



Hinweise:
 Zur Zeit sind als Neupflanzungen vorgesehen:
 - 37 Laubbäume mit mittelgroßer oder großer Krone (Baum Nr. 53, südlich des Bunkers, zählt nicht dazu)
 - 16 Laubbäume
 - 7 Laubbäume auf TG (nicht als Ersatzpflanzung gezählt)

Gemäß vorliegender Planung können 53 Ersatzpflanzungen im Vorhabengebiet angeboten werden. Die Auswahl der Bäume erfolgt aus der Baumliste zum B-Plan. Geplant wird eine Mindestgröße von STU 18-20 cm, 3 x verpflanzt.

Im weiteren Verlauf der Planung wird in Abstimmung mit der Stadt detailliert geprüft, ob alle geplanten Standorte geeignet sind. Gemäß Baumbilanz müssen 59 Ersatzpflanzungen geleistet werden, zur Zeit sind jedoch nur 53 Stück im Gebiet vorgesehen. Die verbleibenden Bäume (mind. 6 Stück) können an Ersatzstandorten, die innerhalb des Geltungsbereiches der Baumschutzsatzung liegen, gepflanzt und dauerhaft erhalten werden.
 Bei fortschreitender Planung des Bunkers und seiner Zugänge wird Baum Nr. 53 eingehender betrachtet. Wir empfehlen den Baum an gleicher Stelle zu ersetzen, sollte ein Erhalt nicht möglich sein. Dieser Baum wurde aus der Liste entfernt. Er befindet sich außerhalb des Vorhabengebiets und wird im weiteren Verlauf der Planung detailliert betrachtet und in enger Abstimmung mit der Stadt gefällt und ersetzt oder erhalten.

Bäume Bestand									
Nummer	Stammumfang (cm)	Kronendichte	Durchmesser Krone (m)	Baumart	Schutzstatus gem. Baumschutzsatzung	Fällung	Ersatzpflanzung	Kommentare, Vitalität und Schäden	
901	3,00	1	14,00	Kirschlorbeer	JA	NEIN	0		
902	3,00	1	10,00	Ahorn	JA	NEIN	0		
903	3,15	1	10,00	Ahorn	JA	NEIN	0		
904	3,15	1	10,00	Ahorn	JA	JA	2		
905	0,80	1	10,00	Ahorn	JA	JA	1		
906	3,15	1	10,00	Ahorn	JA	JA	2		
907	0,80	1	10,00	Ahorn	JA	JA	1		
908	0,80	1	10,00	Vogelkirsche	NEIN	JA	0		Abgestorben, wird aus Baumliste entfernt.
909	3,55	1	10,00	Vogelkirsche	NEIN	JA	0		Abgestorben, wird aus Baumliste entfernt.
910	3,00	1	10,00	Ahorn	JA	JA	2		
911	3,20	1	10,00	Ahorn	JA	JA	2		
912	0,80/0,5	2	8,00	Ahorn	JA	JA	2		
913	3,20	1	7,50	Vogelkirsche	NEIN	JA	0		Abgestorben, wird aus Baumliste entfernt.
914	3,15	1	12,00	Ahorn	JA	JA	2		
915	3,00	1	10,00	Laubb., unbekannt	JA	JA	2		
916	3,00	1	9,00	Ahorn	JA	JA	2		
917	3,05	1	11,50	Ahorn	JA	JA	2		
918	0,80/0,4	2	10,00	Ahorn	JA	JA	2		
919	0,95	1	9,00	Ahorn	JA	JA	1		
920	0,85	1	14,00	Ahorn	JA	JA	1		
921	0,85	1	10,00	Ahorn	JA	JA	1		
922	0,95	1	8,00	Ahorn	JA	JA	1		
923	2,80	1	10,00	Kastanie	JA	NEIN	0		Besonders geschützt, unbedingt zu erhalten
924	2,10	1	20,00	Kirsche	NEIN	JA	0		Für diesen Baum wird aufgrund eines vorliegenden Fällungsauftrags im Zuge eines genehmigten Vorhabens ein Schaden der Gefährdung im Rahmen der Baumschutzsatzung eine Begründung erbracht. Keine Auflage zur Ersatzpflanzung
925	0,5/0,5/0,5/0,7	4	8,00	Eibe	JA	JA	1		
926	3,80	1	11,00	Waldahorn	JA	JA	2		eingetragte Tischkastanie
927	3,85	1	10,50	Kirsche	JA	JA	2		Friede des in der Bäumeinschutzverordnung statisch ungenügenden Baumzustands, wird für diesen Baum von Seiten der FB 30/402 zur im Zusammenhang mit einem zukünftigen Baugenehmigungsverfahren im Rahmen der Baumschutzsatzung eine Fällungsbefreiung im Ausmaß der Fällung, verbunden mit der Auflage zur Durchführung einer der v. g. genannten entsprechenden Ersatzpflanzung.
928	gesamt: 2,5	mehrfachstämmig	6,00	Ahorn	JA	NEIN	0		
929	0,80	1	8,00	Ahorn	JA	NEIN	0		
930	0,55	1	5,00	Kastanie	NEIN	NEIN	0		
931	0,95	1	8,00	Kastanie	JA	NEIN	0		
932	0,95	1	8,00	Laubb., unbekannt	JA	NEIN	0		
933	0,95	1	8,00	Kastanie	JA	NEIN	0		
934	3,15	1	10,00	Ahorn	JA	NEIN	0		
935	3,20	1	11,00	Ahorn	JA	NEIN	0		
936	0,60	1	6,00	Kastanie	NEIN	JA	0		Dieser Baum kann nicht erhalten werden. Er steht auf einer Höhe von ca. 17,50 m über dem Gelände, die Außenfläche der Krone liegt in dem Bereich oberhalb der 17,50 m Höhe.
937	2,10	1	12,00	Kirschlorbeer	JA	NEIN	0		Kronenpflege erforderlich, Totholz entfernen
938	2,75	1	20,00	Ahorn	JA	NEIN	0		Deutliche Spaltenrisse, Kronenpflege erforderlich, Totholz entfernen
939	3,25	1	10,00	Ahorn	JA	JA	2		
940	0,80	1	6,00	Ahorn	JA	JA	1		
941	3,05	1	9,00	Ahorn	JA	JA	2		
942	3,15	1	8,00	Kirsche	NEIN	JA	0		Obstbaum unterliegt aufgrund des geringen Stammumfangs nicht der Baumschutzsatzung. Daher besteht es keine Fällungsbefreiung im Rahmen der Satzung. Somit auch keine Ersatzpflanzung im Rahmen der Satzung.
943	0,7/0,5	2	6,00	Pflaume	NEIN	JA	0		Obstbaum unterliegt aufgrund des geringen Stammumfangs nicht der Baumschutzsatzung. Daher besteht es keine Fällungsbefreiung im Rahmen der Satzung. Somit auch keine Ersatzpflanzung im Rahmen der Satzung.
944	0,8/0,95	2	14,00	Ahorn	JA	JA	2		
945	3,10	1	8,00	Laubb., unbekannt	JA	JA	2		
946	0,85	1	5,00	Ahorn	JA	JA	1		
947	3,00	1	7,00	Zedler	JA	JA	2		
948	0,7/0,20	2	6,00	Tulpe	JA	NEIN	0		
949	3,60	1	10,00	Birke	NEIN	NEIN	0		
950	0,55	1	4,00	Feldahorn	NEIN	NEIN	0		
951	0,55	1	5,00	Feldahorn	NEIN	NEIN	0		
952	0,55	1	6,00	Feldahorn	NEIN	NEIN	0		
953	3,80	1	11,00	Linde	JA	-	-		Lauf-Auflagen des STU (Stammumfang von 30/20 STU) befindet sich dieser Baum außerhalb der für ihn zu berücksichtigenden Fläche. Über den möglichen Verlust dieses geschützten Baumes kann von Seiten der FB 30/402 eine im Zuge eines öffentlichen Baugenehmigungsverfahrens im Rahmen der Baumschutzsatzung entschieden. Vorher erfolgt in Rücksprache mit der Stadt ein gemeinsamer Termin in geeigneter Größe.
954	0,5/0,5/0,5	3	4,00	Tulpe	NEIN	NEIN	0		
955	0,45/0,4	2	4,00	Feldahorn	JA	NEIN	0		
956	1,2/2,2/2,4/5	3	12,00	Eibe	JA	NEIN	0		
957	3,40	1	9,00	Eibe	JA	JA	2		
958	0,45/0,2/5	3	4,00	Feldahorn	JA	JA	2		
959	0,7/0,2	2	10,00	Ahorn	JA	JA	2		
960	0,90	1	6,00	Laubb., unbekannt	JA	JA	1		
961	0,80	1	6,00	Ahorn	JA	JA	1		
962	0,90	1	6,00	Ahorn	JA	JA	1		
963	3,45	1	10,00	Kiefer	JA	NEIN	0		
964	0,80	1	6,00	Eiche	JA	JA	1		
965	3,50	1	10,00	Linde	JA	NEIN	0		
966	3,90	1	10,00	Linde	JA	NEIN	0		
967	0,65	1	6,00	Laubb., unbekannt	NEIN	NEIN	0		
968	2,90	1	10,00	Linde	JA	NEIN	0		
969	0,8/1,45	2	10,00	Linde	JA	NEIN	0		
970	3,10	1	10,00	Linde	JA	NEIN	0		
971	0,45/1,00	2	12,00	Linde	JA	NEIN	0		
972	0,5/0,2/0,4/0,6/0,5/0,6	6	14,00	Stouche, Heidekraut	NEIN	NEIN	0		11 Baumgattungen handelt es sich um Heidekrautbüsche, keine Bäume. Aus Baumliste gestrichen. Erhalt unter Vorbehalt - ohne Ersatzpflanzung
973	0,85	1	8,00	Ahorn	JA	NEIN	0		
974	3,05	1	12,00	Laubb., unbekannt	JA	NEIN	0		
975	3,00	1	8,00	Ahorn	JA	NEIN	0		
976	3,05	1	10,00	Ahorn	JA	NEIN	0		
977	0,60	1	10,00	Laubb., unbekannt	NEIN	JA	0		11 Baumgattungen handelt es sich um Heidekrautbüsche, keine Bäume. Aus Baumliste gestrichen. Erhalt unter Vorbehalt - ohne Ersatzpflanzung
978	0,35 bis 0,6	7	8,00	Laubb., unbekannt	NEIN	JA	0		11 Baumgattungen handelt es sich um Heidekrautbüsche, keine Bäume. Aus Baumliste gestrichen. Erhalt unter Vorbehalt - ohne Ersatzpflanzung
979	0,45/0,6/0,5/0,8/0,5	5	14,00	Kirsche	NEIN	NEIN	0		
980	0,85	1	10,00	Laubb., unbekannt	JA	NEIN	0		
981	0,65	1	4,00	Fichte	NEIN	NEIN	0		
982	3,00	1	4,00	Fichte	JA	NEIN	0		
983	0,95	1	4,00	Fichte	NEIN	NEIN	0		
984	0,60	1	4,00	Fichte	NEIN	NEIN	0		
985	0,70	1	4,00	Fichte	NEIN	NEIN	0		
986	0,75	1	4,00	Fichte	NEIN	NEIN	0		
987	0,65	1	4,00	Fichte	NEIN	NEIN	0		
988	0,50	1	3,00	Ahorn	NEIN	NEIN	0		
989	0,85	1	8,00	Laubb., unbekannt	JA	JA	1		Dieser Baum wird nicht erhalten werden können. Die vorgeschriebene Größe zur Erhaltung der 30/20 STU wird durch eine weitere Pflanzung erreicht werden können. Da dieser Baum Teil einer angrenzenden Baumschutzsatzung ist, muss er ersetzt werden, sobald er nicht Teil der Baumschutzsatzung ist.
990	0,50	1	2,00	Ahorn	NEIN	NEIN	0		
991	0,45	1	2,00	Eiche	NEIN	NEIN	0		
992	0,80	1	8,00	Laubb., unbekannt	JA	NEIN	0		
993	3,00	1	10,00	Laubb., unbekannt	JA	NEIN	0		
994	0,5/0,4	2	7,00	Kirsche	JA	JA	2		Hier ist der Baumgattungen nicht eindeutig. Ist dem Bereich zum Baumgattungen über diese Kirsche unter Schutz, in dem Baumgattungen nicht eindeutig ist, wird die Fällung und Ersatzpflanzung empfohlen, eine Fällung wird empfohlen.
995	0,75	1	10,00	Linde	NEIN	JA	0		
996	0,50	1	4,00	Laubb., unbekannt	NEIN	JA	0		
997	0,4/0,3/0,5	2	8,00	Laubb., unbekannt	JA	JA	1		
SUMME									

LEGENDE BAUMBILANZ

- - - Geltungsbereich Bebauungsplan
- - - Grenze Tiefgarage
- Fällung_Bestandsbaum geschützt
- Fällung_Bestandsbaum ungeschützt
- Erhalt_Bestandsbaum geschützt
- Erhalt_Bestandsbaum ungeschützt
- Ersatzpflanzung Laubbäum
- Ersatzpflanzung Obstbaum

Neupflanzungen Hochstämme:
 - es werden 37 Neupflanzungen als heimische Laubbäume geplant
 - 23 weitere Baumpflanzungen sind als Blüten- oder Obstbäume vorgesehen, davon 7 Stück auf Tiefgarage (werden als Ersatzpflanzung nicht gezählt)

Es können insgesamt 53 Ersatzpflanzungen geleistet werden

Qualität als Hochstamm, Stammumfang 18-20 cm, 3 x verpflanzt
 Die Auswahl einer zukunftsfähigen Art, konform mit der Gaik-Strabenbaumliste erfolgt gemäß der Baumliste zum B-Plan.

- 20% - - - - - Oberflächegefälle
- 214,800 - - - - - Höhen Planung
- 213,555 - - - - - Höhen Bestand
- - - - - Fahrradstellplätze
- - - - - Schleppkurven Feuerwehr

Eingefügte Plangrundlage		Planlauf	
Planinhalt	Plannummer	Fachplaner	Datum

Projekt Luisenhöfe Aachen

Bauherr Luisenhöfe GmbH
 Schöbe-Ruhe-Strasse 15
 52077 Aachen

Architekt hector 3 architekten
 Schneider Breuer PartmbB
 Datum, Unterschrift

Landschaftsarchitekten GTL Michael Triebswetter
 Landschaftsarchitekt
 Triebswetter 2
 52117 Kallert
 Fon: +49 (0) 91-7584-0
 Fax: +49 (0) 91-7584-11
 www.gtl-aachen.de

Datum, Unterschrift

Planinhalt Freiflächen_Baumbilanz

Maßstab	Projektnummer	erstellt am	von	Format
1:500			GTL	A0
Planner	Plannummer	Phase	Prüfvermerk	Index
ml	01			-
Datename	Planausgang			
220711_Lageplan_Bauvoranfrage.vwx	08.09.2022			