

STADT AACHEN

Bebauungsplan Nr. 993

vorhabenbezogener Bebauungsplan nach §12 BauGB

SÜDSTRASSE/MARIABRUNNSTRASSE

Vorhaben- und Erschließungsplan

LEGENDE

- Geltungsbereich VEP
- - - Geltungsbereich Bebauungsplan
- Grenze Tiefgarage
- ▭ Festsetzungen für den Bereich der Planung nach § 12 (4) BauGB (Außerhalb des Bereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans einbezogene Flächen)

Flächen Erdgeschoss

- Wegefäche, z.B. Betonpflaster
- ▨ Unterbaute Fläche/Flächen auf Tiefgarage
- Versickerungsfähige Fläche; z.B. wassergebundene Wegedecke, Schotterrasen, lockere Kiesschüttung aufgeständerte Holzterrassen mit offenen Fugen, verstärkter Rasen, usw.
- Weg im Boxpark; Bereich mit besonderem Schutz der Baumwurzeln (z.B. lockere Kiesschüttung auf einem Schutzvlies als Belag, Bereich ohne Bord)
- Privater Garten
- Saatfläche; Rasen
- Saatfläche; Wildblumenwiese oder Kräuterrasen
- Pflanzfläche; Stauden, Gräser, Sträucher
- Wohnungsnahe Spielflächen
- ▲ Hauseingänge

Dachflächen

- Dachbegrünung extensiv, z.T. mit Photovoltaik
- Dachbegrünung intensiv & Dachgärten
- Dachterrassen auf dem Bunker

Bäume

- Erhalt_Bestandsbaum
- Ersatzpflanzung, heimischer Laubbaum oder Obstbaum

Hinweis:
Zu fallende Bäume werden nicht abgebildet.
Es wird kein Unterschied zwischen geschützten und nicht geschützten Bestandsbäumen dargestellt.
Bäume außerhalb des Geltungsbereiches werden nur z.T. dargestellt.
Diese zusätzlichen Informationen sind dem Plan zur Baumbilanz zu entnehmen.

214,800 Höhen Freiraum & Dachflächen - alle Höhen beziehen sich auf m ü NHN

||| Fahrradbügel

1:500

GEMARKUNG Aachen FLUR 73

Dieser "Vorhaben- und Erschließungsplan" ist Bestandteil des Beschlusses, mit dem der Rat der Stadt Aachen am den Bebauungsplan Nr. 993 als Satzung beschlossen hat.
Es wird bestätigt, dass der oben genannte "Vorhaben- und Erschließungsplan" den Ratsbeschlüssen entspricht und dass alle Verfahrensvorschriften beim Zustandekommen beachtet worden sind.

Aachen, den

Oberbürgermeisterin



BEBAUUNGSPLAN NR.
993
SÜDSTR. / MARIABRUNNSTR.