



# Östliche Innenstadt

ISEK: Vorbereitende  
Untersuchungen

[www.aachen.de/innenstadt-ost](http://www.aachen.de/innenstadt-ost)



Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Digitalisierung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



© steg NRW+Stadtbox



© Stadt Aachen



© Stadt Aachen



© Stadt Aachen

## Östliche Innenstadt Transformationsprozess

**Programm:** Beantragung von Städtebaufördermitteln nach Abschluss der Vorbereitenden Untersuchungen (VU) nach § 141 BauGB

**Projekt:** VU östliche Innenstadt

**Projektzeitraum:** 2022 – 2025

**Umsetzungszeitraum:** 2025ff.

**Planungsteams:** Stadt Aachen, steg NRW mit Stadtbox, Bochum, und IBoMa, Dortmund

**Kosten:** Beauftragung rechtssichere Begleitung + Kommunikationsprozess VU: 190 Tsd. €

**Beteiligung:** Durchführung eines aktiven Kommunikationsprozesses während der VU: Dabei kommen

den unterschiedlichen Zielgruppen zugewandte Kommunikations- und Beteiligungsformate (Dialog,, Veranstaltung, Spaziergänge, ...) zum Einsatz. Angesprochen sind stets Politik, Fachverwaltung und Stakeholder\*innen, die betroffenen Eigentümer\*innen und Nutzer\*innen, Anwohnende sowie die interessierte und engagierte Öffentlichkeit.

**Ziel der Umgestaltung:** Ziel der angestrebten Transformation ist eine zukunftsfeste, lebendige und vielfältige östliche Innenstadt, die einen funktionierenden Baustein im Gesamtgefüge der Aachener Innenstadt bildet.



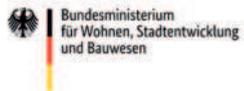
[www.aachen.de/innenstadt-ost](http://www.aachen.de/innenstadt-ost)



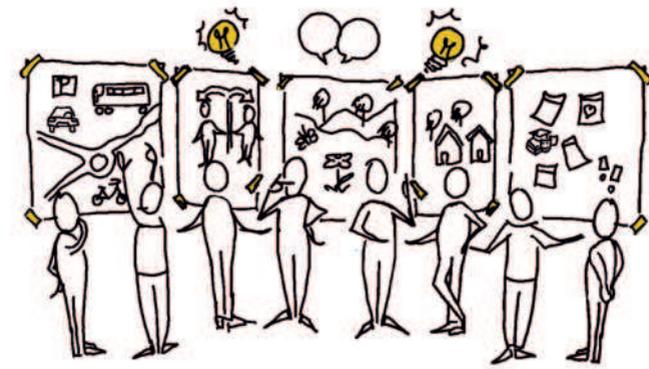
# Zukunft Forst

## Stadtteilperspektive

[www.aachen.de/zukunft-forst](http://www.aachen.de/zukunft-forst)



Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen



© Stadt Aachen



# Zukunft Forst

## Stadtteilperspektive

**Programm:** Beantragung von Städtebaufördermitteln in 2025 geplant

**Projekt:** Erarbeitung einer Stadtteilperspektive als Grundlage für weitere Förderzugänge wie das Förderprogramm Sozialer Zusammenhalt

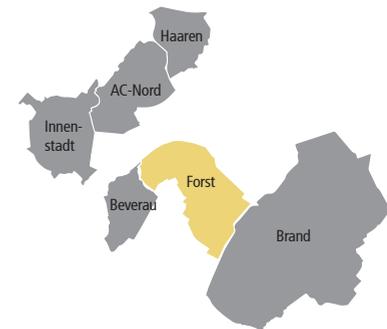
**Planungszeitraum:** 2022 – 2025

**Umsetzungszeitraum:** ab 2026

**Planungsteams:** Stadt Aachen, plan-lokal, Dortmund

**Beteiligung:** Auftaktveranstaltung, Workshops, Werkstätten, Streifzüge, Walking-Acts und Stadtteilrallies, Online-Beteiligung

**Ziel der Umgestaltung:** Forst soll mit seinen sechs Teilräumen - Unterforst, Altforst, Schönforst, Forster Linde, Obere Trierer Straße und Driescher Hof - attraktiver sowie lebenswerter gestaltet werden. In dem Betrachtungsraum, welcher sich vom Bahnhof Rothe Erde beidseitig entlang der Trierer Straße bis zur Autobahn A 44 erstreckt, sollen die Lebens- und Wohnqualität sichtbar erhöht und der Zusammenhalt in der Nachbarschaft spürbar gestärkt werden.



[www.aachen.de/zukunft-forst](http://www.aachen.de/zukunft-forst)



# Depot Talstraße und sein Umfeld

ISEK: Aachen Nord

© P-Hinschläger/Stadt Aachen

[www.aachen.de/aachennord](http://www.aachen.de/aachennord)



© Pomme Images



© T-Siebmans



© Kinderlandspielgeräte



© P-Hinschläger

## Depot Talstraße und sein Umfeld

**Programm:** Soziale Stadt (2010 – 2023)

**Projekt:** Depot Talstraße und sein Umfeld,  
Freizeitanlage Talstraße

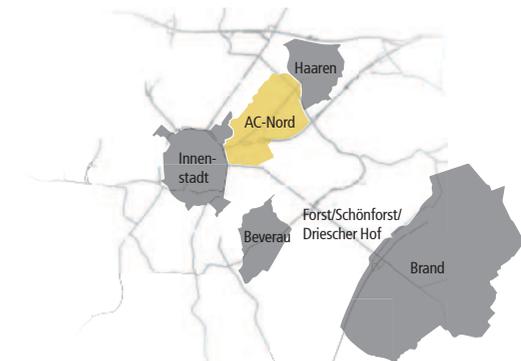
**Planungszeitraum:** 2010 – 2021

**Umsetzungszeitraum:** 2014 – 2023  
(2017 Eröffnung Depot)

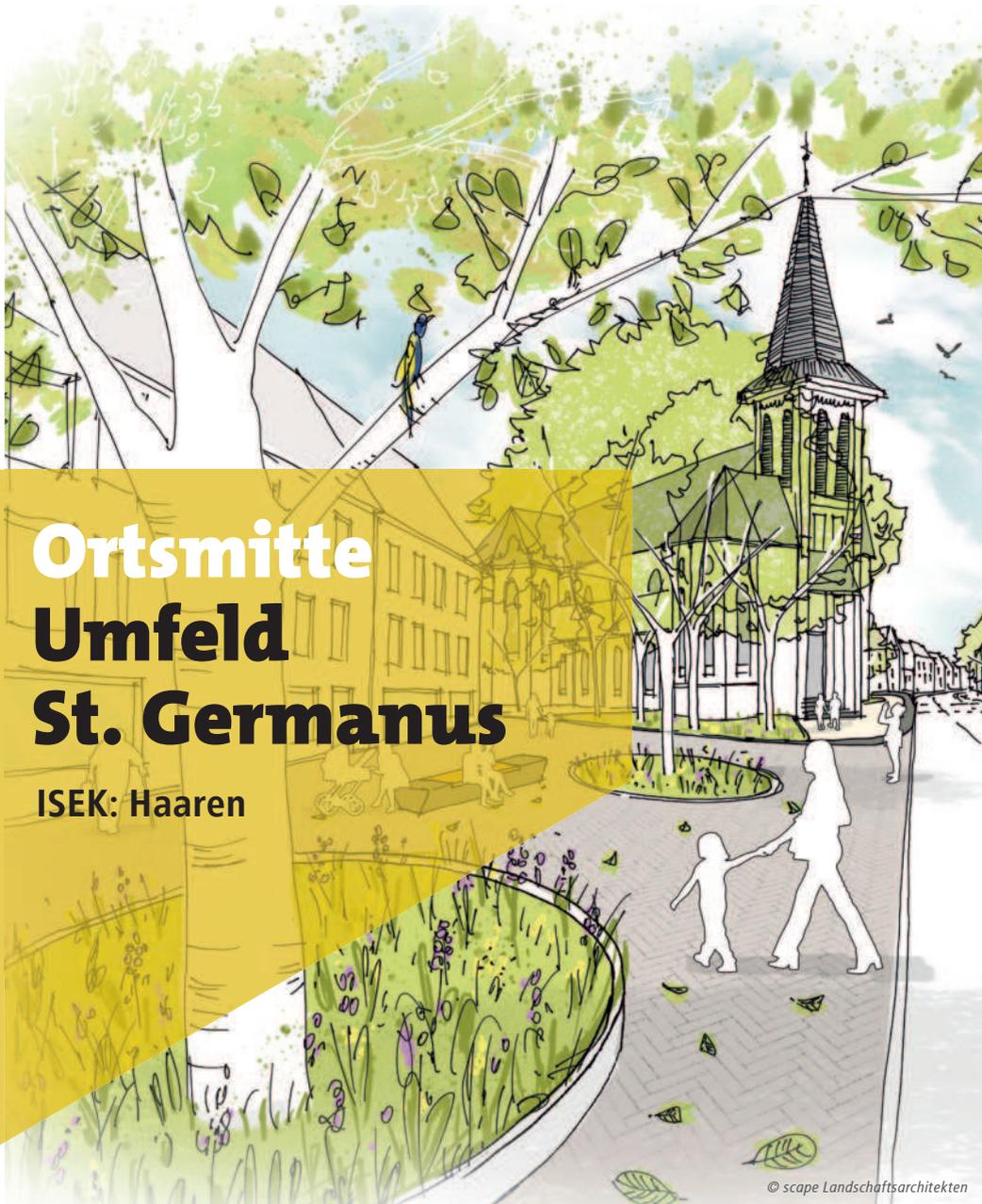
**Planungsteams:** Stadt Aachen, pbs Architekten,  
3PLUS Freiraumplaner

**Kosten:** Depot - 12,3 Mio. € (davon 80% Förde-  
rung), Tal- und Scheibenstraße - 1,7 Mio. € (davon  
80% Förderung), Freizeitanlage - 380 Tsd. € (davon  
80% Förderung)

**Beteiligungsformate:** u. a. moderiertes  
Verfahren zur Entwicklung eines Nutzer\*innen- und  
Betreiber\*innenkonzeptes, Straßenfest, Workshops  
**Ziel der Umgestaltung:** Schaffung einer Begeg-  
nungsstätte, die mit ihrem sozialen und kulturellen  
Angebot zur Stabilisierung des Stadtteils und  
Stärkung der lokalen Ökonomie beiträgt sowie  
durch Aufwertungen des öffentlichen Raumes  
in sein Umfeld integriert wird; Umgestaltung Tal-  
und Scheibenstraße sowie Freizeitanlage Talstraße



[www.aachen.de/aachennord](http://www.aachen.de/aachennord)



# Ortsmitte Umfeld St. Germanus

ISEK: Haaren

© scape Landschaftsarchitekten

[www.aachen.de/haaren](http://www.aachen.de/haaren)



Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen



© scape Landschaftsarchitekten

## Ortsmitte Umfeld St. Germanus

**Programm:** Stadtbau West (seit 2015)

**Leitprojekt:** Kirchengrund St. Germanus

**Planungszeitraum:** 2019 – 2023

**Umsetzungszeitraum:** ab 2023

**Planungsteams:** Stadt Aachen, scape Landschaftsarchitekten

**Förderung:** 1,9 Mio. €

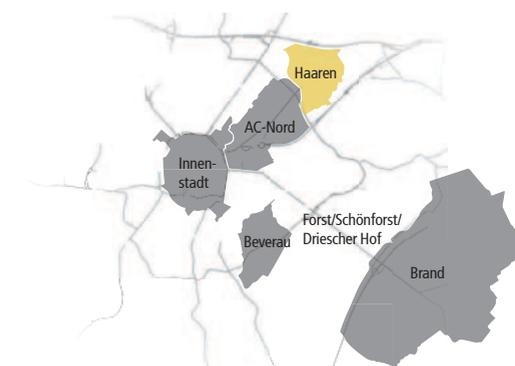
**Beteiligungsformate:**

Kooperatives Werkstattverfahren

**Ziel der Umgestaltung:**

durch Umplanung des Kirchengrundes entsteht in Haarens Mitte eine zusammenhängende Platzfläche mit hoher Aufenthaltsqualität.

Verwendung neuer Oberflächenmaterialien verleiht Kirchengrund zukünftig hochwertiges Erscheinungsbild; der wertvolle Baumbestand wird größtenteils erhalten und in die Neugestaltung qualitativ integriert und durch vier großzügige Beeteanlagen gefasst; insbesondere im südlichen Bereich dehnt sich die neue Platzfläche räumlich deutlich aus



[www.aachen.de/haaren](http://www.aachen.de/haaren)



# Ortsmitte Bachauen und Park

ISEK: Haaren

[www.aachen.de/haaren](http://www.aachen.de/haaren)



Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen



## Ortsmitte Bachauen und Park

**Programm:** Stadtumbau West (seit 2015)

**Projekt:** Wurm- und Haarbachauen und Park am alten Friedhof

**Planungszeitraum:** 2021 – 2022

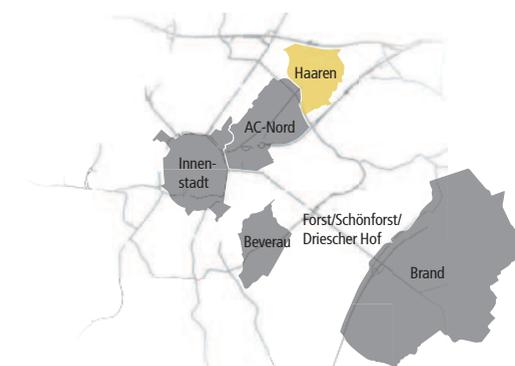
**Umsetzungszeitraum:** voraussichtlich ab 2023 – 2024

**Planungsteams:** Stadt Aachen, 3PLUS

**Kosten:** 2 Mio. €

**Beteiligungsformate:** Kooperatives Werkstattverfahren und Bürger\*innenspaziergänge

**Ziel der Umgestaltung:** Gewässer von Wurm und Haarbach durch Umgestaltung ihrer Auen erlebbar machen; ökologische Qualität der Bachauen steigern; Anlegung neuer Fuß- und Radwege sowie zweier Brückenschläge entlang und über Bachlauf der Wurm; Aufwertung Park am alten Friedhof durch Umplanung z.B. der Spielanlagen und Parkeingänge; Aufenthaltsqualität der Parkanlage soll grundlegend gesteigert werden



[www.aachen.de/haaren](http://www.aachen.de/haaren)



# Gut Branderhof Nachbarschafts- zentrum

ISEK: Beverau

© Johannes Hucke



© Johannes Hucke



© Johannes Hucke



© Johannes Hucke



© Johannes Hucke

## Gut Branderhof Nachbarschaftszentrum

**Programm:** Aktive Stadt- und Ortsteilzentren/  
Initiative Ergreifen (2020 – 2027)

**Leitprojekt:** Nachbarschaftszentrum  
Gut Branderhof

**Planungszeitraum:** seit 2018

**Umsetzungszeitraum:** 2023 – 2025

**Planungsteams:** Stadt Aachen, Johannes Hucke  
Architektur Büro für schöne Sachen,  
Gut! Branderhof e.V.

**Kosten:** 3,3 Mio. € (100% Förderung)

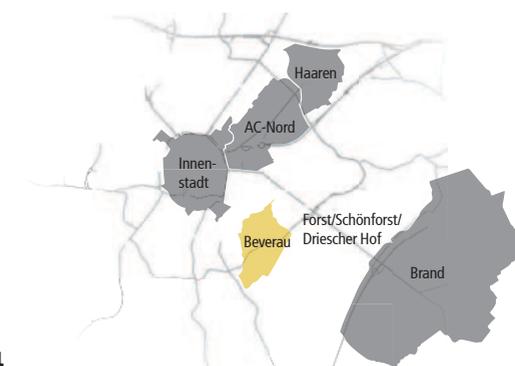
**Beteiligungsformate:** bürgerschaftliche und  
zivilgesellschaftliche Trägerschaft

**Ziel der Umgestaltung:** Entwicklung eines  
zentralen Begegnungsortes im und fürs Quartier

[www.aachen.de/aktionstagbeverau](http://www.aachen.de/aktionstagbeverau)



Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



[www.aachen.de/aktionstagbeverau](http://www.aachen.de/aktionstagbeverau)



# Stadtpark Parkpflege- werk

ISEK: Innenstadt-  
konzept 2022

[www.aachen.de/stadtpark](http://www.aachen.de/stadtpark)



Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



## Stadtpark Parkpflegewerk

**Programm:** Aktive Stadt- und Ortsteilzentren  
(seit 2015)

**Projekt:** Stadtpark - Parkpflegewerk und  
Umsetzung in ‚Fokusbereichen‘

**Planungszeitraum:** ab 2016

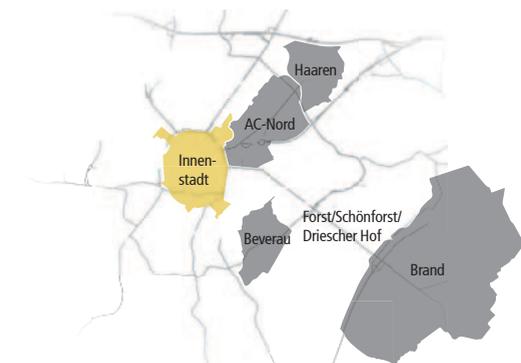
**Umsetzungszeitraum:** ab 2019

**Planungsteams:** Stadt Aachen, Bimberg Land-  
schaftsarchitekten, Förder Landschaftsarchitekten

**Kosten:** 2,5 Mio. € (erste Realisierungsabschnitte,  
davon 80% Förderung)

**Beteiligungsformate:** Parkwerkstatt, Führungen

**Ziel der Umgestaltung:** Wiederherstellung  
gefährdeter Strukturen des Gartendenkmals;  
funktionale und gestalterische Aufwertung der  
Parkräume für eine bessere Nutz- und Erlebbarkeit  
durch die Bürgerinnen und Bürger



[www.aachen.de/stadtpark](http://www.aachen.de/stadtpark)



# Burtscheid Kurstandort

ISEK: Innenstadt-  
konzept 2022

[www.aachen.de/kurstandort](http://www.aachen.de/kurstandort)



Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



© Octagon Architekturkollektiv, QUERFELDEINS



## Burtscheid Kurstandort

**Programm:** Aktive Stadt- und Ortsteilzentren  
(seit 2015)

**Schwerpunktraum:** Burtscheids historischer Kern

**Planungsschritte:** Kooperatives Werkstatt-  
verfahren, Perspektivplan, Machbarkeitsstudie  
„Wasser sichtbar machen in Burtscheid“,  
Parkpflegewerk Kurpark

**Planungszeitraum:** ab 2020

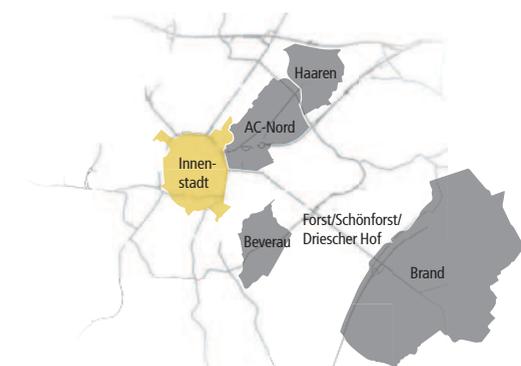
**Umsetzungszeitraum:** ab 2025

**Planungsteams:** Stadt Aachen, Octagon  
Architekturkollektiv und QUERFELDEINS,  
Reicher Haase Assoziierte GmbH

**Kosten:** 450 Tsd. € (davon 80% Förderung)  
für o.g. Planungsschritte

**Beteiligungsformate:** u. a. Bürgerinformation,  
kooperative Werkstatt, zielgruppenspezifische  
Informations- und Beteiligungsformate

**Ziel der Umgestaltung:** Entwicklung einer Zu-  
kunftsperspektive für den Kurstandort Burtscheid;  
Sicherung des Kurwesens; Erhalt und Weiter-  
entwicklung des denkmalwerten Kurgarten;  
Erhöhung der Aufenthaltsqualität durch Wasser  
im öffentlichen Raum; Erlebarmachen der  
Bäche und Thermalwässer



[www.aachen.de/kurstandort](http://www.aachen.de/kurstandort)



# Büchel Altstadt- quartier

ISEK: Innenstadt-  
konzept 2022

© GM013 Landschaftsarchitekten, Berlin

[www.buechel-aachen.de/](http://www.buechel-aachen.de/)

SEGA



GRÜN  
IN  
DER  
STADT

stadt aachen



Vorschlag aus Wettbewerb © GM013



Parkhaus bis 2020 © SEGA



Abbruch bis 2022 © SEGA



Zwischenzeit seit 2023 © SEGA

## Büchel Altstadtquartier

**Programm:** Aktive Stadt- und Ortsteilzentren (seit 2015), Nationale Projekte des Städtebaus (Programmjahr 2021), Green Urban Labs II

**Projekt:** Altstadtquartier Büchel

**Planungszeitraum:** ab 2020

**Umsetzungszeitraum:** bis 2028

**Planungsteams (Flächenentwicklung):**

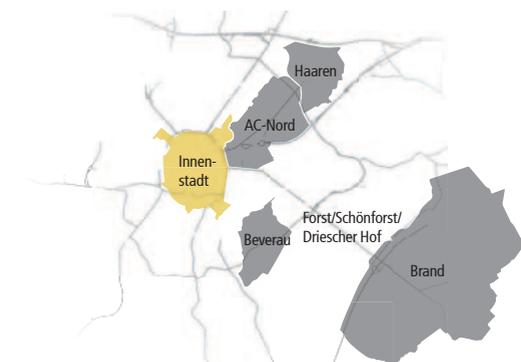
Stadt Aachen, SEGA Stadtentwicklungsgesellschaft, trint+kreuder d.n.a. architekten, scape Landschaftsarchitekten

**Förderung:** 5.6 Mio. €

**Freiraumentwicklung:** GM013 Landschaftsarchitekten Kempen Krause Ingenieure u.v.a.

**Beteiligungsformate:** Offene Planungswerkstatt, Stadtmacher\*innen-Prozess, Grundstücksvergabeverfahren, Workshops, Ausstellungen und andere

**Ziel der Umgestaltung:** Ein öffentlicher Freiraum wird umrandet mit Gebäuden unterschiedlicher Kubatur in brillanter Architektur. Hoher partizipativer Ansatz mit Zwischennutzungen und einem Mehrwert für die Umgebung und die Stadtgesellschaft.



[www.buechel-aachen.de](http://www.buechel-aachen.de)  
[www.zzab.de](http://www.zzab.de)



# Theaterplatz und sein Umfeld

ISEK: Innenstadt-  
konzept 2022

© club L94 Landschaftsarchitekten

[www.aachen.de/theaterplatz](http://www.aachen.de/theaterplatz)



Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



© club L94 Landschaftsarchitekten



© Jens Stachowitz



## Theaterplatz und sein Umfeld

**Programm:** Aktive Stadt- und Ortsteilzentren  
(seit 2015)

**Projekt:** Theaterplatz mit Kapuzinergraben und  
Theaterstraße bis Borngasse

**Planungszeitraum:** 2020 – 2024

**Umsetzungszeitraum:** ab 2024

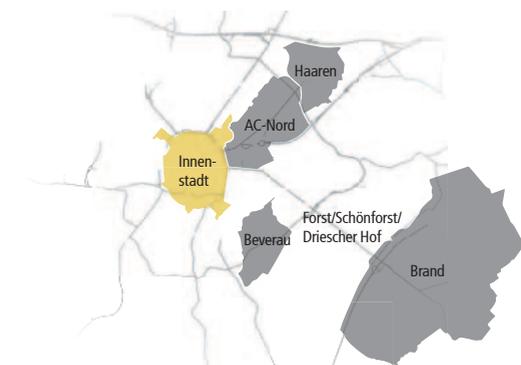
**Planungsteams:** Stadt Aachen, Regionetz GmbH,  
club L94 Landschaftsarchitekten mit Lindschulte  
Ingenieurgesellschaft und GE HA Ingenieurbüro  
**Kosten:** ca. 10 Mio. € (davon 80% Förderung, 20%  
Übernahme des Eigenanteils i.R. NRW-Programm I  
zur Entlastung der kommunalen Haushalte)

**Beteiligungsformate:** Reallabor Theaterplatz  
(2020): u.a. Fotowettbewerb, temporäre Um-  
setzung von Testideen, Verkehrsversuch i.R. der  
Europäischen Mobilitätswoche, Fragebögen und  
qualitative Interviews; zielgruppenspezifische

digitale und analoge Informations- und  
Beteiligungsformate, u.a. unter Einbindung der

„Planbar“ vor Ort am Theaterplatz 7

**Ziel der Umgestaltung:** Gestaltung eines neuen  
Theaterplatzes mit Aufenthaltsqualität, ein Platz,  
der dem Theater einen gebührenden Auftritt  
verleiht; Reduzierung des Durchgangsverkehrs;  
Klimagerechte Gestaltung in Form von Grün und  
dem Sichtbarmachen des Paubachs



[www.aachen.de/theaterplatz](http://www.aachen.de/theaterplatz)



# Welterbe Freiraum- gestaltung

ISEK: Innenstadt-  
konzept 2022

© Joerg Hempel

[www.aachen.de/innenstadt](http://www.aachen.de/innenstadt)



Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



© Joerg Hempel

## Welterbe Freiraumgestaltung

**Programm:** Aktive Stadt- und Ortsteilzentren  
(seit 2015)

**Projekt:** Hof und Krämerstraße

**Planungszeitraum:** ab 2018

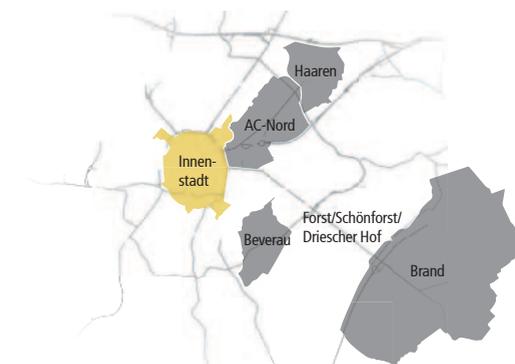
**Umsetzungszeitraum:** bis 2022

**Planungsteams:** Stadt Aachen, baumarchitekten,  
Büro Müller-Rieger (Chronoskope)

**Kosten:** 1,2 Mio. € (davon 80% Förderung)

**Beteiligungsformate:** Bürgerinformation

**Ziel der Umgestaltung:** Gestaltung eines  
ablesbaren Welterbe-Areals mit einheitlicher  
Form- und Materialsprache und Vermittlung  
des historischen Kontexts (Grundlage bildet  
der Wettbewerbsbeitrag von baumarchitekten  
aus dem Jahr 2009)



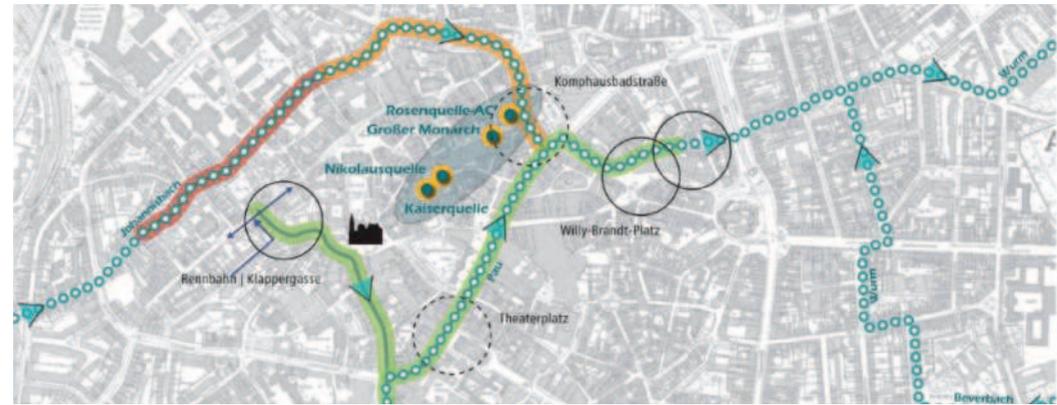
[www.aachen.de/innenstadt](http://www.aachen.de/innenstadt)



# Bäche sichtbar machen Leitkonzept

ISEK: Innenstadt-  
konzept 2022

[www.aachen.de/innenstadt](http://www.aachen.de/innenstadt)



## Bäche sichtbar machen Leitkonzept

**Programm:** Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel (Programmjahr 2022)

**Projekt:** Sichtbar- und Erlebbarmachen der Aachener Bäche

**Planungszeitraum:** ab 2018

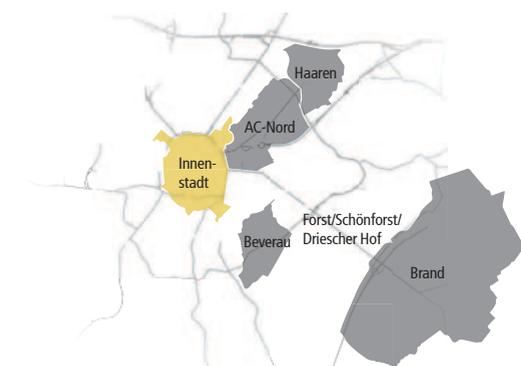
**Umsetzungszeitraum:** Umsetzung erster Baustein Klappergasse / Rennbahn bis 2027

**Leitkonzept:** Berg und Partner, archigraphus (Leitkonzept), Stadt Aachen (Projektbaustein Klappergasse-Rennbahn)

**Kosten:** ca. 2,3 Mio €  
(Realisierung Klappergasse / Rennbahn)

**Beteiligungsformate:** Kooperation mit der Initiative „Aachener Bäche ans Licht“

**Ziel der Umgestaltung:** Steigerung der Aufenthaltsqualität durch blau-grüne Infrastruktur, Schaffung neuer Spiel- und Aufenthaltsorte, Anpassung von Stadträumen an den Klimawandel, Erlebbarmachen der kulturgeschichtlich wichtigen Aachener Bäche

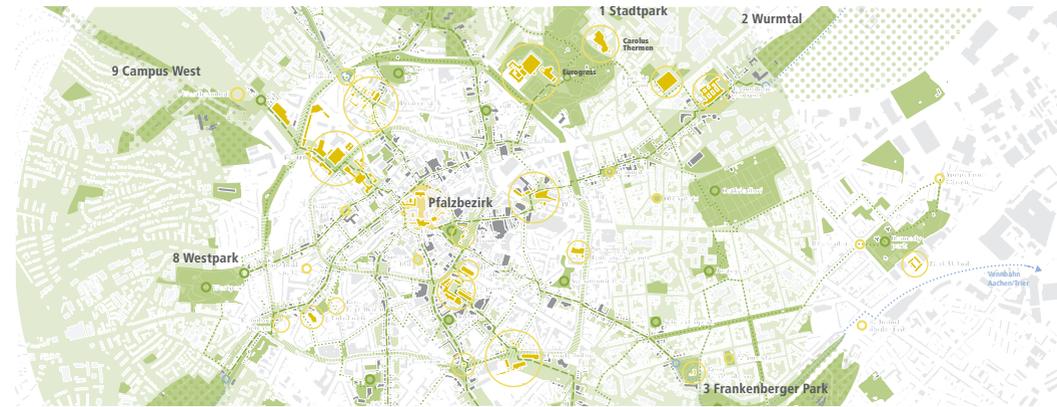


[www.aachen.de/innenstadt](http://www.aachen.de/innenstadt)

# Premiumfußwege Wege ins Aachener Grün

ISEK: Innenstadt-  
konzept 2022

[www.aachen.de/premiumwege](http://www.aachen.de/premiumwege)



## Premiumfußwege Wege ins Aachener Grün

**Programm:** Aktive Stadt- und Ortsteilzentren  
(seit 2015)

**Projekt:** Premiumfußwege – 10 Wege  
ins Aachener Grün

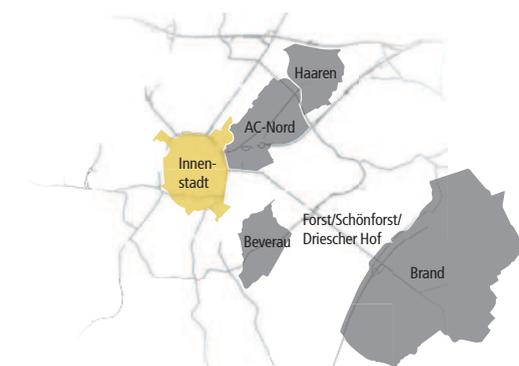
**Planungszeitraum:** seit 2015

**Umsetzungszeitraum:** 2016 – fortlaufend

**Planungsteams:** Stadt Aachen, Planungsbüro  
Paul Dunkel, archigraphus

**Ziel der Umgestaltung:** Sicherheit und Barriere-  
freiheit für Fußgänger\*innen; Steigerung des  
Komforts durch breitere Gehwege, Begrünung

und Sitzmöglichkeiten entlang der Wegstrecken;  
Aufwertung besonderer Orte und Plätze, z.B. durch  
Bepflanzung, Wasser- oder Lichtinstallationen;  
Steigerung der Erreichbarkeit und des Bewusst-  
seins von stadtnahem Grün durch Wegweisung für  
Fußgänger\*innen, gleichzeitig Kommunikation der  
fußläufigen Erreichbarkeit des Zentrums aus den  
umliegenden Stadtvierteln



[www.aachen.de/premiumwege](http://www.aachen.de/premiumwege)



# Premiumfußweg 3 Harscampstraße

ISEK: Innenstadt-  
konzept 2022

© v-cube

[www.aachen.de/premiumwege](http://www.aachen.de/premiumwege)



Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



## Premiumfußweg 3 Harscampstraße

**Programm:** Aktive Stadt- und Ortsteilzentren  
(seit 2015)

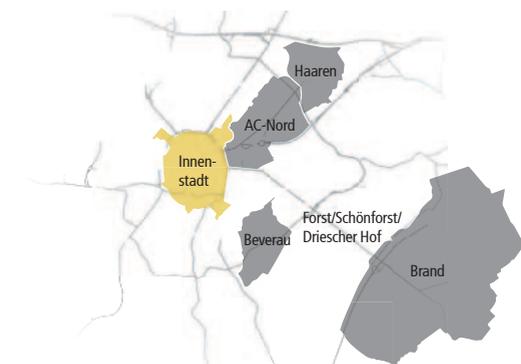
**Projekt:** Verflechtungsbereich Harscampstraße,  
Schildplatz und Schildstraße

**Planungszeitraum:** 2020 – 2021

**Umsetzungszeitraum:** ab 2024

**Beteiligungsformate:** Markierung des  
Verflechtungsbereiches mit Logo „Fair zusammen“  
und Vorstellung von Planungsvarianten und  
Abstimmung dieser durch Passanten i.R.  
der Europäischen Mobilitätswoche

**Ziel der Umgestaltung:** Gestaltung eines weiteren  
Abschnittes der Rad-Vorrang-Route Brand/Eilendorf  
sowie des Premiumfußweges 3 vom Pfalzbezirk zum  
Frankenberger Park; Betonung des Verflechtungs-  
bereiches Harscampstraße durch einen niveaugleichen,  
druchgängig gepflasterten Ausbau;  
Umbau des Schildplatzes mit einem Fokus auf  
Aufenthaltsqualität und der sicheren Abwicklung  
von Fuß- und Radverkehren



[www.aachen.de/premiumwege](http://www.aachen.de/premiumwege)