

Lust auf...
was Neues?



Wir.Bauen.Aachen

Gebäudemanagement
der Stadt Aachen

„Eine Stadt soll so gebaut sein, dass sie
ihre Bürger sicher und zugleich glücklich
macht.“ (Aristoteles)

www.aachen.de/gebaeudemanagement



Lust auf...
Stadt?



Archäologische Vitrine Elisengarten

Gebäudemanagement der Stadt Aachen

Wir sind mit über 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern einer der größten Arbeitgeber für Architektinnen und Architekten, Ingenieurinnen und Ingenieure in der Region.

Als Dienstleister für die Stadt Aachen übernehmen wir Verantwortung für alle städtischen Gebäude - von der ersten Idee bis zum Abriss.

Das Gebäudemanagement ist für Neu, Um- und Erweiterungsbauten der Stadt Aachen und den Gebäudebetrieb aller städtischen Einrichtungen verantwortlich und betreut ca. 450 Liegenschaften mit etwa 700 Objekten.

Weitere Informationen sowie aktuelle Projekte finden Sie unter www.aachen.de/gebaeudemanagement

Wir:

- bauen
- koordinieren
- steuern
- überwachen
- beraten
- halten instand
- sanieren
- betreiben
- mieten und vermieten
- stellen Hausdienste

Fazit:

Als Gebäudemanager sind wir Bauherren, Eigentümer und technischer Betreiber. Gleichzeitig sind wir Auftraggeber und Partner für externe Architektur- und Ingenieurbüros, sowie insbesondere für die regionale Handwerkerschaft.



Bürgerservice und Grenzinfopunkt Katschhof

Portfolio Gebäude



Lust auf... Vielfalt?

Unsere Bauten

Zu unseren Objekten zählen ca.:

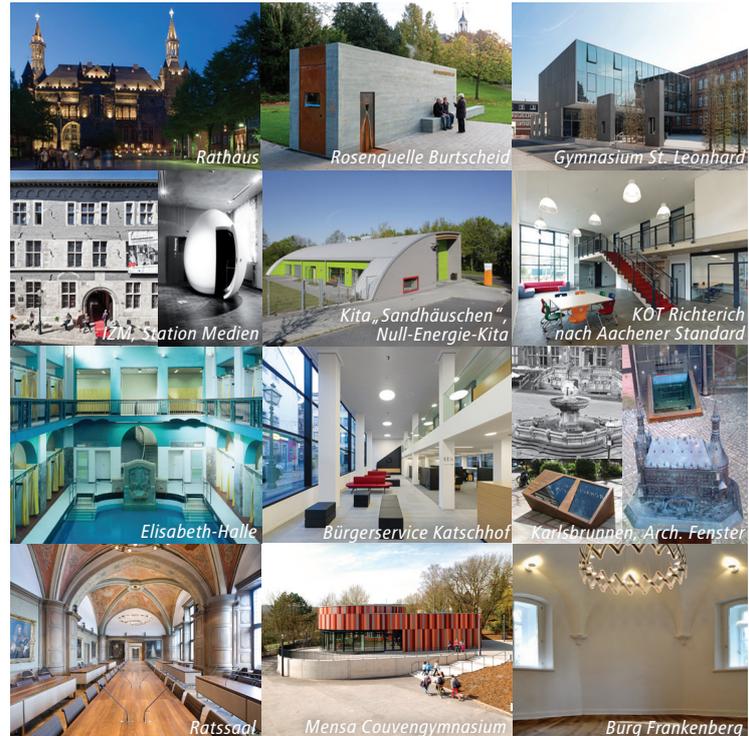
- ▶ 115 Schulen
 - ▶ 50 Kitas
 - ▶ 60 Sporthallen
 - ▶ 10 Schwimmhallen
 - ▶ 120 Sportbauten
 - ▶ 50 Kultur- und Musikbauten
 - ▶ 30 Verwaltungsgebäude
- darunter
- ▶ Denkmäler
 - ▶ Nullenergiehäuser
 - ▶ Burgen, Torhäuser und Türme
 - ▶ Veranstaltungsgebäude
 - ▶ Quellen und
 - ▶ ein Freibad

außerdem in der Betreuung:

- ▶ 80 Brunnen
- ▶ 30 Friedhofsanlagen

- ▶ und vieles mehr auf www.aachen.de/gebaeude-management

Zu den 700 Objekten gehören v.a. Schulen, Kindertagesstätten und Verwaltungsgebäude, aber auch beispielsweise das Aachener Rathaus, das Centre Charlemagne, das Suermondt-Ludwigmuseum mit der Bar Museo, das Archäologische Fenster am Rathaus und in der Klapper-gasse sowie der Quellbau der Rosenquelle in Burtscheid, oder der Karlsbrunnen auf dem Marktplatz.



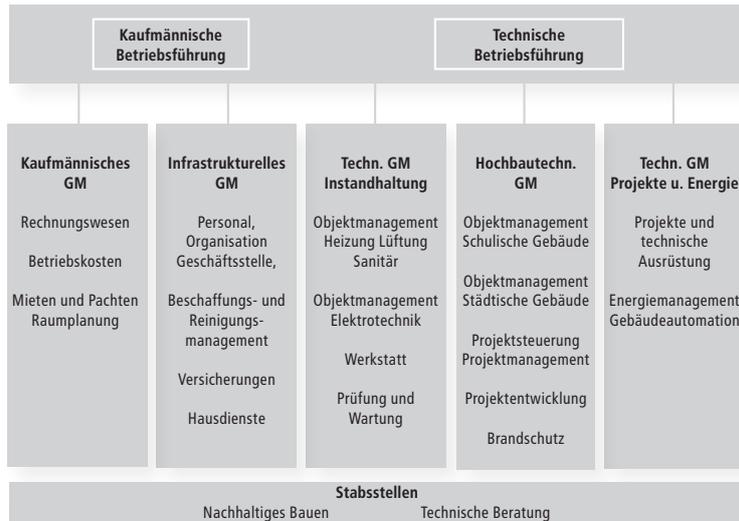
Lust auf...
Team?



Wettbewerbsverfahren

Abteilungen und Teams

Unsere Aufgabenbereiche



Unsere Aufgaben sind vielfältig, wir entwickeln uns ständig weiter. Und dafür brauchen wir qualifizierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Wir freuen uns über Ihre Initiativbewerbung! Nehmen Sie Kontakt mit uns auf:

Kontaktdaten:

Gebäudemanagement der Stadt Aachen

Verwaltungsgebäude Am Marschiorer

Lagerhausstraße 20, 52058 Aachen

Bewerbung über:

www.aachen.de/karriere

Ansprechpartner Personalbereich



Teamleitung

Susanne Pospischil

Tel. 0241 432-2661



Christina Henke

Tel. 0241 432-2670



Kerstin Meyer

Tel. 0241 432-2728



Miriam Kun

Tel. 0241 432-2612

Lust auf...
Ausblick?



Unsere Grundsätze

Ihre Möglichkeiten

Unsere Grundsätze:

Wir arbeiten für das Wohl der Bürgerinnen und Bürger unserer Stadt. Nachhaltiges, umweltgerechtes Bauen, effizienter Umgang mit Finanzen, Energie und anderen Ressourcen sowie die Verantwortung für die Folgegenerationen sind nur einige unserer Grundsätze. Dies zu erreichen fordert Kreativität und Einsatz jedes Mitglieds unseres Teams.

Der von uns entwickelte, passivhausähnliche „Aachener Standard“, findet bundesweit Beachtung. Für unser Energiemonitoringsystem „e2watch“, mit dem jeder jederzeit den Energieverbrauch unserer Gebäude in nahezu Echtzeit und ohne Aufwand einsehen kann, erhielten wir den kommunalen Klimaschutz-Preis.

Und laut Klima-Bündnis schneidet unser kommunales Energiemanagement mit Graz, Frankfurt und New York am besten ab.

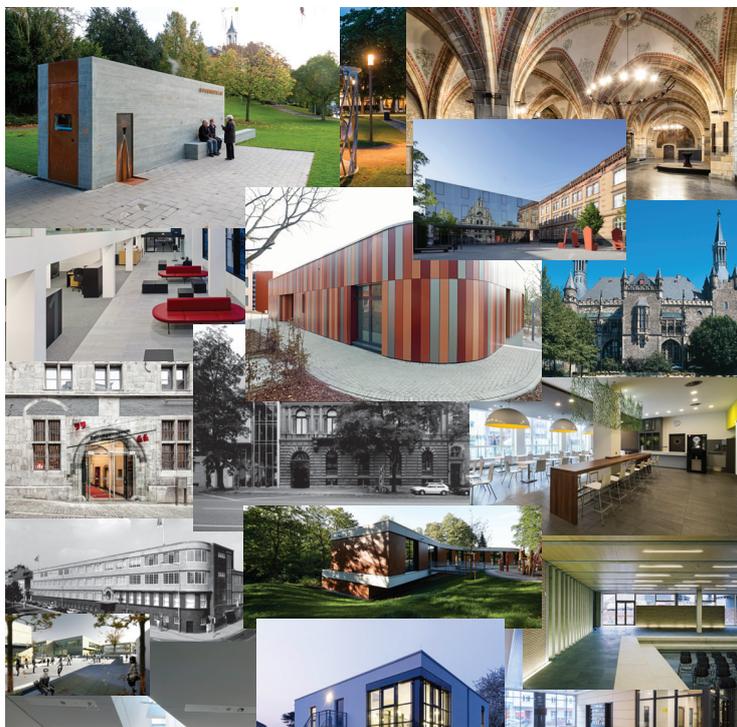
Ihre Perspektiven:

- ▶ Wir bringen Sie in Verantwortung, als Projektleiter oder Objektmanager in Hochbau und Technik
- ▶ Sie arbeiten eigenständig und mit Entscheidungsbefugnis, erarbeiten Ideen und Lösungen - einzeln, im Team und mit extern Beauftragten.
- ▶ Wir schreiben Qualifizierung und Fortbildung groß und unterstützen Sie auf Ihrem Weg, vom berufsbegleitendem Aufbaustudium bis zu fachlichen Zertifizierungen.
- ▶ Sie können flexible Arbeitszeitmodelle, sowie das Gleitzeitmodell nutzen und so Familie und Beruf in Einklang bringen.
- ▶ Wir bieten ein betriebliches Gesundheitsmanagement.

Unser Angebot für Studierende:

- ▶ Praktika
- ▶ Mitarbeit für Werkstudenten
- ▶ Betreuung von Bachelor- und Masterarbeiten
- ▶ Möglichkeiten für langfristige Perspektiven





**Bei uns finden Sie ArchitektInnen und PlanerInnen
IngenieurInnen und EnergiemanagerInnen,
Sachverständige, ProjektentwicklerInnen und
BauberaterInnen, ProjektsteuererInnen und
ModeratorInnen, Kaufleute und TechnikerInnen,
BauleiterInnen und BrandschützerInnen...**



Qualifizierungen Ihre Möglichkeiten

**Beispiele aktueller Weiterbildungen unserer
Kolleginnen und Kollegen:**

- ▶ Zertifizierung zum Sachverständigen für Nachhaltiges Bauen
- ▶ Weiterbildung zur/zum FachplanerIn und BauleiterIn für Brandschutz
- ▶ Zertifizierung zur/zum systemischen ModeratorIn und TrainerIn
- ▶ Aufbaustudiengang Gebäudeautomation
- ▶ DVP Zertifizierung zum Projektmanager/in in der Bau- und Immobilienwirtschaft
- ▶ Master Projektmanagement
- ▶ Jährliche Pflichtfortbildung der Architektenkammer NRW im Rahmen von Inhouse-Seminaren

**Der Eigen-
betrieb
E26**



Rosenquelle Burtscheid

Lust auf... Stadt?

Kernaufgabe des E26

Stellung und strategische Aufgaben des Managements öffentlicher Gebäude im „Konzern Stadt“

Kostensenkung, Optimierung von Qualität und Steuerung, hohe Transparenz und Einbeziehung der Nutzer: Auf politischen Beschluss wurde 2004 aus dem Fachbereich Hochbau die eigenbetriebsähnliche Einrichtung Gebäudemanagement - kurz E26 - gegründet.

Strategische Aufgabe: Bau und Bewirtschaftung

Die Kosten für das Bauen und Betreiben städtischer Immobilien machen regelmäßig nach Personal- und Sachkosten den drittgrößten Ausgabenblock der Verwaltungshaushalte aus.

Die öffentlichen Gebäude (und Liegenschaften) stellen dabei einen überaus hohen Anteil des kommunalen Gesamtvermögens.

Lebenszyklusbetrachtung:

Dabei machen die Errichtungskosten von öffentlichen Hochbauten nur etwa 20 Prozent der Gesamtkosten im Lebenszyklus eines Gebäudes aus.

Die verbleibenden 80 Prozent sind die Betriebs- und Nutzungskosten während der Gesamtnutzungszeit. Daher sind die gesamten Lebenszykluskosten zu betrachten und zu steuern.

Zentrale Bedeutung:

Der Umgang mit öffentlichen Immobilien, d. h. deren Entwicklung, Planung, Bau, Nutzung, Betrieb, Bewirtschaftung, Sicherheit, Instandhaltung, Sanierung und Rückbau erlangt durch hohe mögliche Einsparpotenziale zentrale Bedeutung auch für eine finanzielle Haushaltskonsolidierung.

Dies kommt dem Allgemeinwohl zugute und spart Steuergelder.

Erfolgsfaktor:

Die Vermeidung weitaus höherer Kosten bei unwirtschaftlicher Aufgabenerledigung, die aktive Steuerung und Überwachung der Nutzungs- und Betriebskosten, die Qualitätssicherung externer, aber auch eigener Leistungen, die Befähigung und Qualifizierung der Mitarbeiterschaft und ein Konzept der dringend notwendigen Flächenoptimierung bzw. -reduzierung sind die Erfolgsfaktoren für eine wirtschaftliche Aufgabenerfüllung.

Lust auf...
Einblicke?

Bauarbeiten zum Kultur- und Stadtteilzentrum im ehemaligen Straßenbahndepot

Wir.Bauen.Aachen

Stichproben

Gynasium St. Leonhard

Erweiterungsbau und Platzgestaltung, Schulbaupreis NRW 2013



Rathaus, Sitz des OB und
Museums-Station „Macht“ der Route Charlemagne
Umbau und Renovierung, brandschutztechnische und
barrierefreie Aufrüstung, gläserner Aufzug im Marienurm
und neues Lichtkonzept im gesamten Gebäude



Inda-Gymnasium

Erweiterungsbau mit Energieeffizientfassade, Deutscher Fassadenpreis



Lust auf...
Einblicke?



Wir.Bauen.Aachen

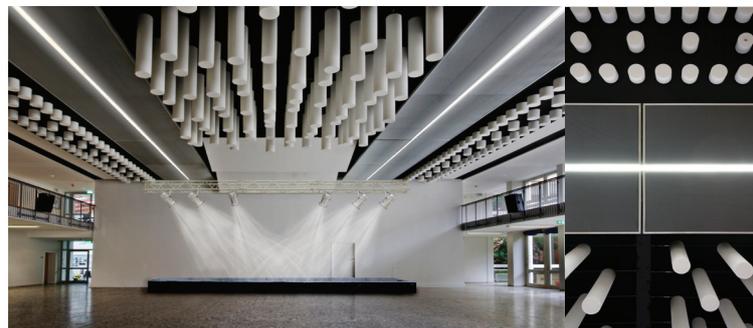
Stichproben

Centre Charlemagne
Museums-Hauptstation der Route Charlemagne
Neu-, Um- und Erweiterungsbau,
Auszeichnung vorbildlicher Bauten NRW



Couvenngymnasium

Aula-Decke mit akustischen Maßnahmen



Kita Kalverbenden

Neubau im Rahmen des U3-Ausbauprogramms



Lust auf...
Einblicke?



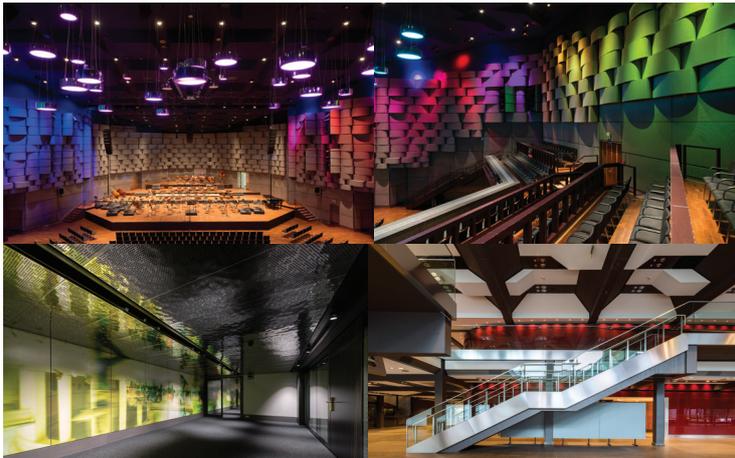
Ausstellungsräume Route Charlemagne Grashaus „Station Europa“, Umbau und Sanierung Denkmal



Wir.Bauen.Aachen

Stichproben

Eurogress Aachen Masterplan Umgestaltung



Archäologische Vitrine Elisengarten, Neubau, Preis des Deutschen Stahlbaus



Hauptfeuerwache Aachen Kernsanierung und Umbau Denkmal





**Wir.
Bauen.
Aachen.**

Wechselausstellung Centre Charlemagne

 Gedruckt auf 100% Recyclingpapier

Stadt Aachen
Der Oberbürgermeister
Gebäudemanagement E26
Lagerhausstraße 20, 52058 Aachen
www.aachen.de/gebaeudemanagement