

STADT AACHEN

Bebauungsplan Nr. 1004

vorhabenbezogener Bebauungsplan nach §12 BauGB

Monheimsallee / ehemaliges Knappschaftsgebäude

Vorhaben- und Erschließungsplan

LEGENDE

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Befestigte Flächen, unterbaut |  | Sandspielfläche |
|  | Befestigte Flächen (Pflaster/Asphaltbeläge) |  | Umgrenzung Tiefgarage |
|  | Rasen |  | Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1004 nach §12 BauGB |
|  | Pflanzfläche |  | Baum Neupflanzung |
|  | Rasengitter |  | Erhalt Bestandsbaum |
|  | Rasenstufen |  | Bäume, die zur Realisierung des Vorhabens gefällt werden |
|  | Intensive Dachbegrünung |  | Baum, Neupflanzung außerhalb Grundstück |
|  | Dachbegrünung |  | Bestandbaum, außerhalb Grundstück |
|  | mögliche Fläche für Photovoltaik |  | Eingang |
|  | Aufstellfläche für Abfallentsorgung |  | 167,00 Geländehöhe Bestand in m ü. NHN |
|  | Kies | | Hinweis: alle Attikahöhen beziehen sich auf m. ü.NHN |

1:500
Gemarkung Aachen
FLUR 71



Dieser "Vorhaben- und Erschließungsplan" ist Bestandteil des Beschlusses, mit dem der Rat der Stadt Aachen am.....den Bebauungsplan Nr. 1004 als Satzung beschlossen hat. Es wird bestätigt, dass der oben genannte "Vorhaben- und Erschließungsplan" den Ratsbeschlüssen entspricht und dass alle Verfahrensvorschriften beim Zustandekommen beachtet worden sind.

Aachen, den

Oberbürgermeisterin

BEBAUUNGSPLAN NR.

1004

Monheimsallee / ehemaliges
Knappschaftsgebäude