# STADT AACHEN

# Bebauungsplan Nr. 1012

## Grauenhofer Weg / Stettiner Straße — Längsprofil

Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:
- Lageplan
- Schriftliche Festsetzungen en (inkl. Karte der maßgeblichen Außenlärmpegel und Lärmpegelbereiche nach DIN 4109/2018 als Anlage der schriftlichen Festsetzungen)
- Längsprofil (1 Blatt)

Beigefügt ist dem Bebauungsplan:
- Begründung
- zusammenfassende Erklärung nach §10 BauGB
- städtebaulicher Vertrag nach §11 BauGB

Hinweis: Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden bei der Stelle, an der der Bebauungsplan auf Dauer ausliegt, zur Einsicht bereitgehalten.

Für die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes
( Stand: Dezember 2024 ), des städtebaulichen Entwurfs und der geometrisch eindeutigen Festlegung der Planung.

Aachen, den 27.03.2025
Die Oberbürgermeisterin

Baudezernat
In Vertretung
gez. Burgdorff

Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung
Im Auftrag
gez. Celik

gez. Lühring
Öffentl. bestellter Vermessungsingenieuer

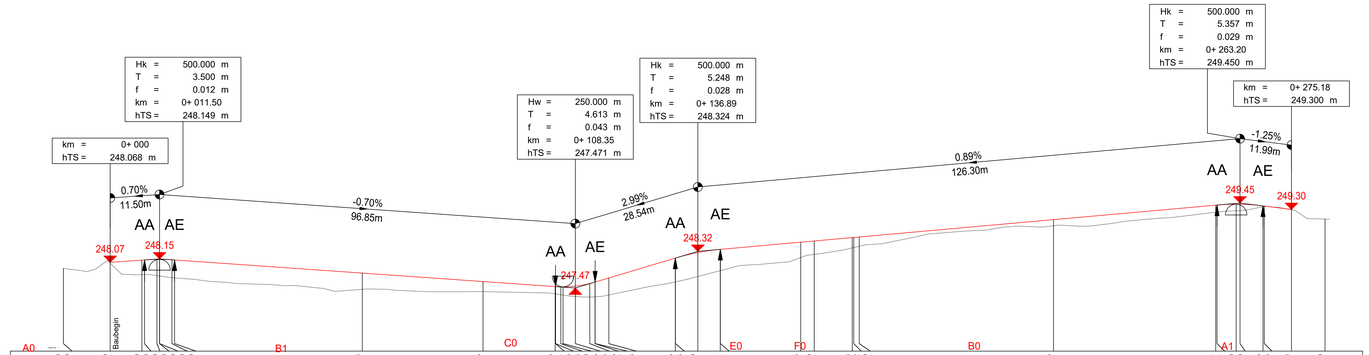
Diese Längsprofile sind Bestandteil des Beschlusses, mit dem der Rat der Stadt Aachen am den Bebauungsplan Nr. 1012 als Satzung beschlossen hat.
Es wird bestätigt, dass die oben genannten Längsprofile den Ratsbeschlüssen entsprechen und dass alle Verfahrensvorschriften bei dem Zustandekommen beachtet worden sind.

Aachen, den

Oberbürgermeisterin

Legende
- Straßenachse
- Gelände über Achse: Bestand
- Tangente
- Tangentenschnittpunkt
- AA AE Anfang und Ende der vertikalen Ausrundung
- Hoch-, Tiefpunkt

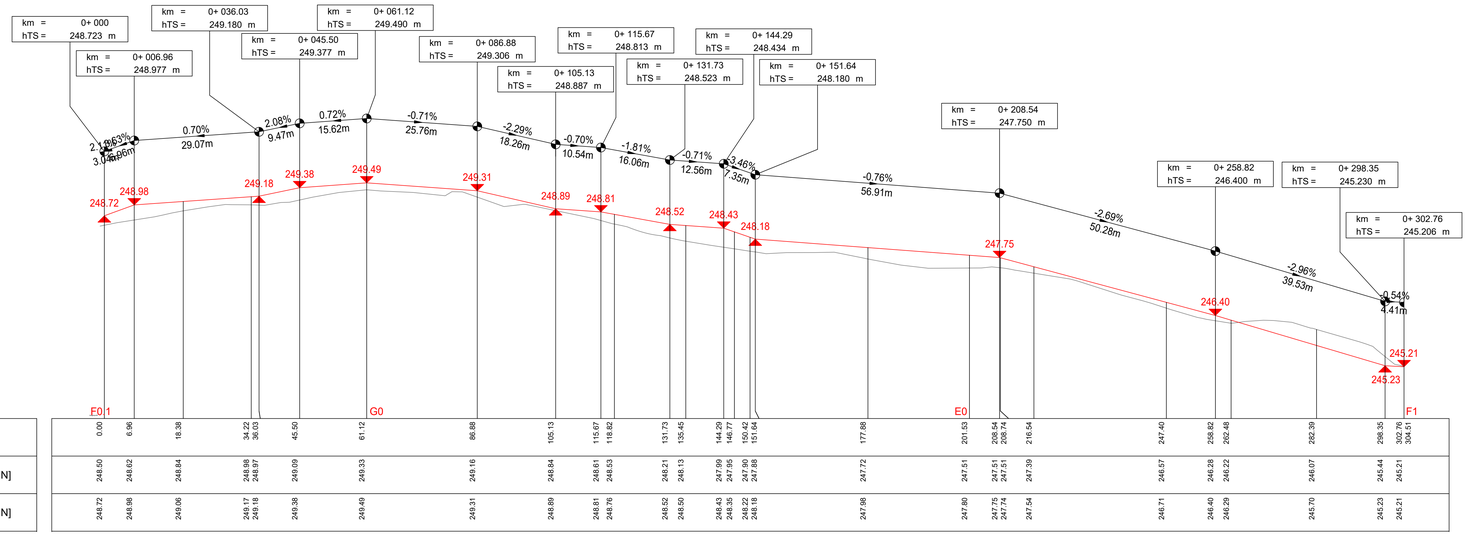
Planstraße1
M = 1:500
Überhöhung = 10.0
246.00 m ü. NHN



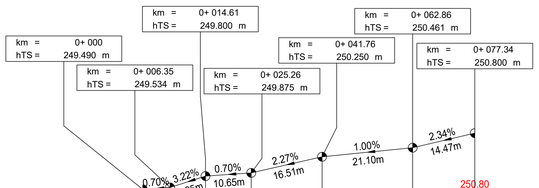

| Station Gradiente | [m] |
|---|---|
| Höhe bestehendes Gelände | [m ü. NHN] |
| Höhe Gradiente | [m ü. NHN] |

Gelände über Achse: Bestand

Planstraße2
M = 1:500
Überhöhung = 10.0
244.00 m ü. NHN

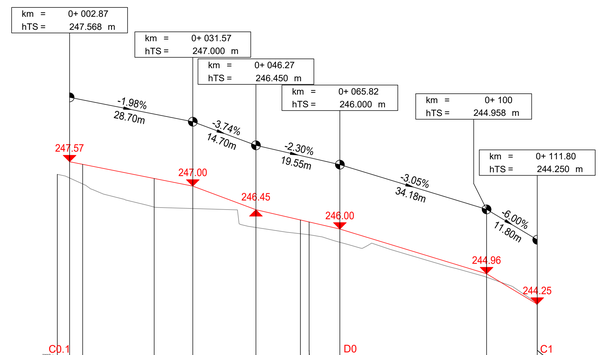



Planstraße2.1
M = 1:500
Überhöhung = 10.0
248.00 m ü. NHN



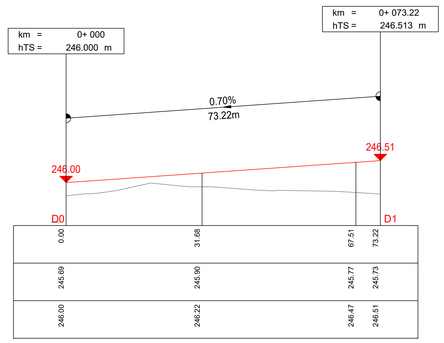

| Station Gradiente | [m] |
|---|---|
| Höhe bestehendes Gelände | [m ü. NHN] |
| Höhe Gradiente | [m ü. NHN] |

Planstraße3
M = 1:500
Überhöhung = 10.0
243.00 m ü. NHN



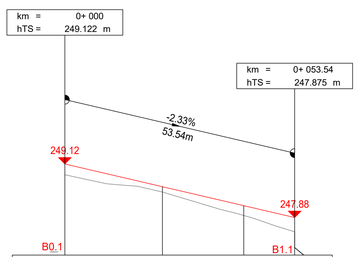

| Station Gradiente | [m] |
|---|---|
| Höhe bestehendes Gelände | [m ü. NHN] |
| Höhe Gradiente | [m ü. NHN] |

Planstraße3.1
M = 1:500
Überhöhung = 10.0
245.00 m ü. NHN



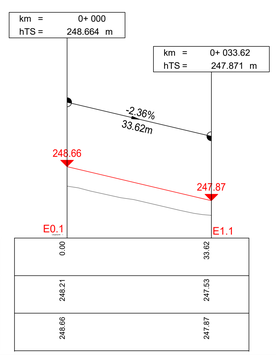

| Station Gradiente | [m] |
|---|---|
| Höhe bestehendes Gelände | [m ü. NHN] |
| Höhe Gradiente | [m ü. NHN] |

Planstraße 5
M = 1:500
Überhöhung = 10.0
247.00 m ü. NHN




| Station Gradiente | [m] |
|---|---|
| Höhe bestehendes Gelände | [m ü. NHN] |
| Höhe Gradiente | [m ü. NHN] |

Planstraße 4
M = 1:500
Überhöhung = 10.0
247.00 m ü. NHN




| Station Gradiente | [m] |
|---|---|
| Höhe bestehendes Gelände | [m ü. NHN] |
| Höhe Gradiente | [m ü. NHN] |

Maßstab der Längen = 1 : 500

Maßstab der Höhen = 1 : 50

BEBAUUNGSPLAN NR.
1012
Grauenhofer Weg / Stettiner Straße