

- Brücke Baujahr 1967
- muss abgerissen und neu gebaut werden
- Der Abriss der Brücke hat weitreichende Auswirkungen auf den Verkehr in Gesamt-Richterich, Straßen.NRW und Stadt Aachen koordinieren die Umleitungen .
- Baulast und Verantwortung liegen bei Straßen NRW.

Status:

- 2020: Prüfbericht Straßen NRW



11. Städtebauliche Entwicklung in der Richtericher Dell

Kurzbeschreibung:

- Planungen sind in den letzten 20 Jahren für die Entwicklung der Richtericher Dell vorgenommen worden.
- Die Rahmenbedingungen für die Planung haben sich stark verändert
- Klimawandel, die Energie- und Mobilitätswende und ein neues Wohn- und Arbeitsverhalten setzen neue Anforderungen an ein zukunftsfähiges Quartier.
- Die Planung der Dell soll daher auf Basis einer Gesamtperspektive für die Ortslage Richterich aktualisiert werden.

Status:

- 2023: Qualifizierungsverfahren für Richtericher Dell,
- 2024 Start des Verfahrens nach Fertigstellung der Gesamtperspektive für Richterich

Geplante Verfahren:

- 2024-2025: Qualifizierungs und Rechtsplanverfahren



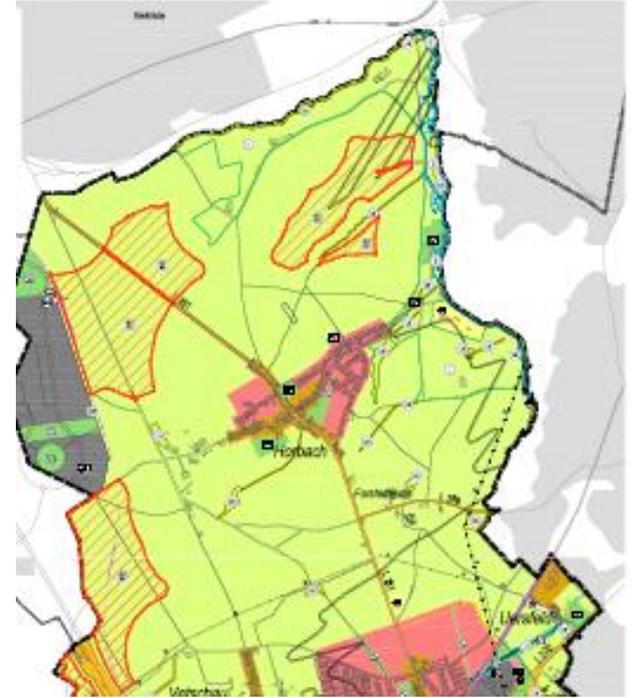
12. Windenergieplanung

Kurzbeschreibung:

- Flächensuche für Windkraftanlagen. Richterich hat bereits 3 Anlagen.

Status:

- durchgeführte frühzeitige Beteiligung 2023 und Bearbeitung Entwurfsfassung 2024
- Fokus auf 3 bis 5 Anlagen



13. Barrierefreiheit Richterich

Kurzbeschreibung:

- Die Bezirksvertretung beschloss in 2022 Maßnahmen zur Stärkung der Mobilität älterer Bürger*innen.
- Sinnvoll sind 43 Einzelmaßnahmen
 - (Gehwegabsenkungen, Bushaltestelle, Querungen, etc.)
 - in 4 Maßnahmenpakete gebündelt
 - Gesamtkosten belaufen sich auf 420.000 Euro.
- 43.650 Euro aus bezirklichen Mitteln
- der Rest soll gesamtstädtisch finanziert werden.

Status:

- 2019 CDU Antrag
- 2022 Bereitstellung Bezirkliche Mittel
- 2023 Aufnahme der Einzelmaßnahmen in Kleinmaßnahmenliste aller Bezirke FB 61/700

Geplante Verfahren:

Ab 2025 Beginn mit ersten Baumaßnahmen im Bereich der Schloss-Schöнау-Straße

Barrierefreiheit Richterich –
Projektmaßnahmen in Richterich

- 1. Maßnahmenpaket
- 2. Maßnahmenpaket
- 3. Maßnahmenpaket
- 4. Maßnahmenpaket



Barrierefreiheit Richterich –
Projektmaßnahmen in Horbach

- 1. Maßnahmenpaket
- 2. Maßnahmenpaket



14. Neuordnung und Revitalisierung des Areals an der Roermonder Straße 615

Kurzbeschreibung:

- 3,2 ha großes Areal
- Privater Eigentümer

Status:

Durch Aufnahme des Fokusraumes Richterich im Instrument AACHEN Kompass wird, durch parallele Ausarbeitung von Begabungsanalysen und Szenarien, Orientierung hinsichtlich künftiger Nutzungen und Ansiedlungen gegeben.

Der Gesamtprozess Perspektive Richterich soll gewinnbringend unterstützt werden. Dies führt zur Stärkung gegenseitiger Vernetzung, ganzheitlicher Betrachtung und Transparenz.



15. Neuordnung und Revitalisierung der Areale an der Schloss-Schönau-Straße

Kurzbeschreibung:

- 1,25 ha großes Areal
- Privater Eigentümer

Status:

Durch Aufnahme des Fokusraumes Richterich im Instrument AACHEN Kompass wird, durch parallele Ausarbeitung von Begabungsanalysen und Szenarien, Orientierung hinsichtlich künftiger Nutzungen und Ansiedlungen gegeben.

Der Gesamtprozess Perspektive Richterich soll gewinnbringend unterstützt werden. Dies führt zur Stärkung gegenseitiger Vernetzung, ganzheitlicher Betrachtung und Transparenz.



16. Neuordnung und Umgestaltung des Rathausplatzes (langfristig)

Kurzbeschreibung:

- Geschäftszentrum in Richterich-Schönau
- Attraktive Wohnlage wegen guter Versorgung, guter Erreichbarkeit und Nähe zum Schlosspark
- Der Platz ist „in die Jahre gekommen“

Status:

inaktiv



17. Mobilitätsgutachten

Kurzbeschreibung:

- Angesichts der geplanten Verkehrsprojekte in Richerich wurde im Mai 2022 von der Politik ein Multimodales Mobilitätskonzept beantragt.
- In einer der nächsten Sitzungen des Mobilitätsausschusses wird eine Vorlage dazu zur Beratung gebracht.



18. Schloss Schönau (Gebäude und Park)

Kurzbeschreibung:

- Maßnahmen im Park haben zur Attraktivierung beigetragen
- Sanierung des Schlosses



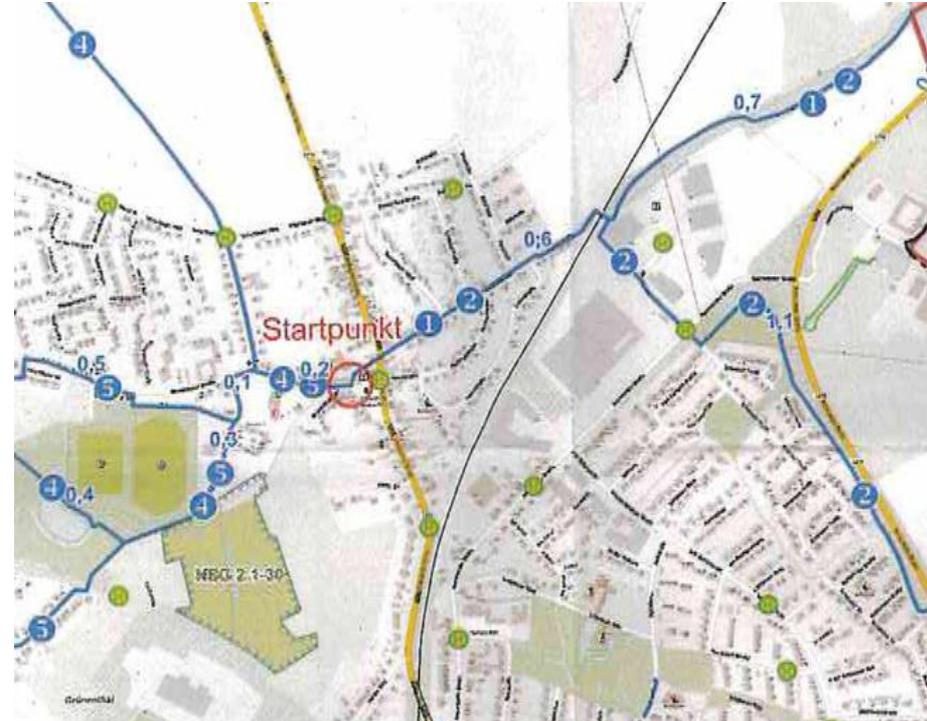
19. Wanderwegenetz Richterich

Kurzbeschreibung:

- Eine Arbeitsgruppe der Stadtteilkonferenz Richterich-Horbach hat mit Unterstützung des Heimatvereins ‚Heimatfreunde des Heydener Ländchens‘ 5 Wanderwege ausgearbeitet.
- Die Wege sind noch nicht markiert.
- Die erstellten ‚Arbeitskarten‘ bieten jedoch eine gute Orientierung. Die Routen sind zwischen 6,3 km und 12,4 km lang.
- Geplant ist, diese Routen sowohl in das gesamtstädtische als auch in das niederländische Knotenpunktsystem einzubinden und entsprechend zu bewerben.

Ergänzung

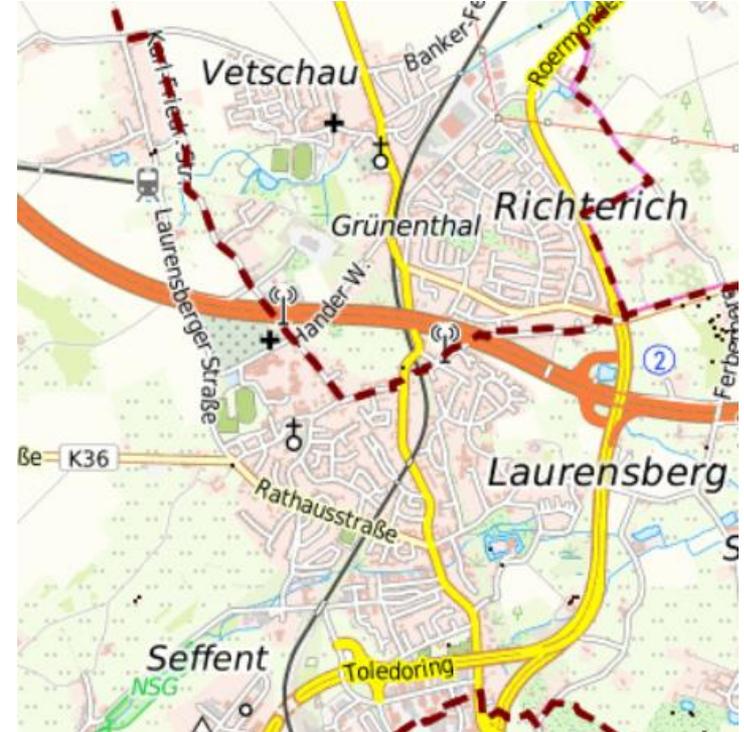
- Der Weiße Weg verbindet all die Orte, die dem Pferdelandpark seinen unverwechselbaren Charakter geben und inszeniert eine erlebnisreiche Entdeckungsreise durch den Landschaftspark.



20. Baubetriebshöfe Richterich und Laurensberg zusammenlegen (nicht im Plan verortet)

Kurzbeschreibung:

- Die Zusammenlegung von Baubetriebshöfen wird diskutiert



21. Verbreiterung des „kleinen“ Tunnels

Kurzbeschreibung:

- Mit der Entwicklung der Siedlungserweiterung in der Richterich Dell wird die Rad- und Fußwegverbindung nach richterich-Schönau eine noch größere Bedeutung bekommen
- Der Tunnel muss für zunehmenden zu Fuß Gehende und Radfahrverkehr verbreitert werden.
- Ein Zugang in das Gebiet der Richterich Dell soll geschaffen werden.

