



Bebauungsplan Nr. 1009

Haaren Ortsmitte - Stadthäuser

Lageplan

Der Bebauungsplan basiert auf folgenden Fakten:
 - Sachliche Festsetzungen (inkl. Isoplethlinien zum Schallschutz als Anlage der schriftlichen Festsetzungen)
 - Längsprofil (1 Blatt)
 Beifolgend ist dem Bebauungsplan:
 - Begründung

Hinweise: Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen aufzufindlichen Regelwerke werden bei der Stelle, an der der Bebauungsplan auf Dauer ausliegt, zur Einsicht bereitgehalten.

Für die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes (Stand: April 2023), des städtebaulichen Entwurfs und der genehmigt endgültigen Festlegung der Planung:
 Aachen, den

Die Oberbürgermeisterin
 Fachbereich Stadtentwicklung, Planung
 und Modellentwicklung
 im Auftrag

Fachbereich Stadtentwicklung, Planung
 und Modellentwicklung
 im Auftrag

I. Festsetzungen

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

WA-1-WA2 Gliederung der Wohngebiete (siehe schriftliche Festsetzungen)

2. Art der baulichen Nutzung

GRZ 0,36 Grundstückerhalt

GH 150,0-150,0 Gebäudehöhe, als Mindest- und Höchstmaß, in Metern über NN (DHN 50)

3. Bauwerke, Baulinien, Baugezonen

Baugezone - Bestimmungsgeltung (schwarz), Begleitlinie (blau)

6. Verkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie - Bestimmungsgeltung (schwarz), Begleitlinie (blau)

Verkehrsmittel besonderer Zweckbestimmung

Hier: Fuß- und Radweg und Kellertreppe

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Einbahnverkehr

8. Grundformen

privat Private Grundformen

öffentlich Öffentliche Grundformen

13. Festsetzen Nutzungsbestimmungen, Maßgebungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Natur und zur Erhaltung von Natur und Landschaft

Erhaltung Stämme

15. Sonstige Festsetzungen

Umgebung von Flächen für Anlagen der nächsten Verkehrs

Gehört zum Bereich der Allgemeinheit (siehe schriftliche Festsetzungen)

Leistungsgrenzen der Anlagen und Versorgungsanlagen (siehe schriftliche Festsetzungen)

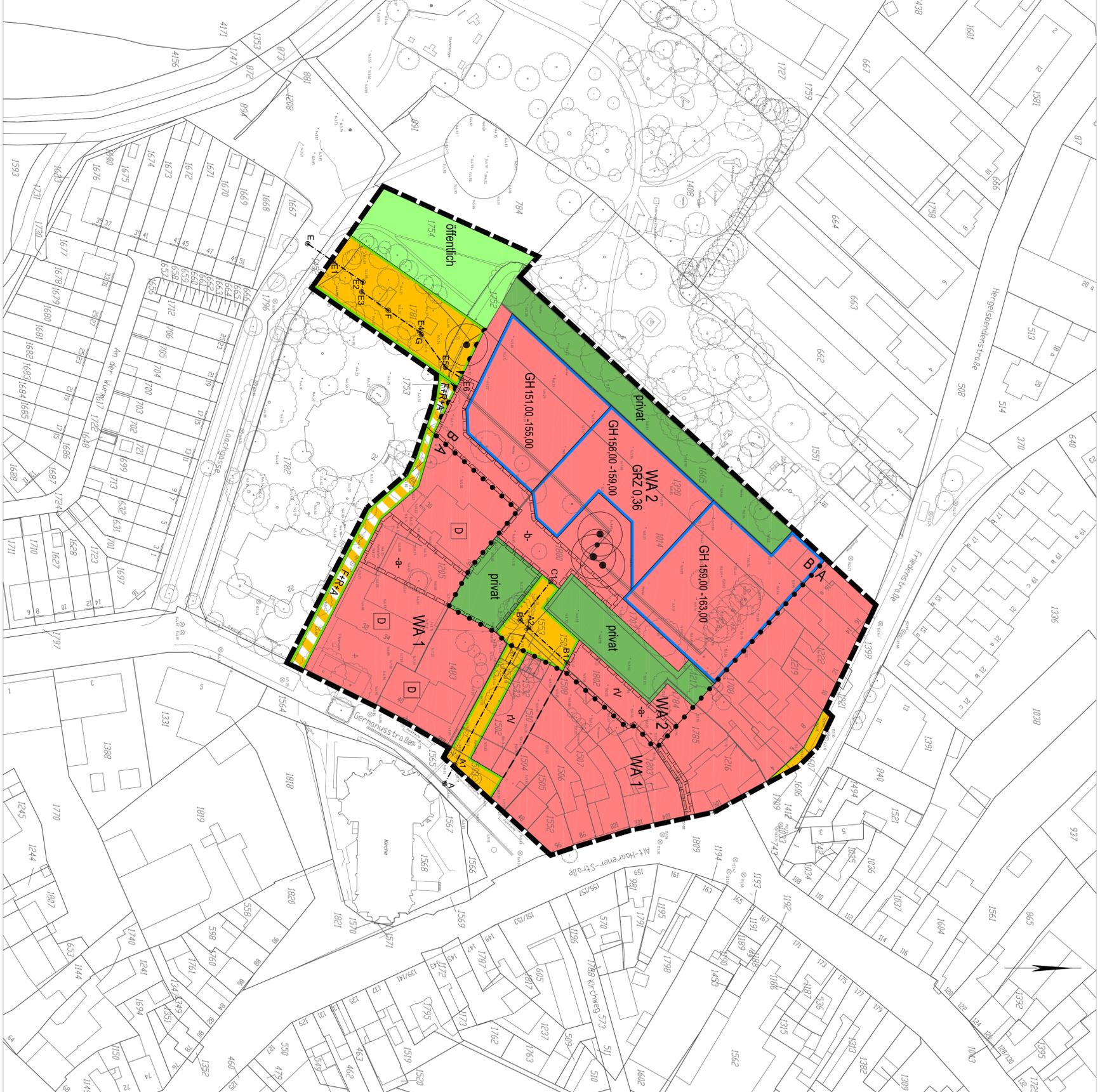
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs - Bestimmungsgeltung (schwarz), Begleitlinie (schwarz Blau)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugezonen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes Abgrenzung zwischen

(siehe Hinweis Nr. 1 in den schriftlichen Festsetzungen)

Sonstige Darstellungen

Profipunkt



1 : 500
 GEMARKUNG Haaren
 FLUR 1

Hinweise:
 Der vorliegende **Bebauungsplan hat für den Geltungsbereich ein-Gemeindefestsetzungen**.
 Diese **Gemeindefestsetzungen beschränken sich nur auf die Geltungsrechtsbereiche und die**
Alle anderen Festsetzungen sind aus Koordinaten dem digitalen Plan zu entnehmen.

Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich auszuliegen.

Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich auszuliegen.

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB mit der am ... erlassenen Bekanntmachung des ... in Kraft getreten.