



LEGENDE

- Plangebietsgrenze
- Schutzbereich
- Hof 3 / 4: Anpflanzfläche Ersatzpflanzungen
- extensive Dachbegrünung tlw. in Kombination mit Solarenergieanlagen
- Grünfläche - Tiefgarage (Substratschicht min. 60cm)
- Grünfläche
- privater Freisitz / private Vorzone
- Hecke
- Asphaltfläche
- Plasterfläche
- Plasterfläche (bepflanzbare Zwischenräume)
- Wege Höfe (teilversiegelte Fläche)
- Einwurf-Container Unterflurstystem
- Trafó
- Pedelec Station
- Fahrradparken - Lastenräder (gesichertes/überdacht)
- Haltebereich
- Parkplatz
- Kleinkindspielfläche
- Retentionsflächen für Starkregenereignisse
- Baum - Neupflanzung
- Baum - Neupflanzung (mehrstämmig)
- Bestandsbaum - Kronentraufbereich
- Zaunanlage - Kindertagesstätte

--- Schnittlinie

+247.00 zukünftige Geländehöhe OK Gelände (+/- 10cm)
OKE - Oberkante Erdgeschoss
OK Alt. - Oberkante Attika
OW - Traufhöhe
FI - Firsthöhe

SH - Stadthaus
MFH - Mehrfamilienhaus
KiTa - Kindertagesstätte
MFH-STUD - Mehrfamilienhaus-bevorzugt studentisches Wohnen

AUFTRAGGEBER

CEG Rheinland
Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co.KG

Eupener Straße 75
50933 Köln

**GEMARKUNG Forst
FLUR 21**

N

10 20 30 40 50 m

Städtebauliches Konzept

Bereich zwischen Grauenhofer Weg und Stettiner Straße

projektnummer:	fase:	status:	schaal:
1422.00	VO		1:500
tekeningnummer:	datum:	format:	blad:
PLN_10-PLN-StKo	04-12-2024	A1	1/1

KARRES BRANDS

Mussenstraat 21
1223 RB Hilversum
+31 (0) 35 64 22 962

Erdmannstraße 10
22765 Hamburg
+49 (0) 170 267 4014

info@karresbrands.nl
karresbrands.nl