



Bei den ermittelten Grundstücksgrößen handelt es sich um ca. Werte.

FLÄCHEN		ca. Werte
<b>Geltungsbereich</b>		<b>23.252 m²</b>
Einbezogene Flächen an der Rollefstraße		3.770 m²
Fläche für die Landwirtschaft (mit Leitungsrecht)		749 m²
Flächen Entwicklungsgebiet	100,0 %	18.733 m²
• Nettobauland	76,1 %	14.263 m²
• Verkehrsflächen	15,9 %	2.982 m²
• Öffentliche Grünflächen	8,0 %	1.488 m²
<i>davon pot. Verkehrsflächen</i>		<i>104 m²</i>
Mögl. Hauseinheiten	11 EH + 16 DHH + 6 RH	33
Mögl. Wohneinheiten	3 MFH mit je 6 WE	18
Mögl. zusätzliche Hauseinheiten in einbezogenen Flächen		1 EH

## STADT AACHEN

### Brand Rollefstraße / Trierer Straße

#### STÄDTEBAULICHES KONZEPT

M. 1:1000

Planung      RaumPlan Aachen  
 Datum        13. März 2014