STADT AACHEN

Bebauungsplan Nr. 974

Kornelimünster West / August-Macke-Straße

Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:
- Lageplan
- Schriftlichen Festsetzungen

Beigefügt ist dem Bebauungsplan: - Begründung
- Städtebaulicher Vertrag

Hinweis: Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden bei der Stelle, an der der Bebauungsplan auf Dauer ausliegt, zur Einsicht bereitgehalten.

Für die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes
(Stand: September 2016), des städtebaulichen Entwurfs und der
geometrisch eindeutigen Festlegung der Planung.

Aachen, den 04.04.2017
Der Oberbürgermeister

Baudezernat
In Vertretung
gez. Wingenfeld

Fachbereich Stadtentwicklung
und Verkehrsanlagen
Im Auftrag
gez. Schaffert

Geometrisch eindeutige Festlegung der Planung

gez. Lenzke
ÖbVI Hagen Lenzke

Darstellung des gegenwärtigen Zustandes

gez. Jacobitz
ÖbVI Uwe Jacobitz

(Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure)

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen

Räumlicher Geltungsbereich
- Bestimmungslinie (schwarz), Begleitsignatur (schwarze Blöcke)

MI1 Mischgebiet (siehe Schriftliche Festsetzung)

MI2 Mischgebiet (siehe Schriftliche Festsetzung)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl
GFZ 0,8 Geschossflächenzahl
o offene Bauweise
Gilt jeweils für die Überbaubare Fläche, In der es dargestellt ist:
II Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
GH 267,2 Max. Gebäudehöhe in Meter über NHN
TH 261,7 Max. Traufhöhe in Meter über NHN

Nutzungsgrenze
Nutzungsgrenze gleichzeitig Baugrenze - Bestimmungslinie (schwarz), Begleitlinie (blau)
Baugrenze - Bestimmungslinie (schwarz), Begleitlinie (blau)
Flächenbegrenzungslinie (nähere Bezeichnung der Fläche siehe Angabe im Plan)
Einfahrtbereich
Fläche mit Bindung für die Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (siehe Schriftliche Festsetzung)
Fläche mit Bindung für die Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (siehe Schriftliche Festsetzung)
Ga Garagen
TGa Tiefgaragen unterhalb der Geländeoberfläche

II. Nachrichtliche Übernahmen

keine

III. Bestandsangaben

Kreisgrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
549 Flurstücksnummer
79 Wohnhaus mit Hausnummer
Wohnhaus ohne Hausnummer
Wirtschaftsgebäude
Durchfahrt
15 Aufnahmepunkt
Trigonometrischer Punkt
ND Naturdenkmal

252.11 Höhe in Meter über NHN
Böschung
Gartenland
Grünland
Nutzungsartengrenze
Topographische Umrisslinie
Baum
Hecke
Zaun
Wasserleitung
Oberirdische Leitung
Kanalschacht

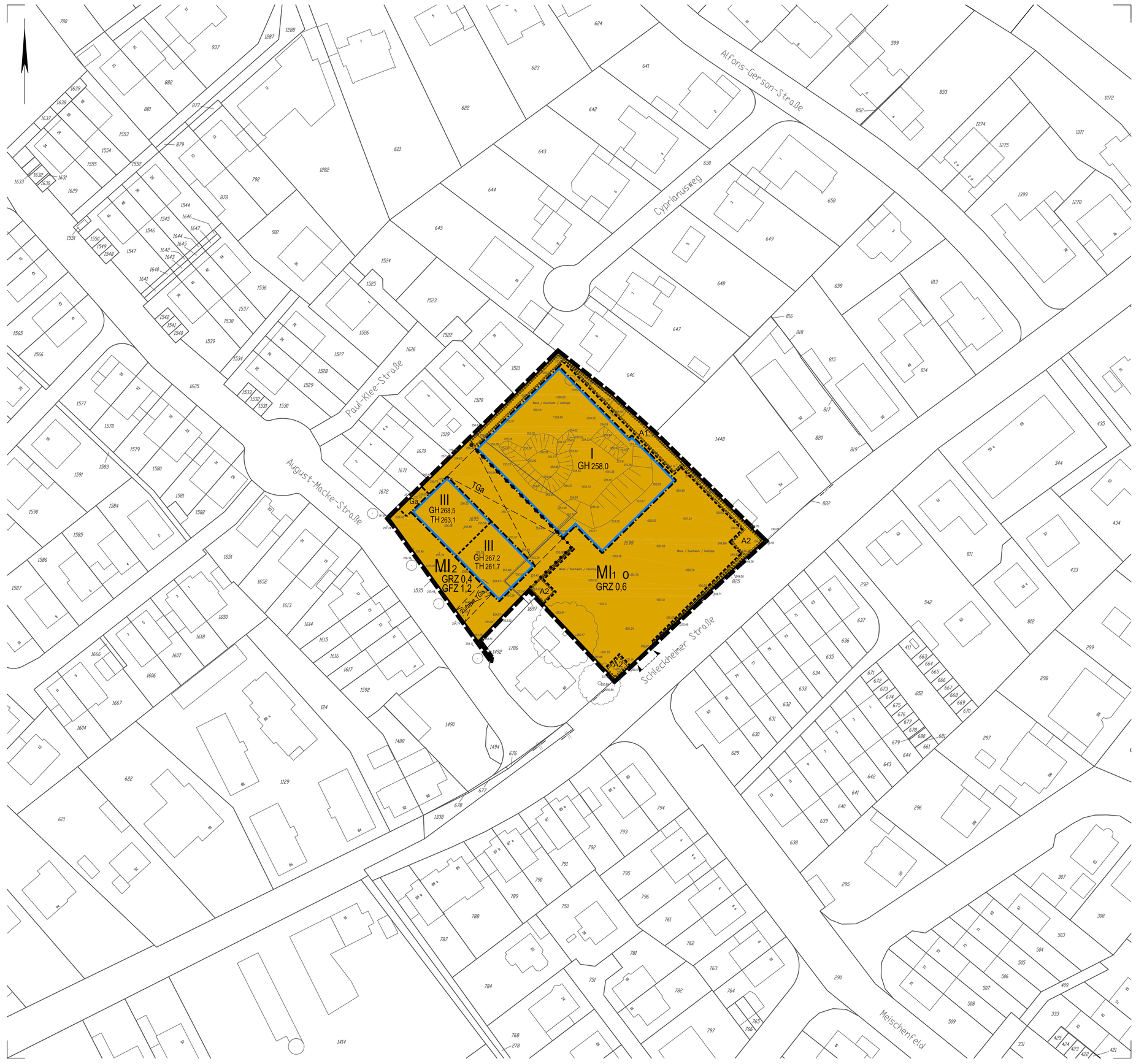
IV. Unverbindliche Planung

keine

1 : 500

GEMARKUNG Kornelimünster
FLUR 1

HINWEIS:
Der vorliegende Bebauungsplan hat für den Geltungsbereich cm-Genauigkeit.
Diese Genauigkeit bezieht sich nur auf die Geltungsbereichsgrenze und die zeichnerischen Festsetzungen.
Alle zeichnerischen Festsetzungen sind aus Koordinaten dem digitalen Plan zu entnehmen.



Der Planungsausschuss hat in der Sitzung am 09.02.2017 gemäß § 3 (2) BauGB die öffentliche Auslegung dieses Planes beschlossen.

Aachen, den 10.04.2017
Der Oberbürgermeister
Im Auftrag:
gez. Schaffert

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 08.05.2017 bis 09.06.2017 öffentlich ausgelegen.

Aachen, den 16.06.2017
Der Oberbürgermeister
Im Auftrag:
gez. Schaffert

Dieser Plan ist aufgrund von Stellungnahmen geändert worden. Die Änderungen sind eingetragen. Der geänderte Plan hat gemäß § 4a (3) BauGB in Anwendung des § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.

Aachen, den
Der Oberbürgermeister
Im Auftrag:

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat der Stadt Aachen am als Satzung beschlossen worden.

Aachen, den
Der Oberbürgermeister
In Vertretung:

Es wird bestätigt, dass der Bebauungsplan den Ratsbeschlüssen entspricht und dass alle Verfahrensvorschriften bei dem Zustandekommen beachtet worden sind.

Aachen, den

Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB mit der am erfolgten Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft getreten.

Aachen, den
Der Oberbürgermeister
Im Auftrag:

BEBAUUNGSPLAN NR.
974
Kornelimünster West / August-Macke-Straße