

FLÄCHENBILANZ		
Fläche Plangebiet	100,0 %	12.789 m ²
Versiegelte Flächen	54,7 %	6.992 m²
- Straßen und Wege	<u>38,0 %</u>	<u>2.660 m²</u>
- private Stellplätze, Fahrradstellplätze und Carports	<u>7,7 %</u>	<u>536 m²</u>
- überbaute Flächen	<u>54,3 %</u>	<u>3.796 m²</u>
davon Gebäude		2.336 m ²
davon Parkpalette		417 m ²
davon Terrassen und Vorbauten		715 m ²
davon Nebenanlagen mit Dachbegrünung		104 m ²
davon sonstige Neben- und Versorgungsanlagen		224 m ²
Unversiegelte Flächen	45,3 %	5.797 m²
- Wege	<u>3,2 %</u>	<u>184 m²</u>
- private Gärten	<u>39,6 %</u>	<u>2.297 m²</u>
- Gemeinschaftsanlagen	<u>35,4 %</u>	<u>2.050 m²</u>
- sonstiges Grün	<u>21,8 %</u>	<u>1.266 m²</u>



ZEICHENERKLÄRUNG	
	öffentliche Verkehrsfläche
	begrünte, nicht versiegelte Flächen
	Wege, Stellplätze, versiegelte Flächen
	überbaubare Flächen / Gebäude
	Fahrradstellplätze
	Nebenanlage mit Dachbegrünung
	Böschung
	Bestandslaub- bzw. Nadelbaum
	Bestandslaub- bzw. Nadelbaum gemäß Baumschutzsatzung
	entfallender Baum
	Neupflanzung
	Räumlicher Geltungsbereich des Plangebietes



Grünordnungsplan (2)
zum
Bebauungsplan Nr. 1002
- Von-Coels-Straße / Auf Trimpersfeld -

Planung

ohne Maßstab

21. Februar 2022

