



Ist-Zustand



Planung-Zustand

## LEGENDE

- Geltungsbereich\_Bebauungsplan
- Umriss Tiefgarage
- Gebäude\_Bestand
- Mauern & Treppen\_Bestand
- Befestigte\_Bestand (Asphalt & Pflaster)
- Durchlässige Flächen\_Bestand
- Grünflächen\_Bestand
- Gebäude\_Planung
- Mauern & Treppen\_Planung
- Betonpflaster\_Planung
- Durchlässige Flächen\_Planung
- Grünflächen\_Planung
- Begrünung auf Tiefgarage\_Planung
- Dachbegrünung\_Planung

Eingefügte Plangrundlage				Planlauf		
Planinhalt	Plannummer	Fachplaner	Datum	Index	Empfänger / Änderung	Datum
				0	Planerstellung	24.07.19
				A	Geltungsbereich Anpassung	29.07.19
				B	Geltungsbereich & Flächen Anpassung	08.04.20

## HINWEISE

### - Terrassen, Decks,

Private Terrassen und Sonnendecks auf dem Werkhof, Flächen unter Fahrradbügeln und der Weg im Boxpark sind als aufgeständerter Holzbelag mit offenen Fugen, als Kiesfläche oder in wassergebundener Wegedecke geplant. Diese Flächen sind nicht versiegelt und werden zu 100 % als unversiegelt angesetzt. Auf TG im Werkhof werden diese Diffusionsoffenen Flächen nur zu 50 % angesetzt.

### - Flächen für die Feuerwehr

Flächen für die Feuerwehr, die an befestigten Flächen angrenzen, sind als Schotterrassen, befestigter Rasen oder als wassergebundene Wegedecke ausgebildet. Diese Flächen sind voll versickerungsfähig und werden zu 100% als unversiegelt angesetzt (zu 50% auf TG).

### - Auskragende Bauteile

Dachüberstände, Balkone, Loggien werden als EG-Fläche betrachtet.

### - Gründächer

Dächer mit intensiver Dachbegrünung oder Dachgärten verfügen über eine überhohe Aufbauhöhe, ähnlich den Flächen auf Tiefgarage. Die Grünflächen auf diesen Dächern wird zu 20% angesetzt. Die dargestellten Dachgärten stellen lediglich den Grünanteil dar. Erst im weiteren Verlauf der Planung werden die Dachgärten konkretisiert.

Bestand				
Flächenkalkulation		Einheit	Flächen	Anmerkung
Gesamtflächen		m <sup>2</sup>	14.642,10	Die Summe aller aufgenommenen Flächen beträgt 14.645,10 m <sup>2</sup>
Grünflächen		m <sup>2</sup>	7.937,80	
Befestigte Flächen		m <sup>2</sup>	2.255,30	
Durchlässige Flächen		m <sup>2</sup>	0,00	
Treppen & Wände		m <sup>2</sup>	51,80	
Gebäude		m <sup>2</sup>	4.400,20	
Tiefgaragenbegrünung, Ansatz zu 50%		m <sup>2</sup>	-	
Summe_Versiegelung		m <sup>2</sup>	6.707,30	
Versiegelungsgrad		Versiegelung / Gesamtfläche		45,81%

Flächenkalkulation		Einheit	Flächen	Anmerkung
Gesamtfläche		m <sup>2</sup>	14.642,10	Die Summe aller aufgenommenen Flächen beträgt 14.608,70 m <sup>2</sup> (Diskrepanz von ca. 40 qm ist sehr viel, jedoch konnte die Ursache nicht gefunden werden)
Grünflächen		m <sup>2</sup>	5.992,70	
Befestigte Flächen, nicht durchlässige Flächen und unterbaute Flächen		m <sup>2</sup>	2.718,80	inkl. aller Flächen auf TG
Diffusionsoffene Flächen		m <sup>2</sup>	632,30	Flächen aus Kies, wassergebundener Wegedecke, Holzterrassen mit offenen Fugen
Treppen & Mauern		m <sup>2</sup>	207,20	
Gebäude und Nebenanlagen		m <sup>2</sup>	5.057,70	
Tiefgaragenbegrünung & diffusionsoffen auf TG, Ansatz zu 50%		m <sup>2</sup>	-349,25	50% von 1.184,6 m <sup>2</sup> versiegelt = 570,95 m <sup>2</sup>
Intensivbegrünung Dachgarten, Ansatz zu 20%		m <sup>2</sup>	-196,00	20% von 980 m <sup>2</sup> Intensivbegrünung = 196 m <sup>2</sup>
Summe_Versiegelung		m <sup>2</sup>	7.438,45	
Versiegelungsgrad		Versiegelung / Gesamtfläche		50,80%

Projekt	<b>Außenanlage „Luisenhof“_Aachen</b>				
Bauherr	Datum, Unterschrift  Datum, Unterschrift				
Architekt	<b>HECTOR3 ARCHITEKTEN</b> Schneider Breuer Part mbB Hectorstraße 3 40545 Düsseldorf T. 0211 550227-10 architekten@hector3.de  Datum, Unterschrift				
Landschaftsarchitekten	<b>GTL</b> Michael Triebswetter Landschaftsarchitekt  Datum, Unterschrift  <small>Treppenstraße 2            34117 Kassel            Fon: +49 (0) 561-78946-0            Fax: +49 (0) 561-78946-11            www.gtl-kassel.de</small>				
Planinhalt	<b>Übersichtsplan Versiegelungsgrad</b>				
Maßstab	Projektnummer	erstellt am	von	Format	
<b>1:1000</b>	<b>Aac 18027</b>	<b>06.09.2022</b>	<b>GTL</b>	<b>A1</b>	
Planer	Zeichnungsnummer	Phase	Prüfvermerk	Index	
<b>ml</b>				-	
Dateiname			Planausgang		
			<b>12.07.2022</b>		