STADT AACHEN

Bebauungsplan Nr. 1016

Reumontstraße / Leonhardstraße

Lageplan

Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:
- Lageplan
- Schriftliche Festsetzungen

Beigefügt ist dem Bebauungsplan: - Begründung

Hinweis: Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden bei der Stelle, an der der Bebauungsplan auf Dauer ausliegt, zur Einsicht bereitgehalten.

Für die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes
(Stand: September 2024), des städtebaulichen Entwurfs und der geometrisch eindeutigen Festlegung der Planung.

Aachen, den 25.03.2025
Die Oberbürgermeisterin

Baudezernat In Vertretung	Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung Im Auftrag	Fachbereich Geoinformation und Bodenordnung Im Auftrag
gez. Burgdorff	gez. Celik	gez. Fuchs-Kipka

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen

2. Maß der baulichen Nutzung

GH 194,5 2.8. Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern über NHN (DHHN 2016), siehe schriftliche Festsetzungen Nr.2

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

3.5. Baugrenze - Bestimmungslinie (schwarz), Begleitlinie (blau)

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches - Bestimmungslinie (schwarz), Begleitsignatur (schwarze Blöcke)

Bei Bestimmungslinien ist die Mitte der Strichstärke maßgebend.

II. Kennzeichnung

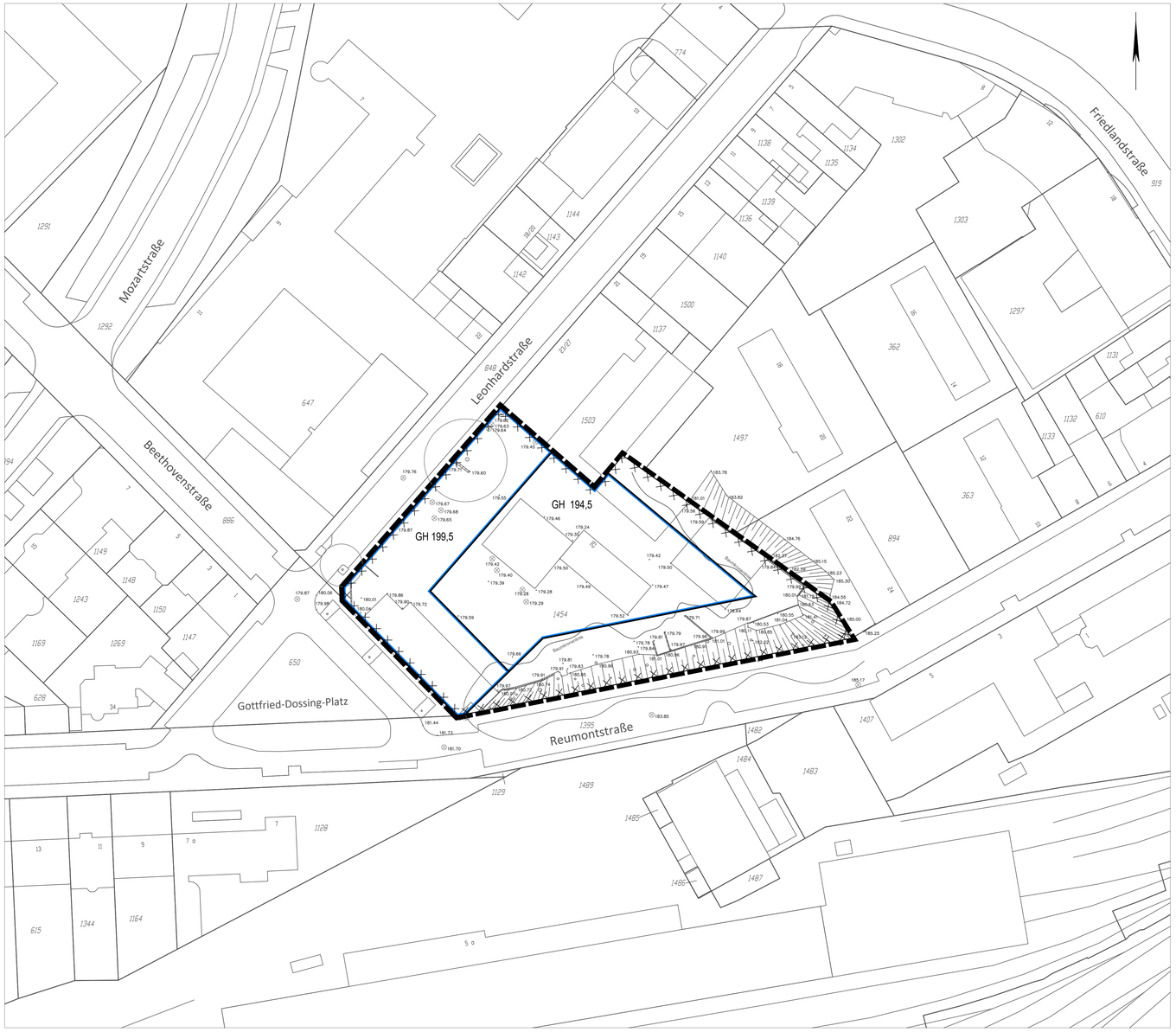
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

III. Bestandsangaben

- Kreisgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 548 Flurstücksnummer
- 79 Wohnhaus mit Hausnummer
- Nebengebäude / Wirtschaftsgebäude
- ND Naturdenkmal
- 179.39 Höhe in Metern über NHN (DHHN 2016)
- Böschung
- Gartenland
- Grünland
- Nutzungsartengrenze
- Topographische Umrisslinie
- Baum
- Hecke
- Zaun
- Wasserleitung
- 110kV Oberirdische Leitung
- Kanalschacht

IV. Unverbindliche Planung

Keine



1 : 500

GEMARKUNG Aachen
FLUR 73

Hinweise:
Der vorliegende Bebauungsplan hat für den Geltungsbereich cm-Genauigkeit.
Diese Genauigkeit bezieht sich nur auf die Geltungsbereichsgrenze und die zeichnerischen Festsetzungen.
Alle zeichnerischen Festsetzungen sind aus Koordinaten dem digitalen Plan zu entnehmen.

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung am 20.03.2025 gemäß § 3 (2) BauGB die Veröffentlichung im Internet dieses Planes beschlossen.

Aachen, den 25.03.2025
Die Oberbürgermeisterin
Im Auftrag:
gez. Celik

Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht worden.
Zusätzlich hat dieser Plan gemäß §3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.

Aachen, den
Die Oberbürgermeisterin
Im Auftrag:

Dieser Plan ist aufgrund von Stellungnahmen geändert worden. Die Änderungen sind eingetragen.
Der geänderte Plan ist gemäß § 4a (3) BauGB in Anwendung des § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht worden.
Zusätzlich hat der geänderte Plan gemäß § 4a (3) BauGB in Anwendung des § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.

Aachen, den
Die Oberbürgermeisterin
Im Auftrag:

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat der Stadt Aachen am als Satzung beschlossen worden.

Aachen, den
Die Oberbürgermeisterin
In Vertretung:

Es wird bestätigt, dass der Bebauungsplan den Ratsbeschlüssen entspricht und dass alle Verfahrensvorschriften bei dem Zustandekommen beachtet worden sind.

Aachen, den
Oberbürgermeisterin

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB mit der am erfolgten Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft getreten.

Aachen, den
Die Oberbürgermeisterin
Im Auftrag:

BEBAUUNGSPLAN NR.
1016
Reumontstraße / Leonhardstraße