

Ansicht des Burtscheider Kurgartens, Stich um 1822, Burtscheid Kur- und Reha-Standort, Kooperatives Werkstattverfahren Auslobung

Kur-Kiez Burtscheid

nordostdeutsch, besonders berlinerisch:
**städtischer Bereich mit einer eigenen
Infrastruktur als Lebenszentrum seiner
Bewohner**

Kur-Kiez Burtscheid



**Quellen an die
Oberfläche**

**Erdgeschosse
aktivieren**

**Besuchende und
Bewohnende
zusammenbringen**

**Mobilitätswandel
fördern**

**Stadtviertel
für alle**

**lebendiger
Stadtteil**

Kurstandort **erlebbar
machen**

**Nachbarschaften
verbinden**

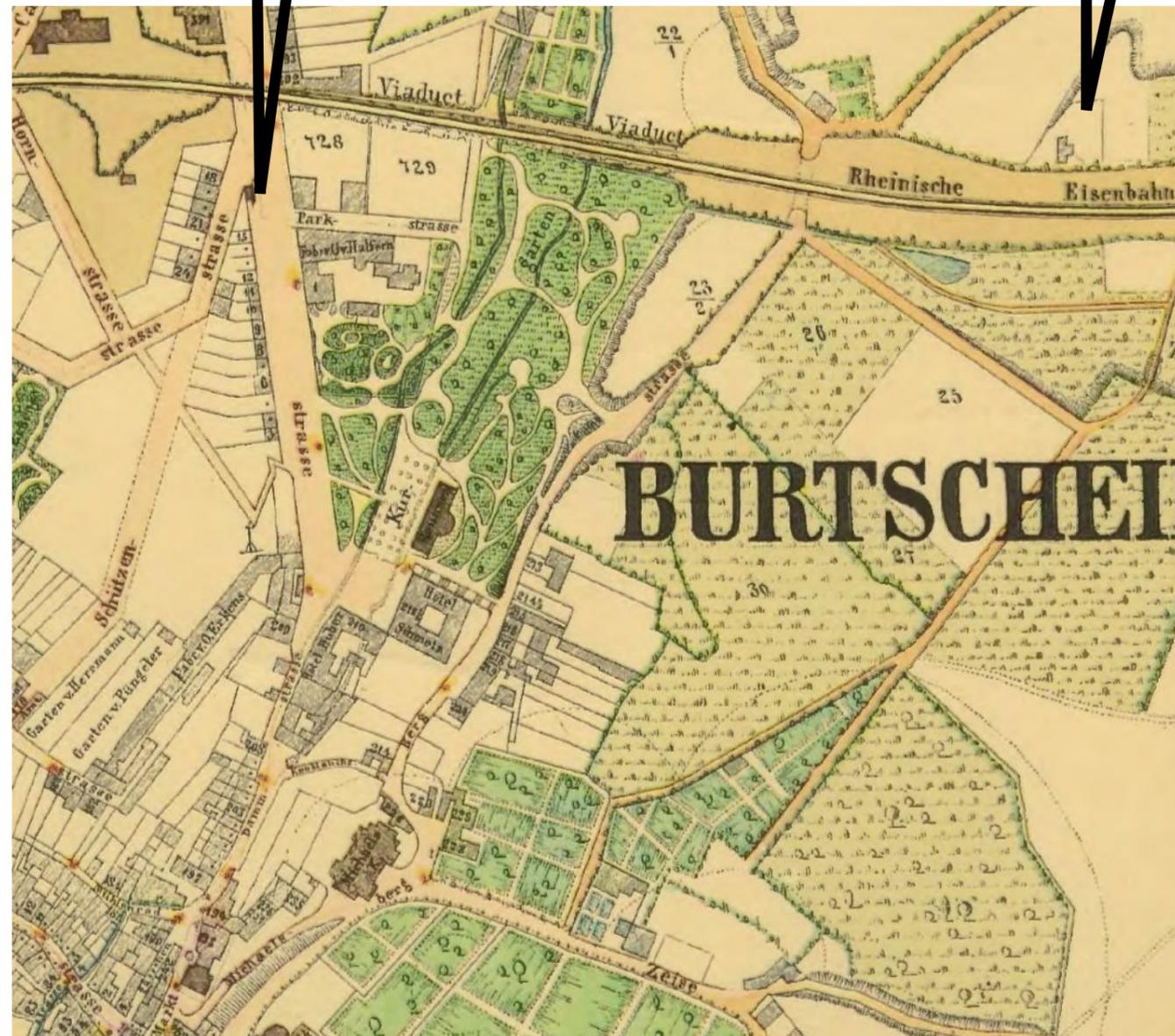
**Klosterhof
öffnen**



Kurze Historie des Kurparks

Obere Ecke zur Dammstraße
früher baulich besetzt

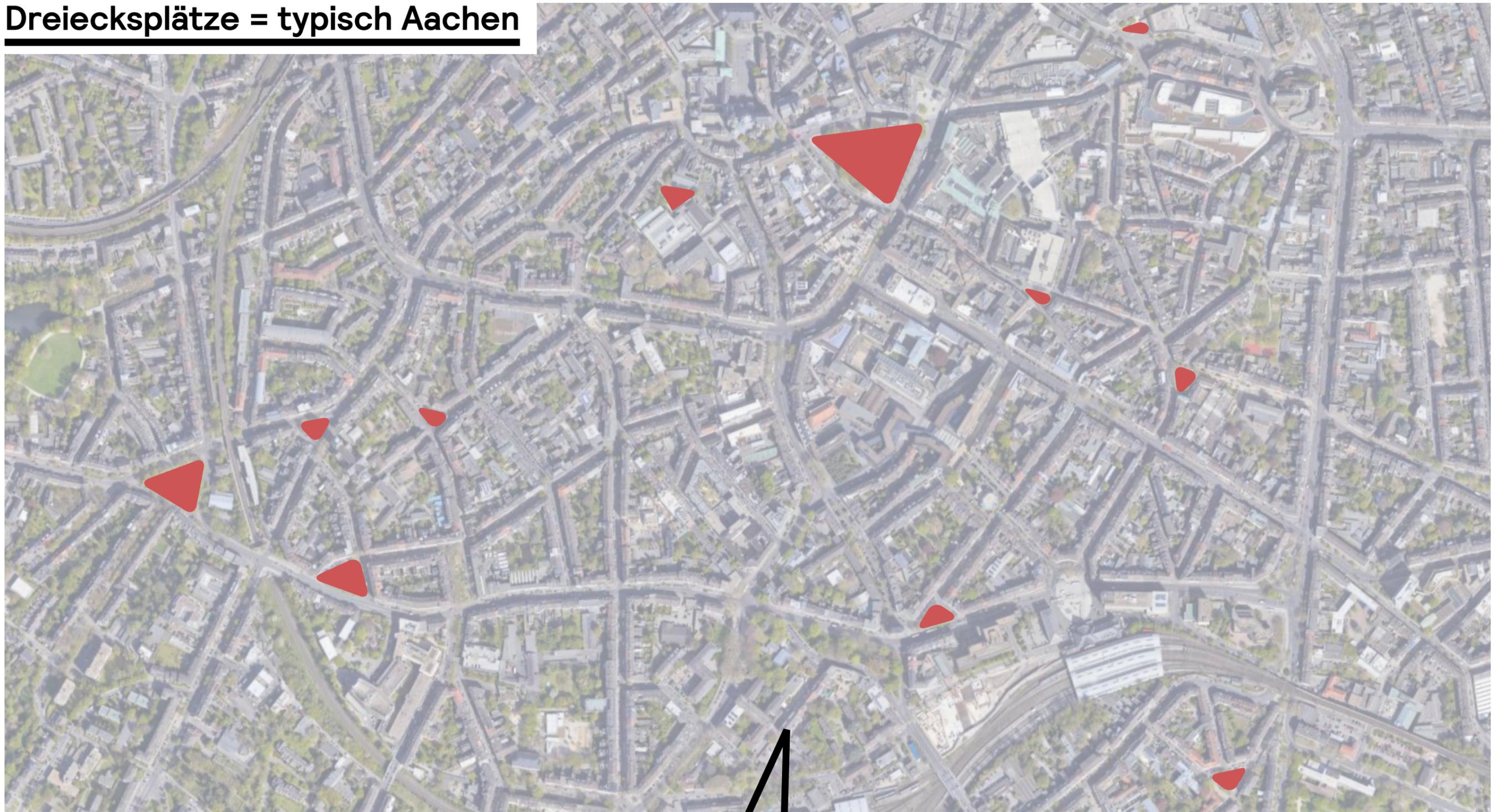
Kurpark als Zwischenzone
zwischen Stadt und Land



Ausschnitt Rappard-Plan Stadt Aachen (1860), Burtscheid Kur- und Reha Standort, Kooperatives Werkstattverfahren Auslobung

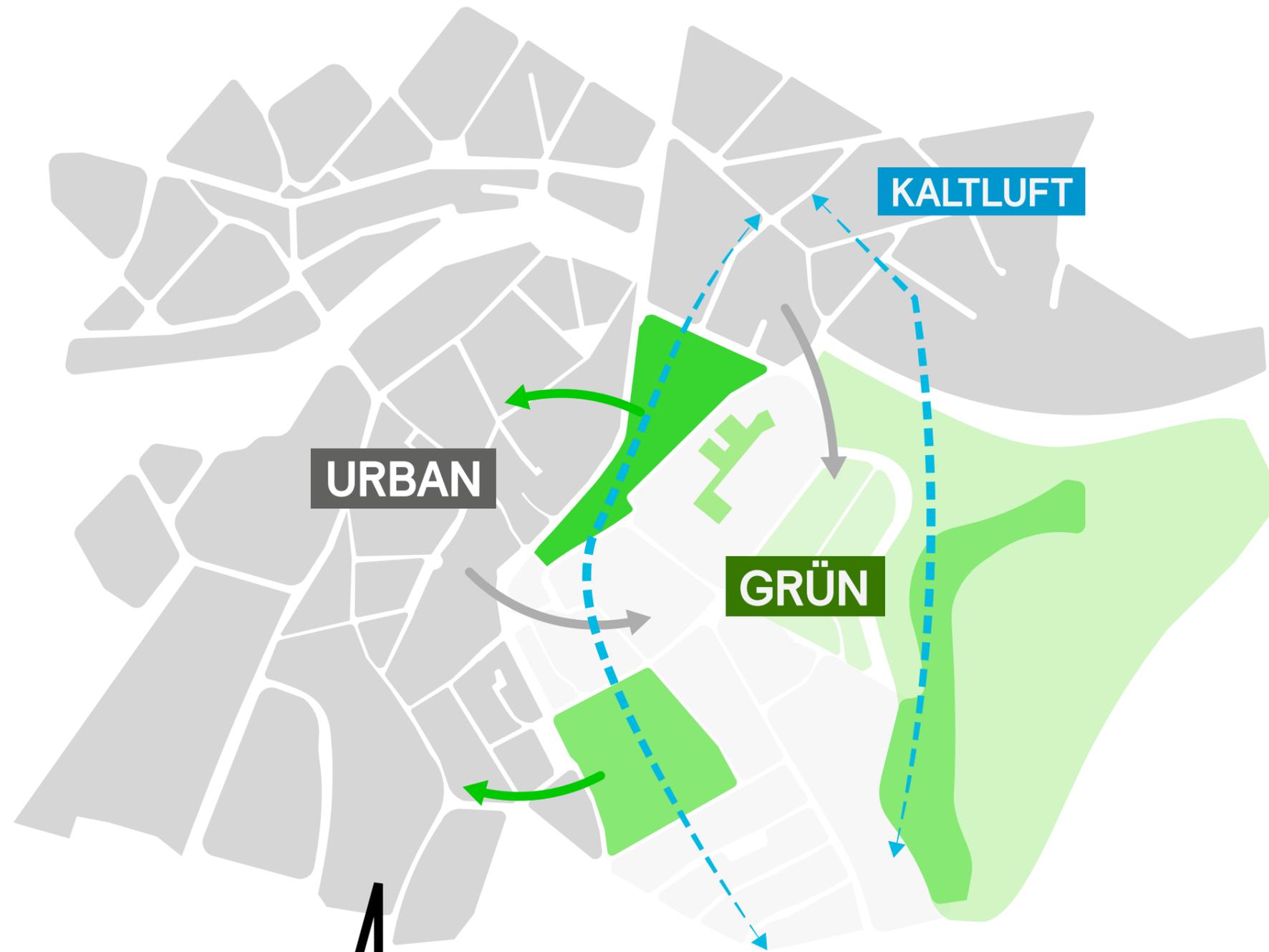
Rappardplan

Dreiecksplätze = typisch Aachen

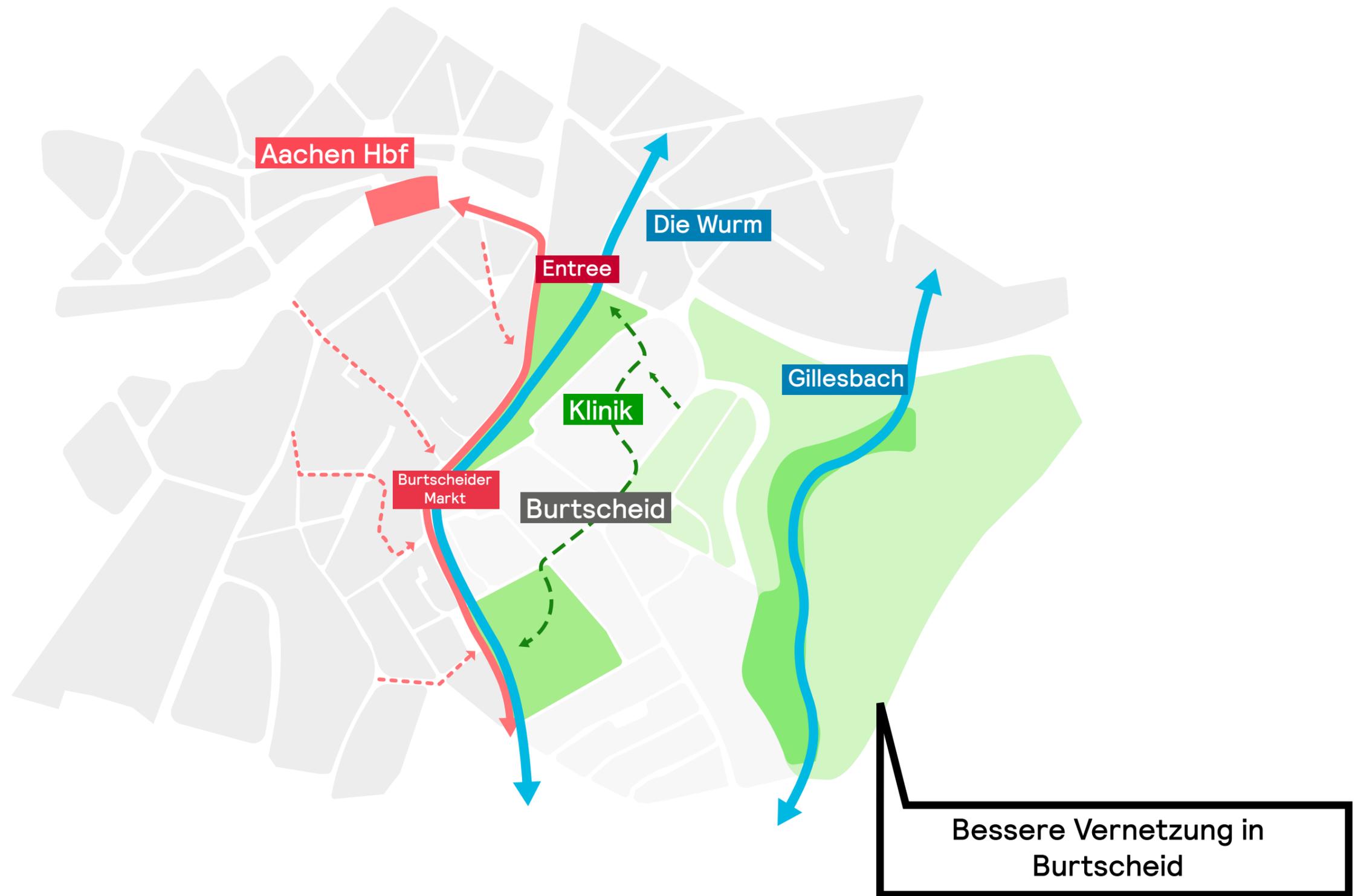


Für die Ausrichtung der Kaiserpfalz in Ost-West-Richtung wurde das Straßenraster gedreht. Diese Überlagerung ist **bis heute in Form der vielen Dreiecksplätze** im Stadtgrundriss ablesbar und signifikant für die Aachener Altstadt.

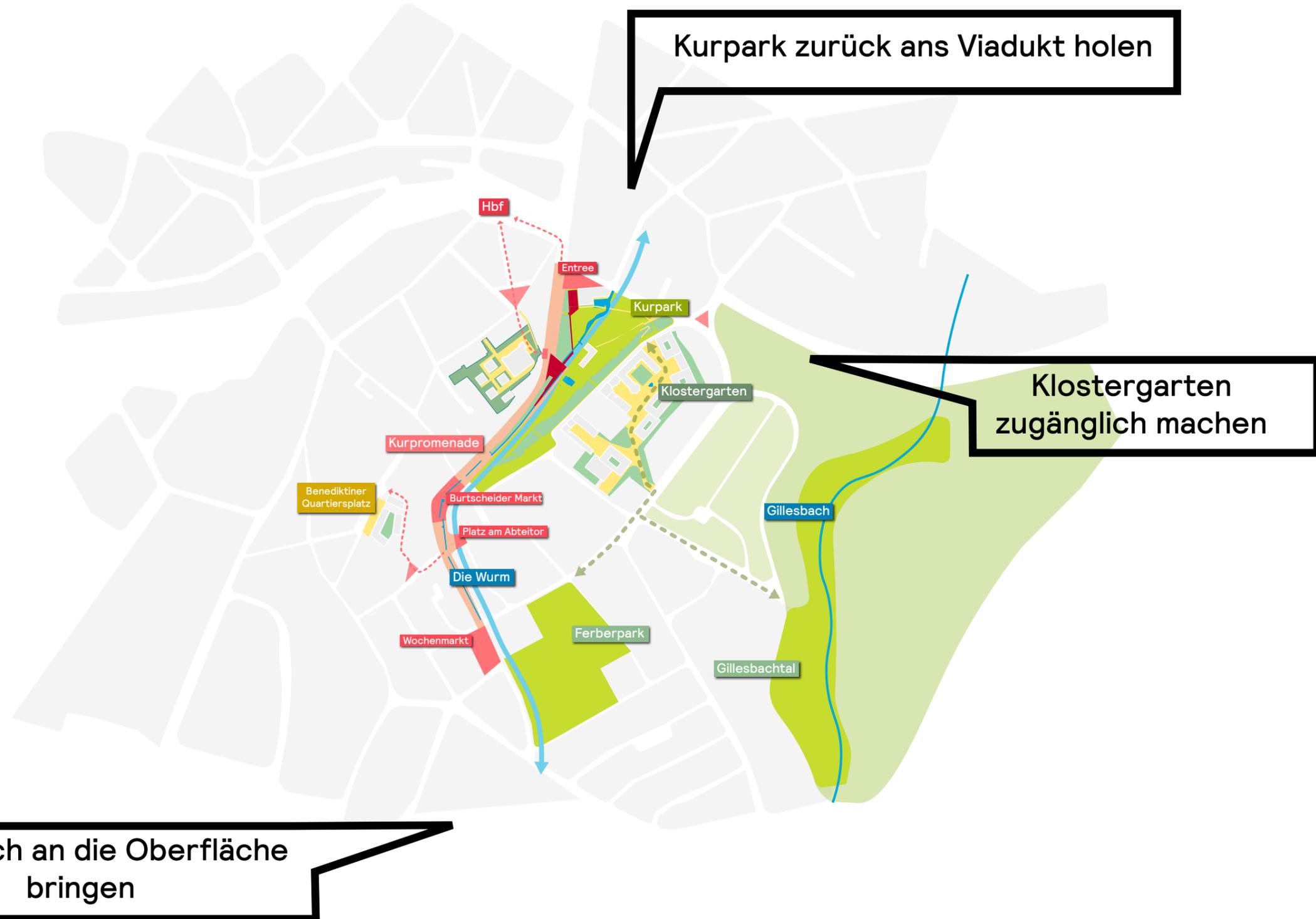
Identität



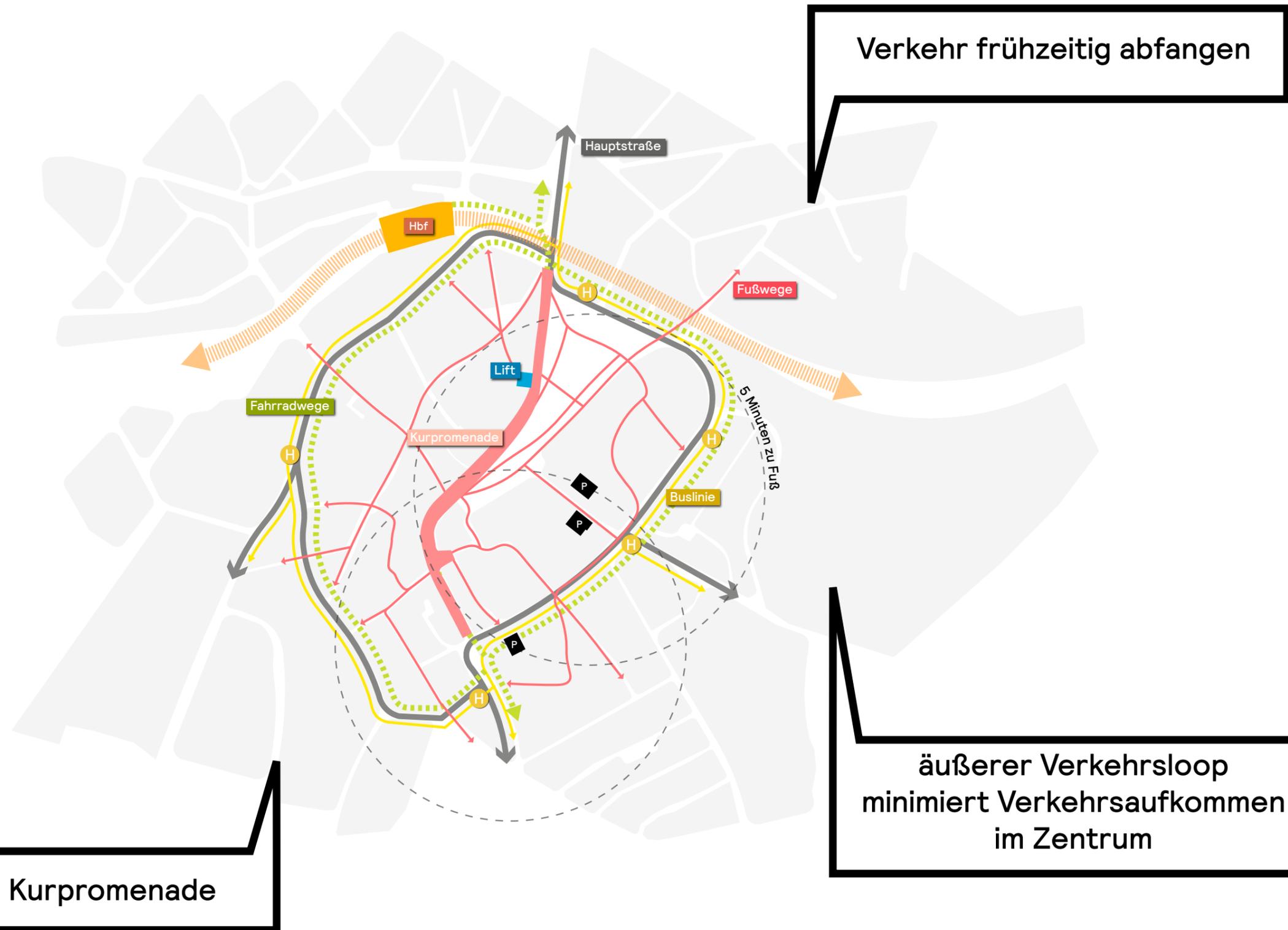
Zwei Qualitäten kommen
zusammen



Freiraum

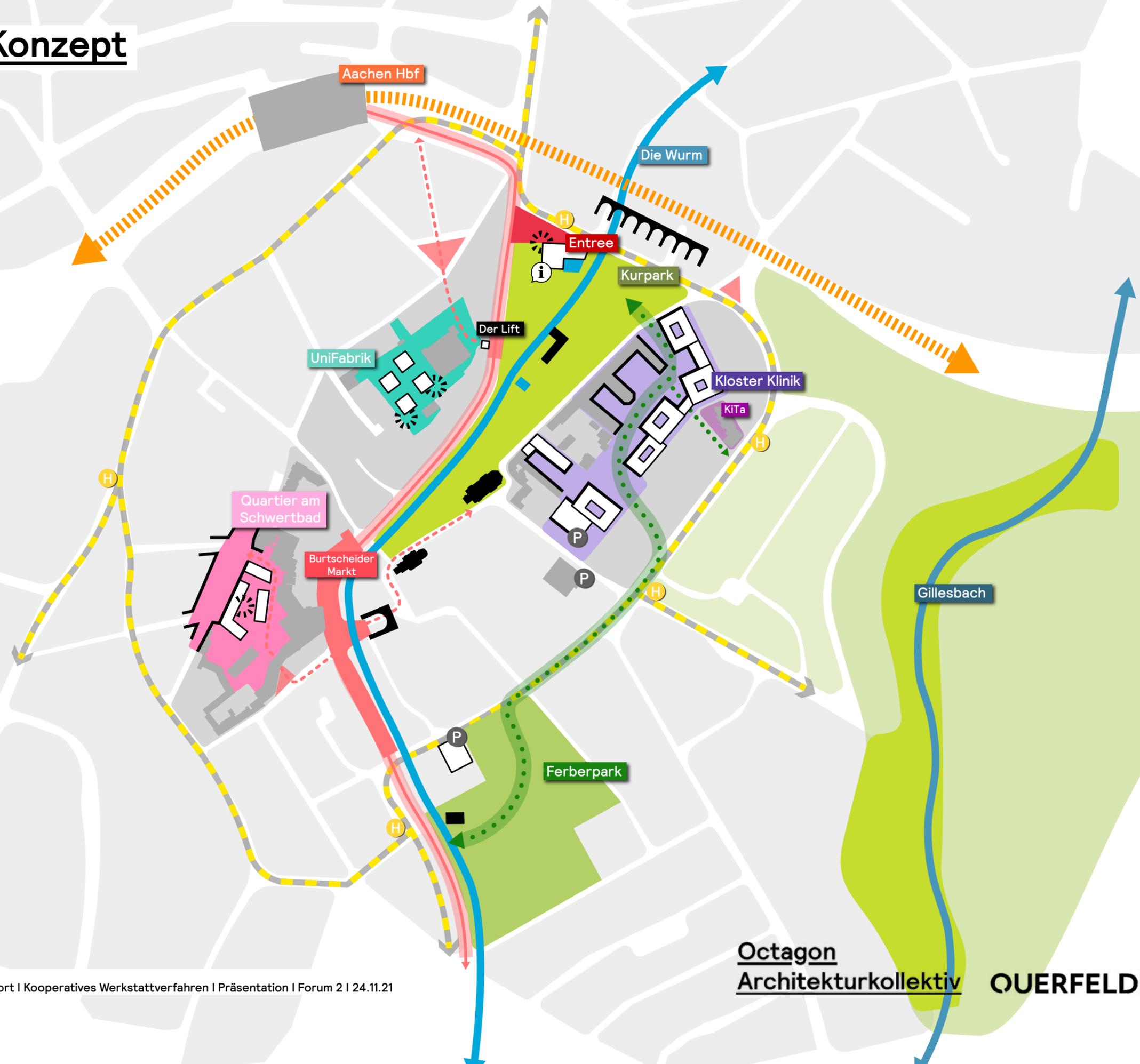


Mobilität

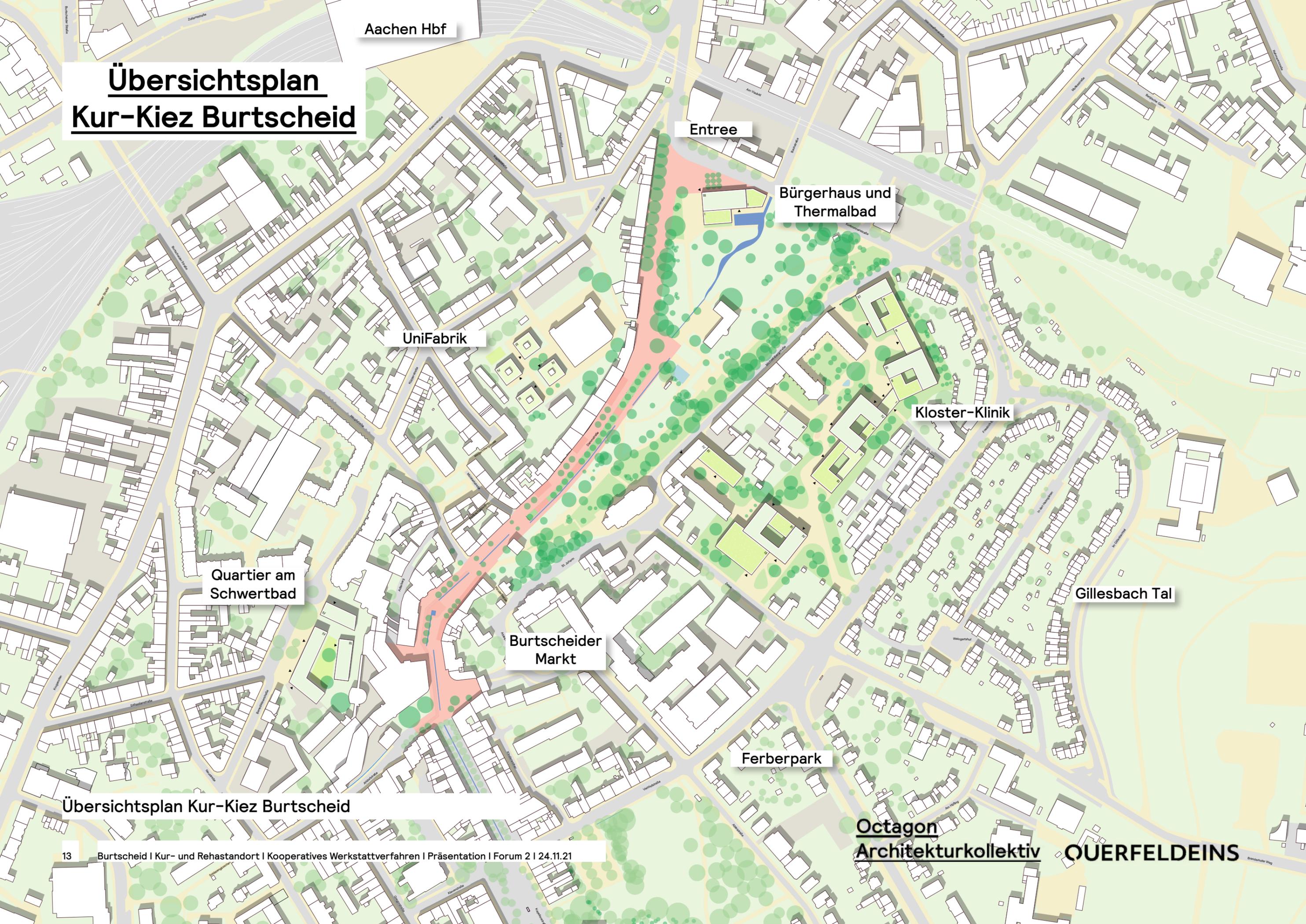




Räumliches Konzept



Übersichtsplan Kur-Kiez Burtscheid



Aachen Hbf

Entree

Bürgerhaus und
Thermalbad

UniFabrik

Kloster-Klinik

Quartier am
Schwertbad

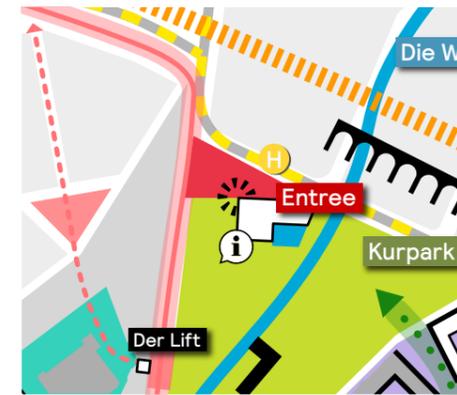
Burtscheider
Markt

Gillesbach Tal

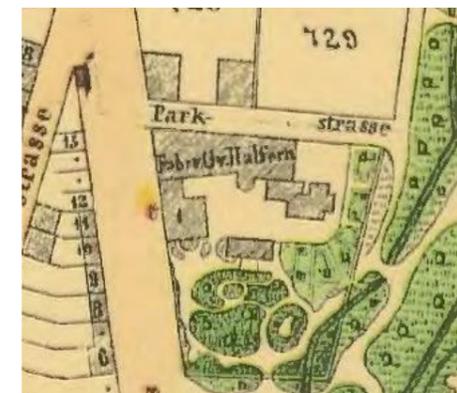
Ferberpark

Übersichtsplan Kur-Kiez Burtscheid

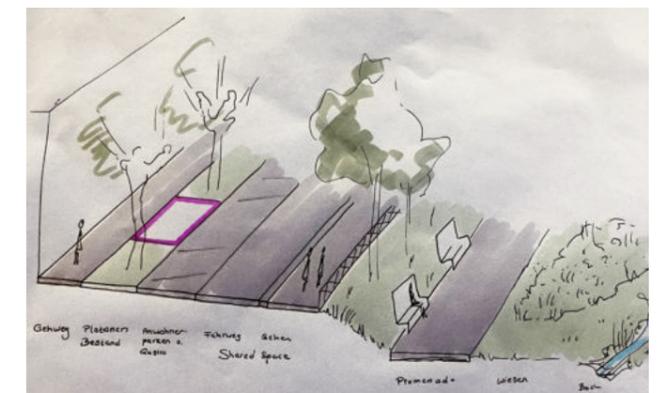
Fokus Entree



Ausschnitt Übersichtsplan



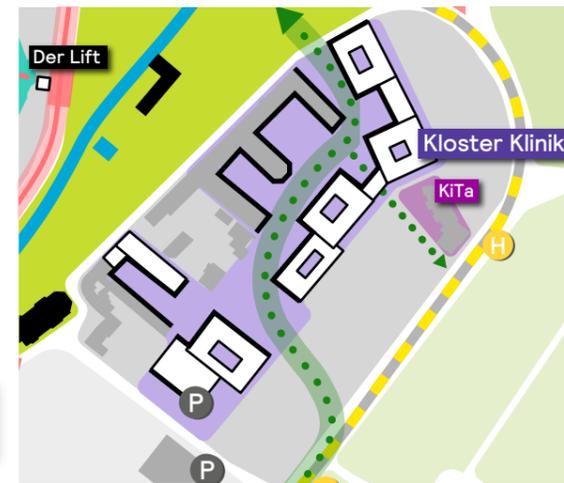
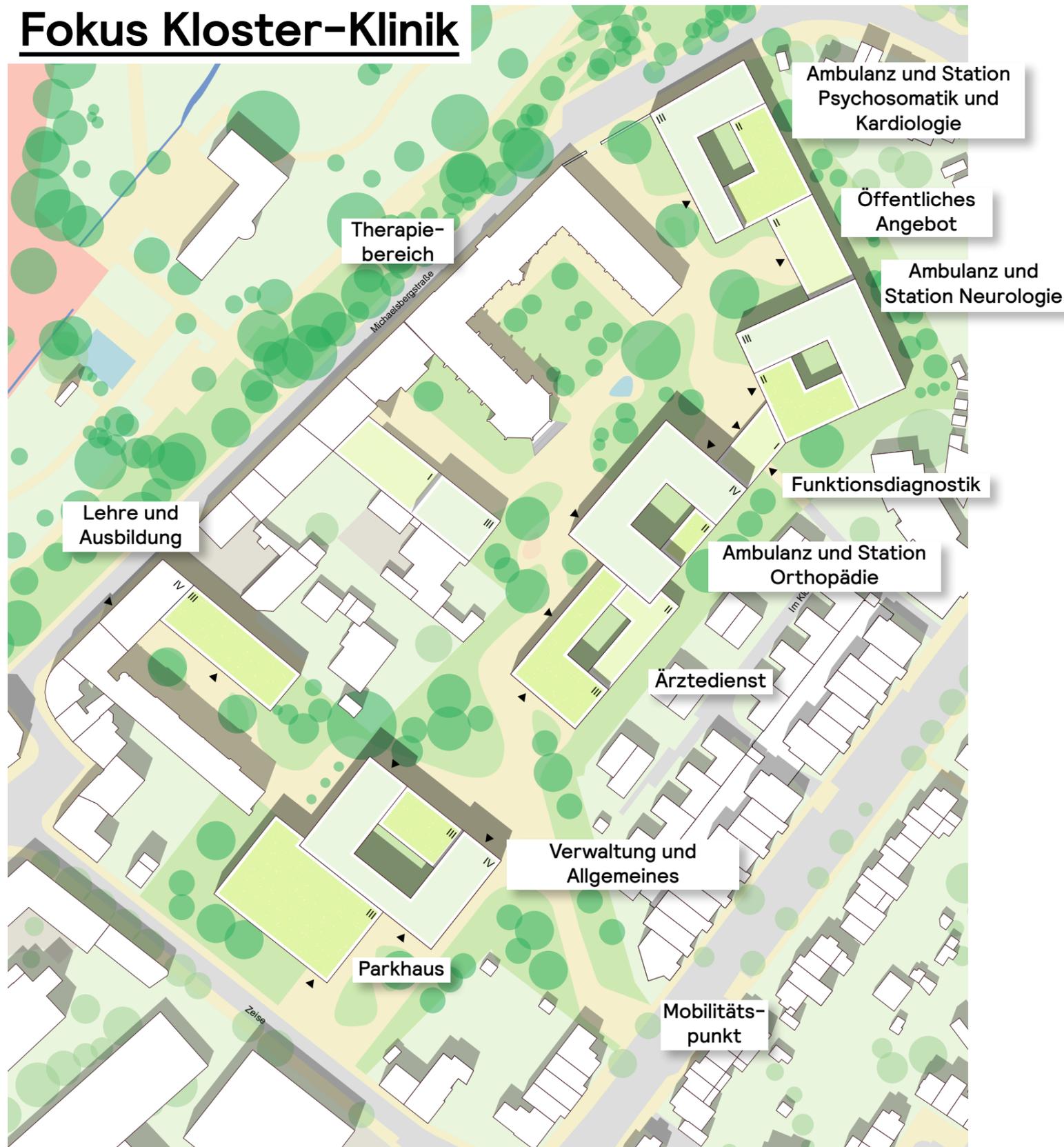
Ausschnitt Rappard-Plan Stadt Aachen (1860)
Burtscheid Kur- und Reha Standort,
Kooperatives Werkstattverfahren
Auslobung



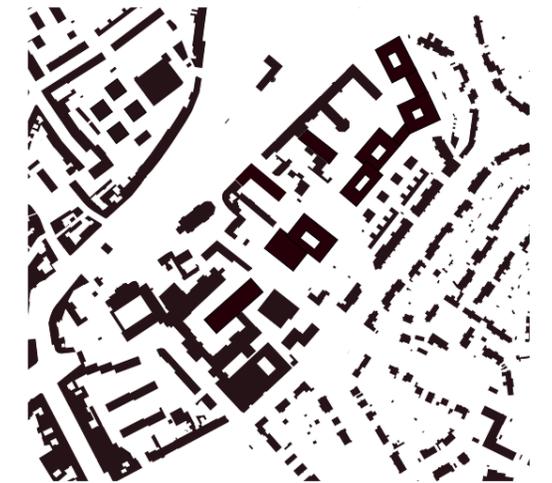
nördlicher Querschnitt der Kurpromenade



Fokus Kloster-Klinik



Ausschnitt Übersichtsplan

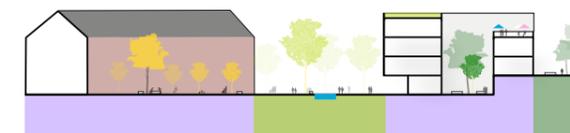


historische Silhouette - rückwärtiges Klinikband

Zahlen

BGF
 im Neubau 23700m²
 im Bestand: 7000m²
 gesamt: 30700m²

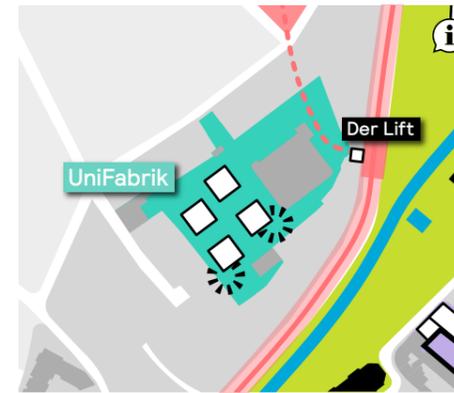
GRZ
 im nördlichen Bereich: 0,44
 im südlichen Bereich: 0,41



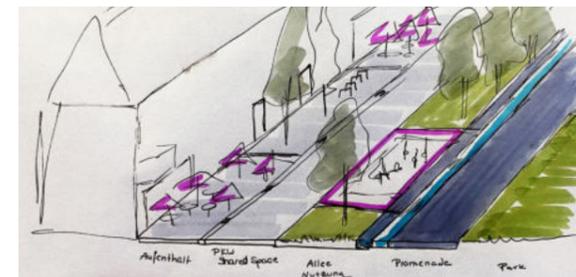
Prinzipschnitt Kloster-Klinik



Fokus UniFabrik



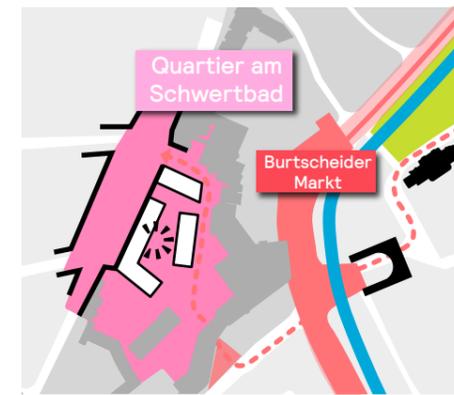
Ausschnitt Übersichtsplan



südlicher Querschnitt Kurpromenade



Quartier am Schwertbad



Ausschnitt Übersichtsplan



Quartier am Schwertbad



Kur-Kiez Burtscheid

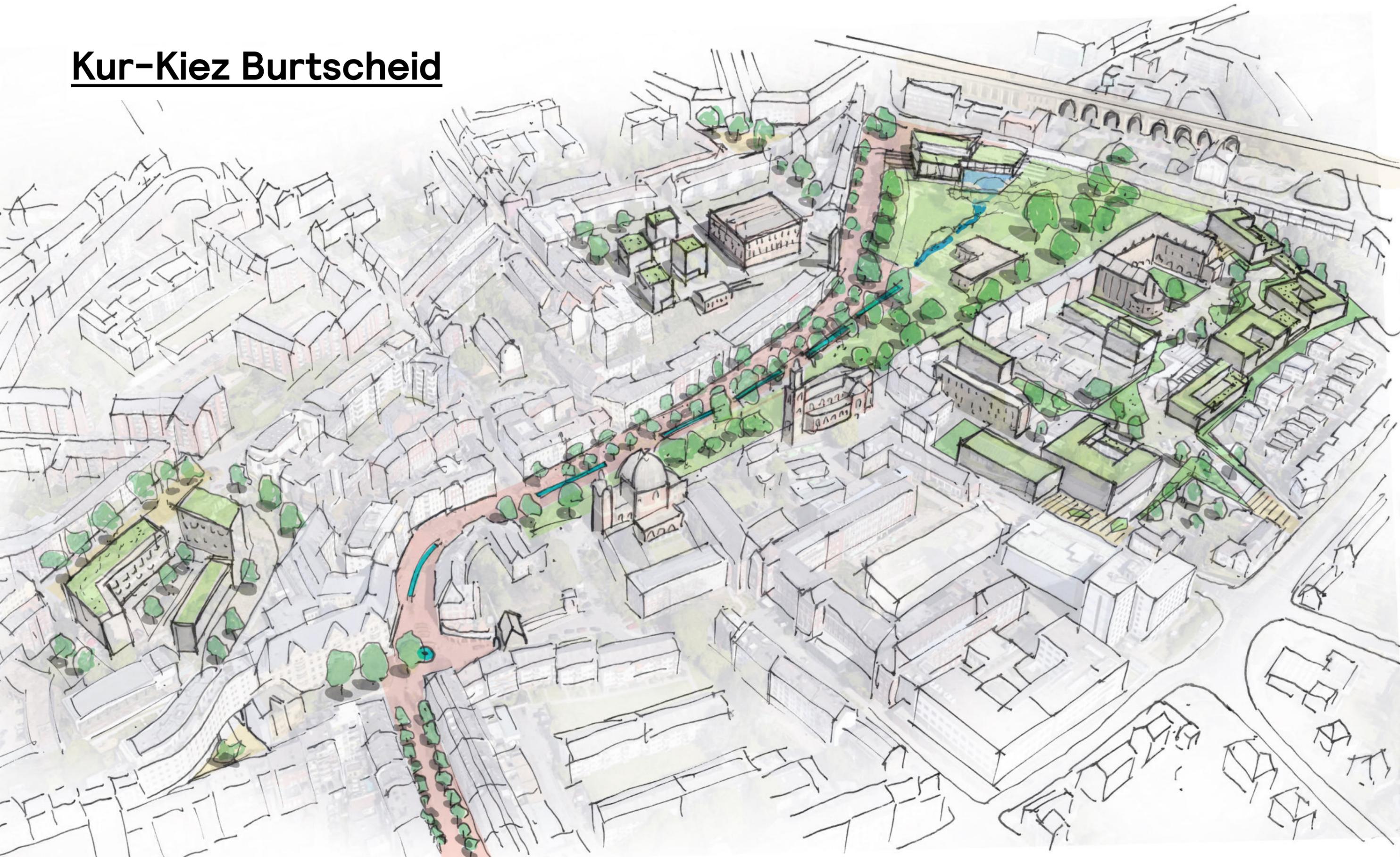


Bild-Fotonachweis

Die Rechte an allen weiteren Abbildungen haben die Entwurfsverfasser.

*Ausschnitt Rappard-Plan Stadt Aachen (1860), **Burtscheid Kur- und Reha-Standort, Kooperatives Werkstattverfahren Auslobung**, page 7, stadtaachen, 2021*

*Ansicht des Burtscheider Kurgartens, Stich um 1822, **Burtscheid Kur- und Reha-Standort, Kooperatives Werkstattverfahren Auslobung**, page 14, stadtaachen, 2021*